Stadt Gerolstein

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Bauausschuss	**Datum:**	21.09.2023
Behandlung:	Entscheidung	**Aktenzeichen:**	54113-125-02
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	**Vorlage Nr.**	2-0347/23/12-091
Sitzungsdatum:	06.09.2023	**Niederschrift:**	12/BA/048

Erstmalige Herstellung der Erschließungsanlagen im Baugebiet Vorderste Dell in Lissingen - Erhebung einer 2. Vorausleistungen auf die Erschließungsbeiträge

Sachverhalt:

Die Erschließungsanlagen im Baugebiet „Vorderste Dell“ in Lissingen werden derzeit durch die Firma HTI aus Daun fertiggestellt.

Im Jahr 2010 wurde eine erste Vorausleistung auf die zu erwartenden Erschließungsbeiträge festgesetzt und erhoben. Darüber hinaus wurden bei der Veräußerung der städtischen Grundstücke Vorausleistungen im Rahmen des Grundstückskaufvertrages festgesetzt und erhoben.

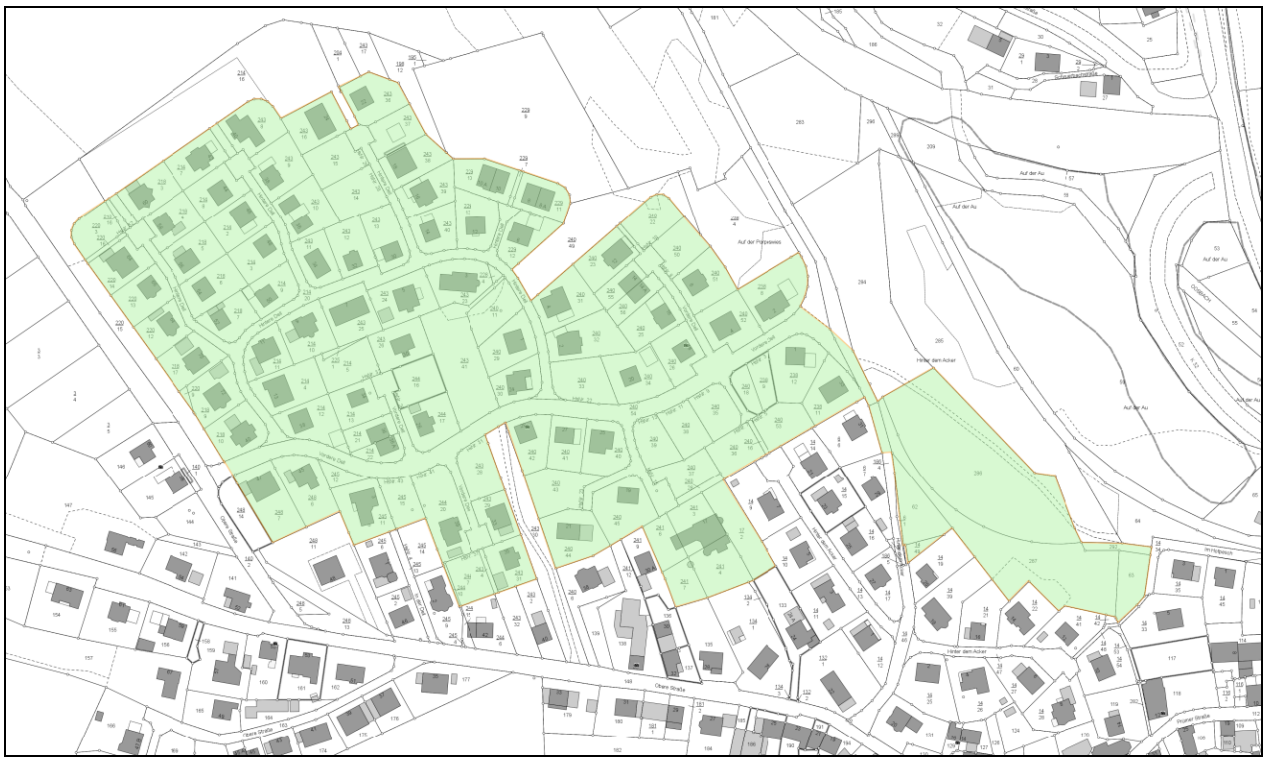
An Vorausleistungen konnten bislang rd. 800.000 € vereinnahmt werden, was einem Beitragssatz je m² Grundstücksfläche von etwa 13,00 Euro entspricht. Die Gesamtkosten belaufen sich – wie in der Anliegerversammlung bereits mitgeteilt – auf über 2 Mio. Euro. Dies würde einem Beitragssatz von ca. 21,00 Euro entsprechen. Hier ist jedoch unbedingt zu beachten, dass die 1. Vorausleistung auf der Grundlage der Erschließungsbeitragssatzung vom 18.10.1991 erfolgte und aktuell die Erschließungsbeitragssatzung vom 20.11.2019 zu beachten ist. Der größte Unterschied hieran ist, dass in der EBS aus dem Jahr 1991 noch keine Vollgeschosszuschläge zu berücksichtigen waren.

