

SITZUNGSVORLAGE

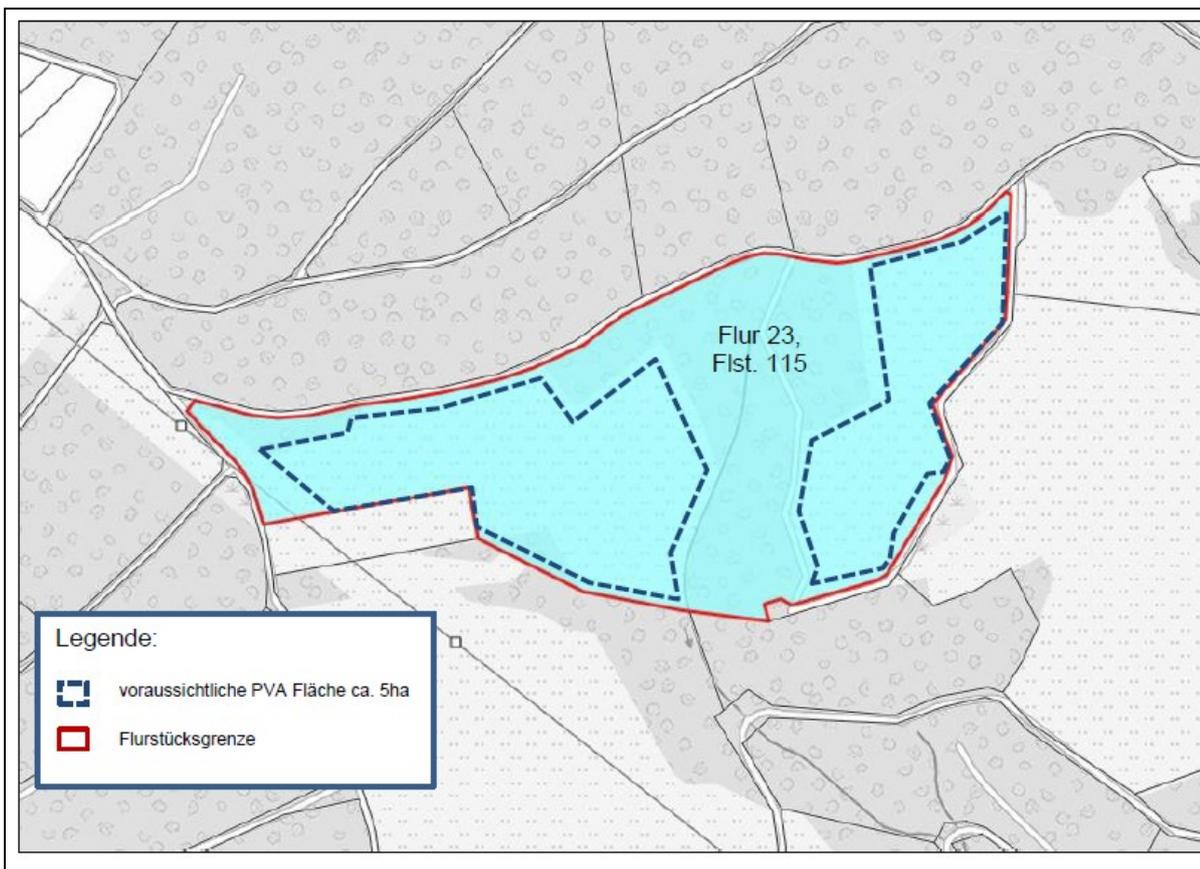
Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	13.10.2023
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.	2-0525/23/01-231

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	02.11.2023	öffentlich	Entscheidung

Teilfortschreibung Flächennutzungsplanung - "Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen, Deckert - Stadt Gerolstein, OT Lissingen" - Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Die Fa. Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG, Aachen, plant ca. 1km nördlich vom Feriendorf Hillenseifen im Stadtteil Lissingen der Stadt Gerolstein im Landkreis Vulkaneifel die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage (PV-Anlage) auf einer privaten Fläche von circa 5 ha.



Die Stadt Gerolstein hat am 12.07.2023 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan gefasst und bittet die Verbandsgemeinde um entsprechende Fortschreibung des Flächennutzungsplanes. Nach Prüfung durch die Verwaltung kann die Fläche auch anhand des Kriterienkataloges der Verbandsgemeinde überplant werden (weiß =Potential)



Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB für die Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes „FF-PVA Deckert, OT Lissingen – Stadt Gerolstein“ zu fassen. Das Verfahren soll im Parallelverfahren nach § 8 BauGB durchgeführt werden. Die Verwaltung wird beauftragt die landesplanerische Stellungnahme einzuholen und bei positiver landesplanerischer Stellungnahme das frühzeitige Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten der Bauleitplanung werden mit Abschluss eines städtebaulichen Vertrages durch den Projektträger übernommen. Für die Verbandsgemeinde fallen keine Kosten an.

Anlage(n):

2023-10-23 Lageplan Deckert-Lissingen 1-10000