

Aus dem Ortsgemeinderat

Am 25.09.2023 fand in Nohn, im Gemeindesaal, unter Vorsitz des Ortsbürgermeisters Bernhard Jüngling eine öffentliche und anschließend nichtöffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Nohn der Ortsgemeinde Nohn statt.

Aus der öffentlichen Sitzung:

Beseitigung der Flutschäden vom 14./15.07.2021

Sachstand

Anfang Oktober 2023 finden Nacharbeiten in einzelnen Segmenten im Nohner Bachtal durch die Lohnunternehmen Krämer Erd- und Wegebau GmbH Lissendorf statt. Es stehen noch Restarbeiten auf der Grüngutdeponie sowie die Wirtschaftsweg-Verlängerung L 10 über Heideweg aus. Der Termin mit dem DLR und dem VTG im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens findet am 02.10.2023 statt. Treffen ist um 09:00 Uhr am Gemeindehaus. Auf dem Parkplatz beim Wasserfall wurde aufgrund des neuerlichen Starkregens abermals viel Material abgetragen.

Fußgängerbrücke Nohner Bachtal

Die Brücke wurde durch das Flutereignis im Jahr 2021 zerstört. Übriggeblieben ist lediglich ein Widerlager. Herr Schüller von der ADD weist darauf hin, dass die Ortsgemeinde Nohn ein Anrecht besitzt, dass die Fußgängerbrücken, welche durch die Flut zerstört wurden, auch wieder aufgebaut werden. Ein Wiederaufbau an anderer Stelle wäre hinreichend zu begründen. Vergleichbare Brückenbauwerke nach dem gesetzlichen Standard werden gefordert und gefördert („keine Golden Gate Bridge“). Eigenleistung wird grundsätzlich nicht gefördert. Herr Schüller rät dem Ortsgemeinderat, einen entsprechenden Antrag auf Wiederaufbau zu stellen. Die Gemeinde verschenke ansonsten viel Geld.

Die Brücken an der Nohner Mühle wurden bereits von Herrn Momper (ADD) und dem Flutbeauftragten des Landes in Augenschein genommen. Die Ergebnisse sind der Ortsgemeinde bisher nicht mitgeteilt worden.

Im Rahmen eines Förderantrages wird die ADD auch eine Prüfung hinsichtlich der Einhaltung der Vorschriften sowie der Korrektheit der Kostenschätzung vornehmen.

Der Ortsgemeinderat beschloss, einen Förderantrag zum Wiederaufbau für die Fußgängerbrücke im Nohner Bachtal zu stellen. Die ADD wird hierbei ausdrücklich um Prüfung der Kostenschätzung gebeten.

Fahrzeugbrücke Nohner Mühle

Die Verbandsgemeindeverwaltung wurde beauftragt, zeitnah einen Termin zur Klärung der Angelegenheit und zum weiteren Vorgehen zu vereinbaren. An diesem Termin sind insbesondere zu beteiligen:

- a) Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion
- b) Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum
- c) Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord
- d) Kreisverwaltung Vulkaneifel
- e) Verbandsgemeindeverwaltung Gerolstein
- f) Ortsgemeinde Nohn

Beauftragung einer PV-Anlage auf dem Gemeindehaus

Der Ortsgemeinderat beschloss die Errichtung der PV-Anlage auf dem Gemeindehaus vorzunehmen.

Auftragsvergabe Sanierung an Straßen und Gehwegen

Innerhalb der Ortslage Nohn sollen mehrere Schadstellen im Asphalt bzw. an Rinnen und Borden saniert werden. In der Kirchstraße sollen einzelne Rinnen und Bordsteine ausgetauscht werden und eine Absackung in der Fahrbahn saniert werden. Im Gehweg der Hauptstraße ist an mehreren Stellen der Asphalt schadhaft. Hier ist geplant etwa 100m² Asphalt abzufräsen und zu erneuern. Die Leistungen

wurden seitens der Verwaltung gemeinsam mit Sanierungsmaßnahmen in anderen Ortsgemeinden öffentlich ausgeschrieben. Der Anteil der Ortsgemeinde Nohn wurde mit rd. 18.500 € (brutto) kalkuliert.

Wirtschaftlichster Bieter ist die Fa. Backes Bau- und Transport GmbH, Auf Zimmers 17, 54589 Stadtkyll mit anteiligen Kosten für die Straßenreparaturen der Ortsgemeinde Nohn i.H.v. 12.334,12 €. Zur Finanzierung der Sanierungen sind im Haushaltsplan 2023 unter Teilhaushalt Nr. 53510000 Unterhaltung Straßen, Wege, Plätze pp. 20.000,- € eingeplant.