Die Verwaltung schlägt daher vor, eine weitere Vorausleistung auf die zu erwartenden Erschließungsbeiträge zu erheben.

Die Besonderheit in diesem Verfahren ist, dass bisher noch nicht für alle Grundstücke eine Vorausleistung erhoben wurde. Alle die Grundstücke, die erst durch die Zufahrt vom Hofpesch aus wegemäßig erschlossen werden, wurden noch nicht zu Beiträgen veranlagt. Für diese Grundstücke wird eine erste Vorausleistung erhoben.

Das Veranlagungsgebiet bildet eine Erschließungseinheit und ist nachstehend wie folgt abgegrenzt:

Stadt Gerolstein



Die Übersicht der einzelnen beitragspflichtigen Grundstücke ist als Anlage zu dieser Vorlage im Ratsinfosystem eingestellt. Die gesamte gewichtete Fläche beträgt 88.097 m².

Nach § 133 Abs. 3 BauGB können Vorausleistungen auf den Erschließungsbeitrag bis zur Höhe des voraussichtlichen endgültigen Erschließungsbeitrages verlangt werden, wenn ein Bauvorhaben auf dem Grundstück genehmigt wird oder wenn mit der Herstellung der Erschließungsanlage begonnen worden ist und die endgültige Herstellung der Erschließungsanlage innerhalb von vier Jahren zu erwarten ist. Vorliegend ist die „Herstellungsalternative“ nach § 133, Abs. 3 BauGB anzuwenden.

Der gesamte beitragsfähige Aufwand für die Herstellung der Anlage beträgt nach Kostenschätzung 2.056.243 €. Gemäß § 4 der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen trägt die Gemeinde 10 v.H. des beitragsfähigen Aufwandes = 205.624,30 €. Auf die von der Anlage erschlossenen Grundstücke sind demnach 1.850.618,98 € zu verteilen.

Die gesamte zu berücksichtigende gewichtete Fläche (ohne Gewerbezuschläge) beträgt 88.097 m². Der Beitragssatz je m² gewichtete Grundstücksfläche beträgt somit 21,0066 €.

Der Beitragssatz für die Erhebung einer 2. Vorausleistung stellt sich wie folgt dar:

- 50 v.H. des Beitragssatzes von 21,0066 € = 10,5033 €/m² gewichtete Fläche
- 60 v.H. des Beitragssatzes von 21,0066 € = 12,6040 €/m² gewichtete Fläche
- 70 v.H. des Beitragssatzes von 21,0066 € = 14,7046 €/m² gewichtete Fläche
- 80 v.H. des Beitragssatzes von 21,0066 € = 16,8053 €/m² gewichtete Fläche
- 90 v.H. des Beitragssatzes von 21,0066 € = 18,9059 €/m² gewichtete Fläche

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, die 2. Vorausleistung auf die Höhe des gesamten zu erwartenden Erschließungsbeitrags festzusetzen und dann nach Abschluss der Maßnahmen spitz abzurechnen.

