

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Ortsgemeinderat	Datum:	14.09.2023
Behandlung:	Entscheidung	Aktenzeichen:	51110-05-180-06-08
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	1-0447/23/18-018
Sitzungsdatum:	06.09.2023	Niederschrift:	18/OGR/028

Erweiterung Kindertagesstätte Rappelkiste - Auftragsvergabe Baugrunduntersuchung

Sachverhalt:

Für die Durchführung einer Baugrunduntersuchung hat das mit der Planung beauftragte Büro Planquadrat Bolliger + Eltze eine Preisanfrage durchgeführt. Die vorliegenden (und von der Verwaltung nicht geprüften) Angebote schließen mit folgenden Preisen:

Bieter 1: 3.394,01 € netto (4.038,87 € brutto)

Bieter 2: 3.150,00 € netto (3.748,50 € brutto)

Das Büro Bolliger + Eltze hatte empfohlen, den (teureren) Bieter 1 zu beauftragen; „das Angebot ist zwar jetzt um 244 Euro (netto) teurer, aber sobald die Firma nochmal rauskommen muss, reduzieren sich die Kosten durch die kürzere Fahrtzeit [...]“.

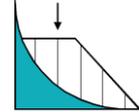
Ausschreibungstechnisch kann diese Haltung nicht unterstützt werden – beide Büros haben je eine Fahrt zum Objekt angeboten; hier muss zunächst davon ausgegangen werden, dass dies ausreichend ist.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat bevollmächtigt den Ortsbürgermeister, das Bodengutachten beim Mindestfordernden, der Firma Geotechnisches Büro Dr. Leischner GmbH aus Bonn zum Angebotspreis von 3.748,50 € brutto zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 8



GEOTECHNISCHES BÜRO DR. LEISCHNER GmbH · Gartenstraße 123 · 53229 Bonn

Ortsgemeinde Kalenborn-Scheuern
vertr. durch
Ortsbürgermeister Dietmar Johnen
Brunnenstraße 14
54570 Kalenborn-Scheuern

per Adr.:
PLANQUADRAT BOLLIGER+ELTZE
ARCHITEKTEN PARTNERSCHAFT mbh
zu Hd. Frau Hannah Nordmann
Max-Planck-Straße 6-8
50858 Köln
E-Mail: nordmann@bolliger-eltze.de

Gartenstraße 123
53229 Bonn
Telefon 0228 - 47 06 89
Telefax 0228 - 46 33 84
E-mail info@baugrundgutachten.de

Angebot **08-07/23** - /us Datum: 13.07.2023

Betrifft: BV Erweiterungsbau eines Kindergartens, Hauptstraße 23 in
54570 Kalenborn-Scheuern

hier: Kostenangebot über die Durchführung einer Baugrunduntersuchung und
Begutachtung mit einer Deklarationsuntersuchung (als EP.)

<u>Teil 1</u>	<u>Baugrunduntersuchung</u>			
<u>Pos. 1</u>	<u>Bohrarbeiten</u>			
Pos. 1.1	An- und Abfahrten, Gerätetransporte angenommen 1 Stück	je 430,-	€	430,00
Pos. 1.2	Durchführen von Sondierungsbohrungen in den Böden der Bodenklassen 1 – 5 gemäß DIN 18 300 einschl. Entnahme von Bodenproben sowie Lieferung der Probenbehälter, Tiefe bis ca. 4,00 m angenommen 5 Stück	je 115,-	€	575,00
Pos. 1.3	Tieferführen der Bohrungen angenommen 6,00 stgdm	je 30,-	€	180,00
Pos. 1.4	Öffnen und wieder Schließen der Betonbefestigung durch Kernbohrungen bis 25 cm Stärke angenommen 1 Stück	je 65,-	€	65,00
Pos. 1.5	Öffnen und wieder Schließen der Oberflächenbefestigung/ Aufnahme von Pflaster angenommen 3 Stück	je 45,-	€	135,00
Pos. E 1.6	Rodungsarbeiten, bei übermäßigem Bewuchs zur Freilegung der Bohrpunkte und Zuwegungen Kol.-Std.	je 150,-	€	EP.
<u>Pos. 2</u>	<u>Feld- und Laboruntersuchungen</u>			
Pos. 2.1	Durchführen von mittelschweren Rammsondierungen gemäß DIN EN ISO 22476-2; Tiefe bis ca. 4,00 m angenommen 3 Stück	je 105,-	€	315,00
Pos. 2.2	Tieferführen der Rammsondierungen bei gering tragfähigem Baugrund/Auffüllung angenommen 4,00 stgdm	je 25,-	€	100,00
Pos. 2.3	Durchführen von bodenmechanischen Laborversuchen	pauschal	€	150,00
		Übertrag	€	1.950,00

