Ortsgemeinde Jünkerath

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Ortsgemeinderat	**Datum:**	04.08.2023
Behandlung:		**Aktenzeichen:**	
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	**Vorlage Nr.**	
Sitzungsdatum:	20.07.2023	**Niederschrift:**	17/OGR/059

Informationen des Ortsbürgermeisters

Sachverhalt:

Sachstand Spielplatz
- Stromversorgung für Bühne eventuell durch Fa. Klein als Spende
- Förderantrag Leader liegt immer noch in der Warteschleife. Bauantrag wird bei der Kreisverwaltung prioritär bearbeitet; erste Rückmeldung der positiven Stellungnahmen von unterer Wasserbehörde und unterer Landespflege.
- Abnahme durch Spielplatzbeauftragten steht noch aus.

Starkregenkonzept; zweiter Termin, Bereisung der Glaadter Seite
- Anregungen bezüglich Wassereinlässen
- Bauliche Problemzonen
- Wasserentnahme aus Bächen verboten

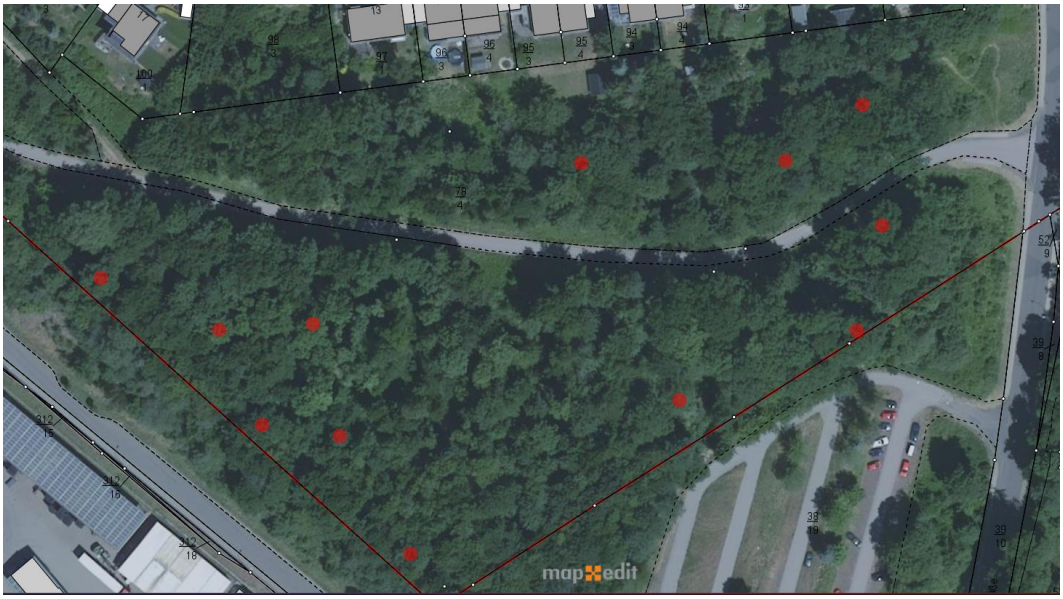
Vorstellung der Homepage
- Hommelsheim hat am 17.07. das erste Layout vorgestellt.
- Es muss jetzt noch die Seite mit Leben, Bildern und Texten befüllt werden.
- Vorschlag: Die Ratsmitglieder sollen durch den Ort gehen und Bilder machen, die Personen und Leben enthalten. Auch gestellte Bilder sind denkbar. Personen dürfen nur mit Genehmigung veröffentlicht werden.

Weitere PV-Fläche
- Sachstand PV innerhalb des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde: von 250 ha sind bereits jetzt ca. 150 ha verplant
- Erste Potentialfläche auf der Gemarkung Jünkerath ist im Bau und soll in Frühjahr ans Netz gehen
- Zweite Potentialfläche scheidet aus, da die Grundflächenbesitzer dies nicht wollen
- Konversionsflächen: Baurechtlich privilegiertes Vorhaben nur bei Zweigleisigkeit und nur 200 m Abstand, nur dann wird es kein Bebauungsplanverfahren geben
- Der Abstand zur Bahn liegt seit 2023 bei 500 m
- Die förderfähige Höchstgröße der Fläche liegt bei 20 MWp.
- Bei Konversationsflächen spielt es keine Rolle, ob landwirtschaftlich benachteiligt. Probleme würde es nur bei landwirtschaftlich Vorranggebieten geben.
- Ohne Bebauungsplanverfahren möglich, kostenmäßig etwas günstiger, dennoch Umweltplanung und Gutachten in Sachen Naturschutz notwendig

Ortsgemeinde Jünkerath

Lerchenweg: Bebauungsplan: Treffen mit den Planern, Verbandsgemeinde und Gemeinde

- Überarbeitung der Planung, hier Behalt der Eichen



- Wärmeplanung OG Gebäude-Energie-Gesetzes (GEG) für Gemeinden über 100000 Einwohner und über 10.000- 100.000 Einwohner geregelt, kleinere Kommunen fallen aus Fokus raus
- Tiny-Houses Möglichkeit
- Überarbeitung des Bepflanzungsplanes

Radaktionstag