Beschluss 1:

Der Bauausschuss nimmt die Hinweise der Verwaltung zur Kenntnis. 75% sollen erhoben werden. Das Abrechnungsgebiet wird wie vorgeschlagen beschlossen. Für die Grundstücke, für die bereits entweder mit Beitragsbescheid über den Grundstückskaufvertrag eine 1. Vorausleistung festgesetzt und erhoben wurde, wird die Festsetzung und Erhebung einer 2. Vorausleistung auf Höhe der insgesamt zu erwartenden Erschließungsbeiträge beschlossen.

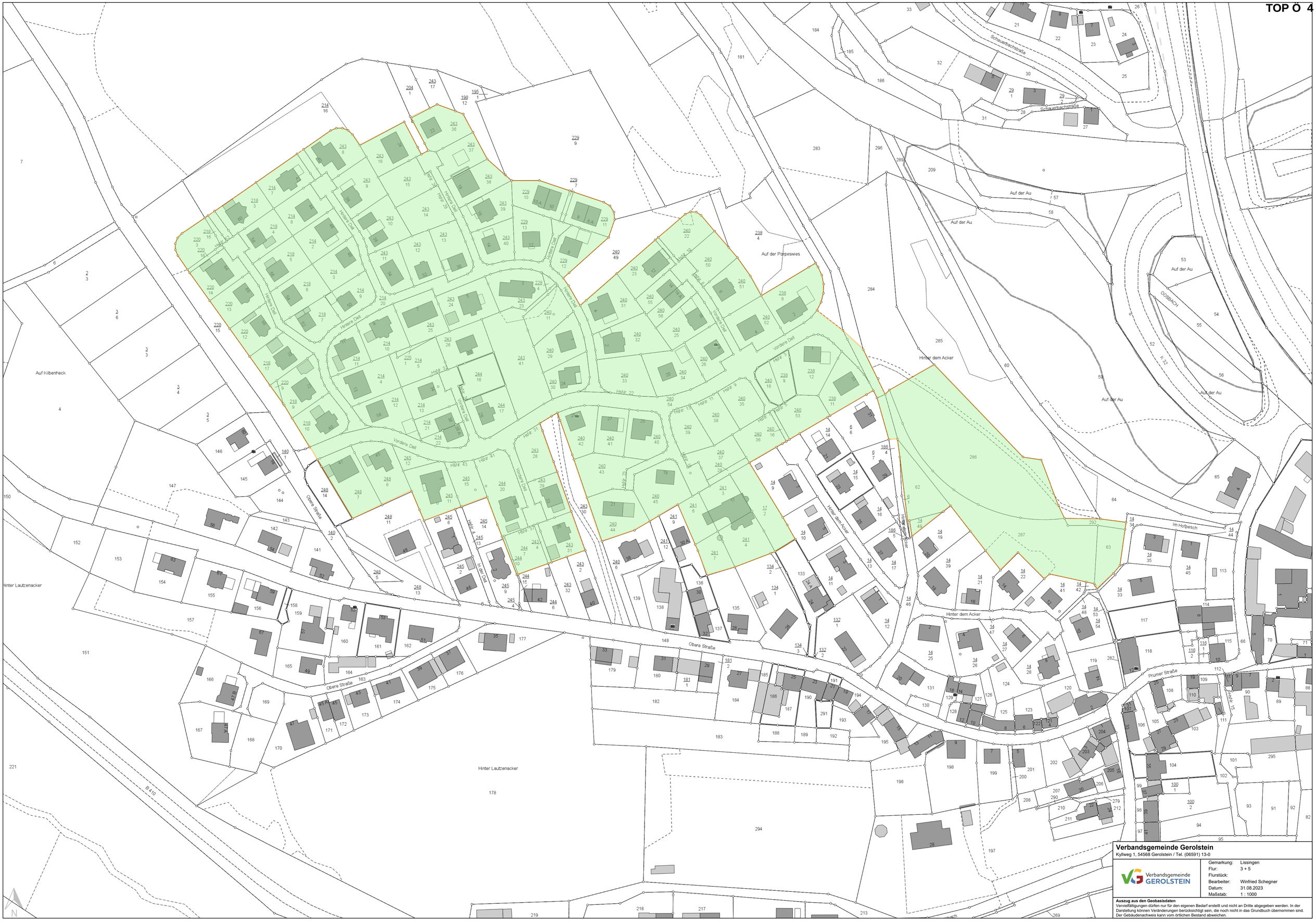
Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja: 11