Übertrag € 1.950,00

<u>Pos. 3</u>	<u>Geotechnischer Bericht (nach DIN 4020)/ Baugrundgutachten</u>			
Pos. 3.1	Einnivellieren der Bohrpunkte, Auswerten und Darstellen der Bodenaufschlüsse in Form von Bohrprofilen und Rammdiagrammen, Auswerten der Laborergebnisse, Ausarbeiten eines Geotechnischen Berichtes nach EC 7 (Baugrundgutachten gemäß DIN 4022) mit Beschreibung der anstehenden Boden- und Grundwasserverhältnisse, Angaben von Bodenkennwerten, Einordnung der anstehenden Böden in Bodenklassen und Bodengruppen gemäß DIN 18 300 und 18 196, Angabe der zulässigen Bodenpressungen und der zu erwartenden Setzungen, Angabe der erforderlichen Abdichtung der erdberührten Wände, Hinweise zur Bauausführung und Wasserhaltung einschl. aller Schreifarbeiten	pauschal	€	1.200,00
Pos. E 3.2	<u>Durchführung von Ortsterminen / (auch Baugrundabnahme)</u>			
Pos. E 3.2.1	An- und Abfahrten einschließlich Fahrtzeiten Stück	je 430,-	€	E.P.
Pos. E 3.2.2	Durchführen von Ortsterminen zur Abnahme der Gründungssohle, Teilnahme an Besprechungen, Anfertigen von Abnahmeberichten und Stellungnahmen, einschl. Schreifarbeiten Ing.-Std.	je 100,-	€	E.P.
Pos. 3.3	<u>Datenübermittlung gemäß Geologiedatengesetz (GeolDG)</u> Anzeige der Bohrarbeiten im Vorfeld der Untersuchung Übermittlung der geologischen und ggf. chemischen Daten nach Fertigstellung der Gutachten 1,0 Ing.-Std.	je 100,-	€	E.P.
<i>Summe Teil 1 Baugrunduntersuchung</i>			€	3. 150,00

<u>Teil 2</u>	<u>Deklarationsuntersuchung</u>			
<u>Pos. 4</u>	<u>Chemische Untersuchungen</u>			
Pos. 4.1	Organoleptische Überprüfung der entnommenen Proben pauschal	90,-	€	E.P.
Pos. 4.2	Zusammenstellung von Mischproben aus dem Probenmaterial bestehend aus 3 bis 5 Einzelproben und Lieferung der Probenahmebehälter für die Deklarationsuntersuchung, Stück	je 45,-	€	E.P.
Übertrag			€	E.P.

		Übertrag	€	E.P.
Pos. 4.3	Chemische Analyse nach LAGA-TR-Boden, 2004, Zuordnungswerte Z0-Z2 (Tab. II 1.2-2/3 und 1.2-4 und /5) sowie Ergänzungsparameter nach Deponieverordnung			
	Stück	je 390,-	€	E.P.
Pos. E4.4	Brennwert und Atmungsaktivität (AT4)			
	Stück	je 170,-	€	E.P.
<u>Pos. 5</u>	<u>Untersuchungen nach neuer Ersatzbaustoffverordnung (EBV/ gültig ab 01.08.2023)</u>			
Pos. E 5.1	<u>Probenahme :</u> Durchführung von Sondierungsbohrungen zur Gewinnung von Probenmaterial für die chemische Analyse angenommen 3 Stück (Tiefe bis zu 3,00 m) je 80,-	240,-	€	E.P.
Pos. E 5.2	EBV Boden / Baggergut ≤ 2 mm: Tab.3 komplett Schütteleluat 2:1 nach DIN 19529)			
	Stück	je 300,-	€	E.P.
Pos. E 5.3	EBV Boden / Baggergut > 2 mm: Tab.3 komplett Schütteleluat 2:1 nach DIN 19529			
	Stück	je 350,-	€	E.P.
Pos. E 5.4	EBV RC Baustoffe Anl.1 Tab. 1 + Anl. 4 Tab.2.2 Schütteleluat 2:1 nach DIN 19529			
	Stück	je 200,-	€	E.P.
Pos. E 5.5	EBV RC Baustoffe Anl.1 Tab. 1 Schütteleluat 2:1 nach DIN 19529			
	Stück	je 160,-	€	E.P.
Pos. E 5.6	Ergänzungsparameter nach Deponieverordnung			
	Stück	je 150,-	€	E.P.
<u>Pos. 6</u>	<u>Ergebnisbericht</u> Darstellen und Auswerten der Ergebnisse der chemischen Analysen, Ausarbeiten eines Deklarationsgutachtens mit Angabe des Entsorgungsweges für das anfallende Aushubmaterial einschl. Schreibarbeiten			
	pauschal	450,00	€	E.P.
	<i>Summe Teil 2 Deklarationsuntersuchung</i>		€	<i>E.P.</i>

Zusammenstellung der Kosten:

<u>Positionen</u>	<u>Leistungen</u>		<u>Summen</u>
Teil 1	Baugrunduntersuchung	€	3.150,00
Teil 2	Deklarationsuntersuchung, nur Einheitspreis	€	E.P.
	Summe	€	3.150,00
	zzgl. 19 % MWSt.	€	598,50
	gesamt	€	3.748,50

Hinweis: Dieses Angebot hat eine Gültigkeitsdauer von 6 Monaten.