

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	14.09.2023
Aktenzeichen:	51110-04-120/1	Vorlage Nr.	2-0466/23/01-212

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	02.11.2023	öffentlich	Entscheidung

Sanierung Sporthalle an der Grund-, und Realschule plus, Gerolstein - Projektvorstellung und weitere Vorgehensweise

Sachverhalt:

Im Juli 2023 wurden die Aufträge für Architektur und TGA an die Büros Dimmer, Stadtkyll bzw. http, Mayen vergeben und so zeitnah umgesetzt, dass der Verbandsgemeinderat die Teilnahme am Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen“ rechtzeitig zum 12.09.2023 beschließen konnte. Parallel wurden noch Schulbaumittel und Mittel nach Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) beantragt, damit die vorhandenen Eigenmittel i.H.v. 2.0 Mio. € ausreichen.

Herr Dimmer stellt dem Ausschuss in der Sitzung die aktuelle Planung im Detail vor. Hierbei geht er auf Aspekte wie Barrierefreiheit, Brandschutz, Unfallschutz und Energieeffizienz ein.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss befürwortet die vorgestellte Planung und beschließt, parallel zur Förderung einen Nachtrag zur Baugenehmigung stellen zu lassen und die erforderlichen Mittel je nach Förderkulisse im Haushalt 2024 abzubilden.

Sobald die Finanzierung gesichert ist und die Baugenehmigung vorliegt, wird der Vorsitzende ermächtigt, die weiteren Planungsleistungen bis zur Leistungsphasen 9 zu vergeben und das Vergabeverfahren durchzuführen. Der Ausschuss wird spätestens zur Auftragsvergabe wieder tätig.

Ausführung und Materialdetails samt Bemusterung sollen durch die Verwaltung in Abstimmung mit dem Planungsbüro erfolgen, damit die Leistungen konkret beschrieben werden können.

Finanzielle Auswirkungen:

Die aktuell Kostenschätzung geht incl. Anschluss an das Nahwärmenetz und Sanierungsarbeiten an den Abwasserleitungen im Schulkomplex von Gesamtkosten von bis zu 2.6 Mio. € aus. Je nach Förderung (Bundesmittel, Schulbaumittel, BEG) ist die tatsächliche Finanzierung mit einem kalkulierten Eigenanteil von bis zu 2 Mio. € für die Verbandsgemeinde im HH 2024 abzubilden.

Anlage(n):

Anlage zum Förderantrag, Grundrisse-Ansichten-Schnitt-3D-Isometrie von Architekt