Beschluss 2:

Weiterhin wird die für Grundstücke, die durch die Zufahrtsstraße in Verlängerung der Straße „Im Hofpesch“ wegemäßig erschlossen werden, die Festsetzung und Erhebung einer 1. Vorausleistung in Höhe der zu erwartenden Erschließungsbeiträge beschlossen. Die Höhe der 2. Vorausleitung wird auf 75 % festgelegt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beitragsveranlagung noch in diesem Jahr durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja: 11

TOP Ö 4



Verbandsgemeinde Gerolstein
Kyllweg 1, 54568 Gerolstein / Tel. (06591) 13-0

Verbandsgemeinde GEROLSTEIN

Gemarkung:	Lissingen
Flur:	3 + 5
Flurstück:	
Bearbeiter:	Winfried Schegner
Datum:	31.08.2023
Maßstab:	1 : 1000

Auszug aus den Geobasisdaten
Vervielfältigungen dürfen nur für den eigenen Bedarf erstellt und nicht an Dritte abgegeben werden. In der Darstellung können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

Verbandsgemeinde Gerolstein

Bericht	Grundstücksliste		
Projekt	22E12_05 - Abrechnung Erschließungsbeiträge Vordere/Hintere Dell Lissingen		
Projekttyp	Erschließung allg.		
Bereich		Stand	01.09.2023 10:04:48

Nr	Bezeichnung (Eigentümer / Bemerkungen)	Fläche	Beitr.Fl. Maßstab. 1	Flächenart Maßstab. 2	Maßstab. 3	Maßstab. 4	Maßstab. 5	Maßstab. 6
000001	Hintere Dell 62	584,00	584,00	Baulich nutzbare Fläche				
			584,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Hintere Dell 62							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 220/3				Fläche:	516,00		
	002 Hintere Dell 62							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 218/16				Fläche:	68,00		
000002	Hintere Dell 60	618,00	618,00	Baulich nutzbare Fläche				
			618,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 218/3							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 218/3				Fläche:	618,00		
000003	Hintere Dell 42	624,00	624,00	Baulich nutzbare Fläche				
			624,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 214/7							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 214/7				Fläche:	624,00		
000004	Hintere Dell 40	747,00	747,00	Baulich nutzbare Fläche				
			747,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 243/8							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 243/8				Fläche:	747,00		
000005	Hintere Dell 64	617,00	617,00	Baulich nutzbare Fläche				
			617,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 220/14							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 220/14				Fläche:	617,00		
000006	Hintere Dell 66	641,00	641,00	Baulich nutzbare Fläche				
			641,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 220/13							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 220/13				Fläche:	641,00		
000007	Hintere Dell 68	558,00	558,00	Baulich nutzbare Fläche				
			558,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 220/12							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 220/12				Fläche:	558,00		
000008	Hintere Dell 70	666,00	666,00	Baulich nutzbare Fläche				
			666,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 218/17							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 218/17				Fläche:	666,00		
000009	Hintere Dell 72	764,00	764,00	Baulich nutzbare Fläche				
			764,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Hintere Dell 72							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 218/9				Fläche:	727,00		
	002 Hintere Dell 72							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 220/9				Fläche:	37,00		
000010	Hintere Dell 58	603,00	603,00	Baulich nutzbare Fläche				
			783,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 218/4							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 218/4				Fläche:	603,00		