In der Kostenschätzung bzw. der Ausschreibung sind insbesondere folgende Objekte in Nohn enthalten:

Gehweg im Bereich Anwesen Bohlenschmidt (Hauptstr)
Gehweg im Bereich Dreytmüller/Erben (Hauptstr)

Bordsteine im Bereich Müller, Günter (Hauptstr)
Bordsteine im Bereich Michalek (Hauptstr)

Straßeneinläufe im Bereich Kirchstr (u.a. Relota (16) und gegenüber)

Straßenabsenkung Kirchstr an der Pfarrhausmauer

Der Ortsgemeinderat Nohn ermächtigte den Ortsbürgermeister, den Auftrag für die Straßensanierungen mit einem Gesamtauftragswert von 185.554,30 € an die Fa. Backes Bau- und Transport GmbH aus Stadtkyll anteilig für die Ortsgemeinde Nohn i.H.v. 12.334,12 € zu erteilen. Es soll dabei geprüft werden, ob die Absenkung im Bereich des Birkenwegs (Höhe Haus Faber) ebenfalls in diesem Auftrag abgewickelt werden kann.

1. Änderung der Vorkaufsrechtssatzung der Ortsgemeinde Nohn

Im Rahmen der Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes hatte sich der Ortsgemeinderat in seiner Sitzung am 30.05.2023 auf eine Ergänzung der Vorkaufsrechtssatzung um das Grundstück Hauptstraße 38 in Nohn verständigt.

Die Verwaltung hat hierzu die 1. Änderung der Satzung der Ortsgemeinde Nohn über ein besonderes gemeindliches Vorkaufsrecht gem. § 35 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an Grundstück im Gebiet der Ortsgemeinde Nohn vorbereitet.

Der Ortsgemeinderat beschloss die Änderung zur Vorkaufsrechtsrechtssatzung als Satzung. Der Begründung wurde zugestimmt.

Verlängerung der Förderprogramme der Ortsgemeinde zu Dorferneuerungsmaßnahmen

Die Förderprogramm der Ortsgemeinde, welche in der Dorferneuerung entwickelt wurden, zu Verputz, Anstrich, Bäume, Hecken, Zäune und Abriß laufen zum 31.12.2023 aus.

Der Ortsgemeinderat folgte dem Vorschlag des Vorsitzenden, die zum 31.12.2023 auslaufenden Förderprogramme der Ortsgemeinde zu Dorferneuerungsmaßnahmen um weitere drei Jahre zu verlängern.

Einvernehmen Bauanträge

Der Bauantrag zum Vorhaben von Standard Fertiggaragen auf den Grundstücken Flur 6, Parzellen 33/1 und 28/3 entlang der Hecke in Richtung Hoffeld zum Zwecke der Vermietung an Motorsportfans des Nürburgrings (Abstellen von Fahrzeugen) ist in Vorbereitung. Es sind ca. 10 Garagen geplant. Die Flächen sind im Flächennutzungsplan als Gewerbeflächen ausgewiesen.

Der Ortsgemeinderat erteilte das Einvernehmen nach § 36 BauGB für die Errichtung von Fertiggaragen auf dem Grundstück. Der Ortsbürgermeister wird die Planunterlagen, sobald diese vorliegen, dem Gemeinderat zukommen lassen.

Informationen des Vorsitzenden

Der Vorsitzende informiert im Rahmen der Sitzung über folgende Themen:

1) Löschwasserversorgung

Am 04.10.2023 erfolgt ein Termin mit den Werken und der Feuerwehr zur Löschwasserversorgung in der Ortslage

2) Ladeinfrastruktur

Der Standort ist weiterhin offen. Die Verbandsgemeindeverwaltung wurde um Klärung gebeten. Vertraglich ist der Parkplatz Wasserfall als Standort vereinbart.

3) Aufstellung Verkehrs-/Gefahrenzeichen 114 „Schleuder- oder Rutschgefahr“

Auf Anordnung der Kreisverwaltung wurde das Schild auf der L 10 vom Abzweig nach Ahütte bis zum Mordhügel aufgestellt. Hintergrund ist, dass bei Hitze sich die Griffigkeit der Fahrbahn verändert..

4) Kita Üxheim

Am 13.09.2023 erfolgte ein Gespräch zwischen der Verbandsgemeindeverwaltung und den Ortsgemeinden Üxheim, Kerpen und Nohn wegen KITA Üxheim.

5) Brennholz

Bestellscheine werden Anfang Oktober im Mitteilungsblatt veröffentlicht. Anmeldefrist ist der 31.10.2023.

6) Kirchengemeinde

Am 18.09.2023 erfolgte ein Termin mit Bischof Dr. Stephan Ackermann und dem für die Fusion der Pfarrgemeinden zuständigen Direktor zur Frage, wer zukünftig die kirchlichen Immobilien betreut und unterhält im Nohner Gemeindehaus. Hier wird sich mittelfristig auch die Frage stellen, wer sich um die kirchlichen Immobilien, einschließlich Kirche in Nohn kümmert.

7) Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)

Aktualisierung Wertermittlung Autobahntrasse soll bis Ende des Jahres vorliegen. Das Gutachten ist für die Gemeinde kostenfrei.

8) Gewerbegebiet

Am 25.09.2023 erfolgte ein Termin mit der obersten Planungsbehörde beim Ministerium wegen der Gewerbeflächen. Es wurde dazu angeraten den Planfeststellungsbeschluss, welche zwar verkündet aber nicht veröffentlicht ist, abzuwarten.

Aus der nichtöffentlichen Sitzung:

In der nichtöffentlichen Sitzung standen keine Angelegenheiten zur Beschlussfassung an.