

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	04.10.2023
---------------------	------------------	---------------	------------

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bauausschuss	04.10.2023	öffentlich	Vorberatung

Antrag zum Punkt „Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes“

Sachverhalt:

Folgender Antrag wurde am 3. Oktober 2023 per Mail eingereicht:

„Für die Grüne Fraktion beantrage ich bei der Beratung der Stellungnahme der IHK Tier zur Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes folgendes zu beschließen:

*Das Konzept wird beim zentralen Versorgungsbereich (ZVB) Sarresdorf wie folgt ergänzt:
Innenstadtrelevante Ansiedlungen sind im eingeschränkten ZVB Sarresdorf nur zulässig, wenn es sich um eine moderate Ausweitung der Verkaufsflächen bestehender Betriebe handelt, die einem flexiblen Bestandschutz dienen, sowie wenn es sich um Neuansiedlungen mit Sortimenten handelt, die im ZVB Innenstadt nicht oder kaum vorhanden sind - also eine sehr niedrige Kaufkraftbindungsquote aufweisen - und für die es dort auch keine passenden Ansiedlungsmöglichkeiten gibt.*

Begründung:

Wie die Verwaltung schreibt hierzu "Der nebenstehend formulierte Nachweis der Verträglichkeit von Entwicklungen mit der Innenstadt ist bereits gesetzlich gegeben. Das Konzept beachtet diese Vorgaben." Die explizite Aufnahme der im Antrag formulierten Bedingung - die Formulierung ist im Prinzip aus der Stellungnahme der IHK entnommen - stellt somit keine weitere Einschränkung des Konzeptes dar, sondern dient der Klarstellung für die Verwaltung und insbesondere der Ratsmitglieder, die zukünftig mit dem Konzept arbeiten werden.

Die Notwendigkeit diese Klarstellung explizit im Konzept aufzunehmen, zeigt nicht nur die Stellungnahme der IHK, sondern auch die Stellungnahme der Planungsgemeinschaft, beides Institutionen, die sich professionell mit dem Thema Einzelhandelskonzepte beschäftigen. Die Planungsgemeinschaft stimmt dem Konzept darüber hinaus nur unter dem Vorbehalt zu, dass u.a. die Anregung für den Zentralen Versorgungsbereich Sarresdorf "eine Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben mit diesen Sortimenten allenfalls als Ausnahme ermöglicht werden." Mit den Sortimentlisten sind an dieser Stelle die "klassischen innenstadtrelevanten Warengruppen .." gemeint. Mit dieser Klarstellung soll vor allem einem Funktionsverlust der Innenstadt vorgebeugt werden.

Inhaltlich fordert auch der Gewerbeverein GeroTeam in seiner Stellungnahme einen entsprechenden Kriterienkatalog, damit zukünftige Entscheidungen zu Ansiedlungen in Sarresdorf nachvollziehbar sind.

*Mit freundlichen Grüßen
Tim Steen“*