Nr	Bezeichnung (Eigentümer / Bemerkungen)	Fläche	Beitr.Fl. Maßstab. 1	Flächenart Maßstab. 2	Maßstab. 3	Maßstab. 4	Maßstab. 5	Maßstab. 6
000011	Hintere Dell 56	652,00	652,00	Baulich nutzbare Fläche				
			847,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 218/5							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 218/5				Fläche:	652,00		
000012	Hintere Dell 54	697,00	697,00	Baulich nutzbare Fläche				
			906,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 218/6							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 218/6				Fläche:	697,00		
000013	Hintere Dell 52	554,00	554,00	Baulich nutzbare Fläche				
			720,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 218/7							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 218/7				Fläche:	554,00		
000014	Hintere Dell 50	554,00	554,00	Baulich nutzbare Fläche				
			720,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 214/9							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 214/9				Fläche:	554,00		
000015	Hintere Dell 48	614,00	614,00	Baulich nutzbare Fläche				
			798,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 214/3							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 214/3				Fläche:	614,00		
000016	Hintere Dell 46	664,00	664,00	Baulich nutzbare Fläche				
			863,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 214/2							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 214/2				Fläche:	664,00		
000017	Hintere Dell 44	611,00	611,00	Baulich nutzbare Fläche				
			794,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 214/8							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 214/8				Fläche:	611,00		
000018	Hintere Dell 38	756,00	756,00	Baulich nutzbare Fläche				
			982,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 243/9							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 243/9				Fläche:	756,00		
000019	Hintere Dell 36	762,00	762,00	Baulich nutzbare Fläche				
			990,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 243/10							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 243/10				Fläche:	762,00		
000020	Hintere Dell 34	562,00	562,00	Baulich nutzbare Fläche				
			730,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 243/11							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 243/11				Fläche:	562,00		
000021	Hintere Dell 32	628,00	628,00	Baulich nutzbare Fläche				
			816,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr	Bezeichnung (Eigentümer / Bemerkungen)	Fläche	Beitr.Fl. Maßstab. 1	Flächenart Maßstab. 2	Maßstab. 3	Maßstab. 4	Maßstab. 5	Maßstab. 6
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 243/12							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 243/12				Fläche:	628,00		
000022	Hintere Dell 30	643,00	643,00	Baulich nutzbare Fläche				
			835,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 243/13							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 243/13				Fläche:	643,00		
000023	Hintere Dell 28	665,00	665,00	Baulich nutzbare Fläche				
			864,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 243/14							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 243/14				Fläche:	665,00		
000024	Hintere Dell 26	622,00	622,00	Baulich nutzbare Fläche				
			808,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 243/15							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 243/15				Fläche:	622,00		
000025	Hintere Dell 24	715,00	715,00	Baulich nutzbare Fläche				
			715,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 243/16							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 243/16				Fläche:	715,00		
000026	Hintere Dell 22	698,00	698,00	Baulich nutzbare Fläche				
			698,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 243/36							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 243/36				Fläche:	698,00		
000027	Hintere Dell 18 Wohngebäude	1.174,00	1.174,00	Baulich nutzbare Fläche				
			1.174,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 243/38							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 243/38				Fläche:	638,00		
	002 Hintere Dell 18 Garage							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 243/37				Fläche:	536,00		
000028	Hintere Dell 16	626,00	626,00	Baulich nutzbare Fläche				
			626,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 243/39							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 243/39				Fläche:	626,00		
000029	Hintere Dell 14	572,00	572,00	Baulich nutzbare Fläche				
			743,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 243/40							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 243/40				Fläche:	572,00		
000030	Hintere Dell 12	701,00	701,00	Baulich nutzbare Fläche				
			911,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 229/13							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 229/13				Fläche:	701,00		
000031	Hintere Dell 10 und 10a	648,00	648,00	Baulich nutzbare Fläche				
			648,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr	Bezeichnung (Eigentümer / Bemerkungen)	Fläche	Beitr.Fl. Maßstab. 1	Flächenart Maßstab. 2	Maßstab. 3	Maßstab. 4	Maßstab. 5	Maßstab. 6
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 229/10							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 229/10				Fläche:	648,00		
000032	Hintere Dell 8 und 8a	578,00	578,00	Baulich nutzbare Fläche				
			578,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 229/11							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 229/11				Fläche:	578,00		
000033	Hintere Dell 6	622,00	622,00	Baulich nutzbare Fläche				
			808,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 229/12							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 229/12				Fläche:	622,00		
000034	Hintere Dell 4	798,00	798,00	Baulich nutzbare Fläche				
			1.037,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/31							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/31				Fläche:	798,00		
000035	Hintere Dell 2	888,00	888,00	Baulich nutzbare Fläche				
			1.154,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/32							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/32				Fläche:	888,00		
000036	Hintere Dell 1	686,00	686,00	Baulich nutzbare Fläche				
			891,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/29							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/29				Fläche:	686,00		
000037	Hintere Dell 3	798,00	798,00	Baulich nutzbare Fläche				
			1.037,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 243/23							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 243/23				Fläche:	754,00		
	002 Hintere Dell 3							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 228/4				Fläche:	44,00		
000038	Hintere Dell 5	803,00	803,00	Baulich nutzbare Fläche				
			1.043,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 243/24							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 243/24				Fläche:	803,00		
000039	Hintere Dell 7	759,00	759,00	Baulich nutzbare Fläche				
			986,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 243/25							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 243/25				Fläche:	759,00		
000040	Hintere Dell 9	729,00	729,00	Baulich nutzbare Fläche				
			947,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 214/10							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 214/10				Fläche:	729,00		
000041	Hintere Dell 11	565,00	565,00	Baulich nutzbare Fläche				
			734,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr	Bezeichnung (Eigentümer / Bemerkungen)	Fläche	Beitr.Fl. Maßstab. 1	Flächenart Maßstab. 2	Maßstab. 3	Maßstab. 4	Maßstab. 5	Maßstab. 6
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 214/11							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 214/11				Fläche:	565,00		
000042	Hintere Dell 13	804,00	804,00	Baulich nutzbare Fläche				
			1.045,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 214/4							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 214/4				Fläche:	804,00		
000043	Vordere Dell 40	696,00	696,00	Baulich nutzbare Fläche				
			696,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 218/10							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 218/10				Fläche:	696,00		
000044	Vordere Dell 38	727,00	727,00	Baulich nutzbare Fläche				
			945,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 214/12							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 214/12				Fläche:	727,00		
000045	Vordere Dell 36a	293,00	293,00	Baulich nutzbare Fläche				
			380,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 214/22							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 214/22				Fläche:	293,00		
000046	Vordere Dell 36	356,00	356,00	Baulich nutzbare Fläche				
