

## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

<b>Gremium:</b>	Ortsgemeinderat	<b>Datum:</b>	06.10.2023
<b>Behandlung:</b>		<b>Aktenzeichen:</b>	
<b>Öffentlichkeitsstatus</b>	öffentlich	<b>Vorlage Nr.</b>	
<b>Sitzungsdatum:</b>	27.09.2023	<b>Niederschrift:</b>	11/OGR/061

### Sachstand Baugebiet "Auf den Aachen II" - Information des Ortsbürgermeisters

#### Sachverhalt:

Mit den heutigen Beschlüssen zur Kampfmittelerkundung und der 4 Bohrlöcher sind nach heutigem Stand alle Voraussetzungen erfüllt, die 2.Offenlage des BBP vorzubereiten. Das Planungsbüro BKS wird aufgrund der bisherigen Gutachten, Bodenproben und Nachforschungen auf die Einwände eingehen und somit eine Gerichtsbarkeit nachweisen, die wir ggf. benötigen, falls nach der 2.Offenlage weitere Einwände eingereicht werden.

Nach Ansicht des Planungsbüros haben wir dann alles unternommen, um eventuelle Bedenken oder Einwände auszuräumen.

Mit der 2.Offenlage des BBP rechnen wir in den ersten Monaten des Jahres 2024. Die Offenlage und die anschließende Bearbeitung werden sich dann nochmal bis ins Frühjahr hinziehen.

Das Kaufinteresse ist nach wie vor sehr groß. Derzeit gibt es weiterhin 19 Interessenten. Die Unsicherheit auf dem Baumarkt hat zu 8 Absagen geführt, dennoch sind wieder 7 neue Anfragen hinzugekommen.

Über Baubeginn oder über Parzellierungen und Verkäufe können wir keine Aussage machen, da wir derzeit nicht das Ergebnis der 2. Offenlage abschätzen können.