			462,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 214/21							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 214/21				Fläche:	356,00		
000047	Vordere Dell 34	588,00	588,00	Baulich nutzbare Fläche				
			764,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 214/13							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 214/13				Fläche:	588,00		
000048	Vordere Dell 32	681,00	681,00	Baulich nutzbare Fläche				
			885,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 214/5							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 214/5				Fläche:	637,00		
	002 Vordere Dell 32							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 225/1				Fläche:	44,00		
000049	Vordere Dell 30	677,00	677,00	Baulich nutzbare Fläche				
			880,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 243/26							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 243/26				Fläche:	677,00		
000050	Vordere Dell 28	570,00	570,00	Baulich nutzbare Fläche				
			741,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 244/16							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 244/16				Fläche:	570,00		
000051	Vordere Dell 26	697,00	697,00	Baulich nutzbare Fläche				
			906,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr	Bezeichnung (Eigentümer / Bemerkungen)	Fläche	Beitr.Fl. Maßstab. 1	Flächenart Maßstab. 2	Maßstab. 3	Maßstab. 4	Maßstab. 5	Maßstab. 6
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 244/17							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 244/17				Fläche:	697,00		
000052	Vordere Dell 24	535,00	535,00	Baulich nutzbare Fläche				
			695,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/30							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/30				Fläche:	535,00		
000053	Vordere Dell 22	737,00	737,00	Baulich nutzbare Fläche				
			958,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/33							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/33				Fläche:	737,00		
000054	Vordere Dell 20	845,00	845,00	Baulich nutzbare Fläche				
			1.098,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/34							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/34				Fläche:	845,00		
000055	Vordere Dell 18	605,00	605,00	Baulich nutzbare Fläche				
			786,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/26							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/26				Fläche:	605,00		
000056	Vordere Dell 16	666,00	666,00	Baulich nutzbare Fläche				
			865,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/25							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/25				Fläche:	666,00		
000057	Vordere Dell 14	688,00	688,00	Baulich nutzbare Fläche				
			894,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/55							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/55				Fläche:	342,00		
	002 Vordere Dell 14							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/56				Fläche:	346,00		
000058	Vordere Dell 12	652,00	652,00	Baulich nutzbare Fläche				
			847,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/23							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/23				Fläche:	652,00		
000059	Vordere Dell 10	576,00	576,00	Baulich nutzbare Fläche				
			576,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/22							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/22				Fläche:	576,00		
000060	Vordere Dell 8	575,00	575,00	Baulich nutzbare Fläche				
			575,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/50							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/50				Fläche:	575,00		
000061	Vordere Dell 6	722,00	722,00	Baulich nutzbare Fläche				
			722,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr	Bezeichnung (Eigentümer / Bemerkungen)	Fläche	Beitr.Fl. Maßstab. 1	Flächenart Maßstab. 2	Maßstab. 3	Maßstab. 4	Maßstab. 5	Maßstab. 6
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/51							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/51				Fläche:	722,00		
000062	Vordere Dell 4	759,00	759,00	Baulich nutzbare Fläche				
			986,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/52							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/52				Fläche:	759,00		
000063	Vordere Dell 2	987,00	987,00	Baulich nutzbare Fläche				
			1.283,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 238/8							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 238/8				Fläche:	987,00		
000064	Hinter dem Acker 33	719,00	719,00	Baulich nutzbare Fläche				
			934,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 238/11							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 238/11				Fläche:	719,00		
000065	Vordere Dell 1	867,00	867,00	Baulich nutzbare Fläche				
			1.127,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 238/12							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 238/12				Fläche:	867,00		
000066	Vordere Dell 3	582,00	582,00	Baulich nutzbare Fläche				
			756,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 238/9							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 238/9				Fläche:	325,00		
	002 Vordere Dell 3							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/18				Fläche:	257,00		
000067	Vordere Dell 5	591,00	591,00	Baulich nutzbare Fläche				
			768,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/53							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/53				Fläche:	591,00		
000068	Vordere Dell 7	570,00	570,00	Baulich nutzbare Fläche				
			741,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/36							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/36				Fläche:	570,00		
000069	Vordere Dell 9	561,00	561,00	Baulich nutzbare Fläche				
			729,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/35							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/35				Fläche:	561,00		
000070	Vordere Dell 11	538,00	538,00	Baulich nutzbare Fläche				
			699,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/38							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/38				Fläche:	538,00		
000071	Vordere Dell 13	528,00	528,00	Baulich nutzbare Fläche				
			686,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr	Bezeichnung (Eigentümer / Bemerkungen)	Fläche	Beitr.Fl. Maßstab. 1	Flächenart Maßstab. 2	Maßstab. 3	Maßstab. 4	Maßstab. 5	Maßstab. 6
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/39							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/39				Fläche:	528,00		
000072	Vordere Dell 15	539,00	539,00	Baulich nutzbare Fläche				
			700,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/37							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/37				Fläche:	539,00		
000073	Vordere Dell 17	1.991,00	1.991,00	Baulich nutzbare Fläche				
			2.588,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 241/3							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 241/3				Fläche:	639,00		
	002 Vordere Dell 17							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 241/6				Fläche:	425,00		
	003 Vordere Dell 17							
	Gm.: Lissingen Fl.: 5 Flst.: 17/2				Fläche:	812,00		
	004 Vordere Dell							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/28				Fläche:	115,00		
000074	Vordere Dell 19	894,00	894,00	Baulich nutzbare Fläche				
			1.162,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/45							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/45				Fläche:	894,00		
000075	Vordere Dell 21	837,00	837,00	Baulich nutzbare Fläche				
			1.088,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/44							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/44				Fläche:	837,00		
000076	Vordere Dell 23	734,00	734,00	Baulich nutzbare Fläche				
			954,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/43							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/43				Fläche:	734,00		
000077	Vordere Dell 25	681,00	681,00	Baulich nutzbare Fläche				
			885,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/40							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/40				Fläche:	681,00		
000078	Vordere Dell 27	572,00	572,00	Baulich nutzbare Fläche				
			743,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/41							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/41				Fläche:	572,00		
000079	Vordere Dell 29	603,00	603,00	Baulich nutzbare Fläche				
			783,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 240/42							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 240/42				Fläche:	603,00		
000080	Vordere Dell 31	604,00	604,00	Baulich nutzbare Fläche				
			785,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 243/28							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 243/28				Fläche:	604,00		

Nr	Bezeichnung (Eigentümer / Bemerkungen)	Fläche	Beitr.Fl. Maßstab. 1	Flächenart Maßstab. 2	Maßstab. 3	Maßstab. 4	Maßstab. 5	Maßstab. 6
000081	Hinter dem Acker	761,00	761,00	Baulich nutzbare Fläche				
			989,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 22, Flurstück 62							
	Gm.: Lissingen Fl.: 22 Flst.: 62				Fläche:	761,00		
000082	Vordere Dell 17	1.091,00	1.091,00	Baulich nutzbare Fläche				
			1.418,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 241/4							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 241/4				Fläche:	699,00		
	002 In der vordersten Dell							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 241/7				Fläche:	392,00		
000083	Hinter dem Acker	519,00	519,00	Baulich nutzbare Fläche				
			674,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 22, Flurstück 63							
	Gm.: Lissingen Fl.: 22 Flst.: 63				Fläche:	519,00		
000084	Hinter dem Acker	4.941,00	4.941,00	Baulich nutzbare Fläche				
			6.423,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 22, Flurstück 286							
	Gm.: Lissingen Fl.: 22 Flst.: 286				Fläche:	4.941,00		
000085	Hinter dem Acker	3.048,00	2.373,00	Baulich nutzbare Fläche				
			3.084,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Abzugsfläche Zufahrt 150 x 4,50 m							
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 22, Flurstück 287							
	Gm.: Lissingen Fl.: 22 Flst.: 287				Fläche:	3.048,00		
000086	Hinter dem Acker 31	841,00	841,00	Baulich nutzbare Fläche				
			1.093,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 6/6							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 6/6				Fläche:	841,00		
000087	Hinter dem Acker 29	661,00	661,00	Baulich nutzbare Fläche				
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 6/7							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 6/7				Fläche:	661,00		
000088	Vordere Dell 33	483,00	483,00	Baulich nutzbare Fläche				
			627,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 243/29							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 243/29				Fläche:	483,00		
000089	Vordere Dell 35	576,00	576,00	Baulich nutzbare Fläche				
			748,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 243/31							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 243/31				Fläche:	576,00		
000090	Vordere Dell 37	605,00	605,00	Baulich nutzbare Fläche				
			786,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 244/7							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 244/7				Fläche:	517,00		

Nr	Bezeichnung (Eigentümer / Bemerkungen)	Fläche	Beitr.Fl. Maßstab. 1	Flächenart Maßstab. 2	Maßstab. 3	Maßstab. 4	Maßstab. 5	Maßstab. 6
	002 In der vordersten Dell							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 244/10				Fläche:	27,00		
	003 Vordere Dell 37							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 243/4				Fläche:	61,00		
000091	Vordere Dell 39 und 41	1.064,00	1.064,00	Baulich nutzbare Fläche				
			1.383,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 244/20							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 244/20				Fläche:	1.064,00		
000092	Vordere Dell 43	478,00	478,00	Baulich nutzbare Fläche				
			621,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 245/15							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 245/15				Fläche:	478,00		
000093	In der Dell 3	824,00	824,00	Baulich nutzbare Fläche				
			535,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Erschließung über In der Dell u. Vordere Dell							
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 245/11							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 245/11				Fläche:	824,00		
000094	In der Dell	193,00	193,00	Baulich nutzbare Fläche				
			250,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 245/12							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 245/12				Fläche:	193,00		
000095	Vordere Dell 45	856,00	856,00	Baulich nutzbare Fläche				
			1.112,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 248/6							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 248/6				Fläche:	856,00		
000096	Vordere Dell 47	921,00	921,00	Baulich nutzbare Fläche				
			1.197,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flurstücke:							
	001 Gemarkung 073310 Lissingen, Flur 3, Flurstück 248/7							
	Gm.: Lissingen Fl.: 3 Flst.: 248/7				Fläche:	921,00		

Summe der Grundstücksflächen 72.475,00