

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Verbandsgemeinderat	Datum:	25.07.2023
Behandlung:	Entscheidung	Aktenzeichen:	
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	2-0286/23/01-140
Sitzungsdatum:	13.07.2023	Niederschrift:	01/VGR/066

Information - aktueller Sachstand der laufenden Bauprojekte

Sachverhalt:

Herr Edgar Steffes, stellvertretender Fachbereichsleiter Bauen und Umwelt / SGL Hoch- und Tiefbau/Gebäudemanagement, stellt einige laufenden Bauprojekte in der Sitzung vor und beantwortet aufkommende Fragestellungen.

Nachfolgende Projekte werden anhand der Präsentation vorgestellt:

- Turnhalle der Augustiner Realschule plus, Hillesheim
- Brand- und Unfallschutzmaßnahmen sowie die Vorbereitung / Durchführung KI 3.0 Energetische Sanierung - der Augustiner Realschule plus, Hillesheim
- Grundschule Üxheim
- Sporthalle der Grund- und Realschule plus Gerolstein
- Grundschule Birresborn
- KiTa Kunterbunt Hillesheim
- Feuerwehrhaus Üxheim-Niederehe
- Nahwärmenetz Grund- und Realschule plus / Schwimmbad und Rathaus, Gerolstein
- Projekte an verschiedenen Feuerwehrgerätehäusern

Bauprojekte 2023 - Sachstand -



Anfrage aus dem VG-Rat vom 11.05.2023

Kontakt:

Verbandsgemeindeverwaltung Gerolstein
Kyllweg 1
54568 Gerolstein
post@gerolstein.de
www.gerolstein.de

Verfasser / Bearbeiter:

Edgar Steffes Dipl.-Ing. (FH)
☎ 06591 13-1122
edgar.steffes@gerolstein.de



Erneuerung Toranlagen in den Gerätehäusern Kalenborn, Büscheich, Niederbettingen, Roth

- Die Preisanfragen sind in der Vorbereitung

Verbesserung des Hochwasserschutzes am FWH Niederehe

- Der Auftrag würde an die Fa. Krämer, Hellenthal vergeben. Ausführung ab Juni 2023

Diverse Unterhaltungsarbeiten an den Gerätehäusern

- Fassaden- und Sockelsanierungen, Heizungsaustausch, etc. läuft parallel

Neue Dachdeckung am Gerätehaus Gönnersdorf

- Der Auftrag wurde an die Fa. Hoffmann Jünkerath vergeben. Ausführung im Sommer 2023

Umbau Gerätehaus Niederbettingen

- Die Bauarbeiten kommen aktuell nur schleppend voran.

Abriss Bürgermeister Dienstwohnung samt Neubau Parkplatz

- Die Arbeiten wurden abgeschlossen. Die ursprünglich als Böschung geplante Stirnseite soll nach Abstimmung mit dem Bürgermeister in Eigenleistung mit Betonfertigteilen geschlossen werden

Sanierung Personal WC in der GS Hillesheim

- Die Baustelleneinweisung mit Fa. Diewald und Schmitz war Mitte Mai. Umsetzung in den Sommerferien.

Barrierefreier Umbau GS Hillesheim für neue Kollegin

- Trotz barrierefreiem Umbau in 2018 müssen noch zahlreiche Türen, Rampen p.p. für neue Kollegin umgebaut werden. Vorgaben hierzu und Förderung über Integrationsamt im Sommer 2023. Förderantrag wurde vor kurzem eingereicht

Sockelanstrich p.p. an der GS Hillesheim

- Baustelleneinweisung mit Fa. Dahm im Herbst 2023. Ausführung im Sommer 2023

Renovierung und Ausstattung Sekretariat GRS+ Gerolstein

- Die Auftragsbestätigungen liegen vor. Die Baustelleneinweisung erfolgt(e) Anfang Juni 2023. Umsetzung voraussichtlich in den Sommer- und Herbstferien

Erneuerung diverser Bodenbeläge in der GS Jünkerath und RS+ Hillesheim

- Ausschreibung in der Vorbereitung. Ausführung Sommer/Herbst 2023

Erneuerung Holzhackschnitzelkessel an der RS+ Hillesheim

- Kessel ist abgängig und mehrfach geschweißt. Für neuen Kessel samt zusätzlichem Puffer wurden Förderanträge gestellt und bewilligt. Die Umsetzung ist aktuell eine Herausforderung

Erneuerung/Austausch BHKW GS Hillesheim

- BHKW ist abgängig und KWK-Förderung läuft aus. Für das neue BHKW wurde der Auftrag vergeben. Die Umsetzung ist aktuell eine Herausforderung

E-Check in allen Kitas und Schulen

- Die E-Checks in den FWH werden derzeit durchgeführt.
Die Ausschreibung E-Checks in den Kitas ist für 2023 im Plan, Ausführung 2024

Erneuerung/Sanierung WC Anlagen Sportplatzgebäude Jünkerath

- Die Planung ist abgestimmt und die Ausschreibung ist in Vorbereitung.
Ausführung voraussichtlich im Herbst 2023

Erneuerung/Sanierung Dacheindeckung der GS Üxheim inkl. Errichtung PV-Anlage

- Leistungen sind ausgeschrieben. Ausführung voraussichtlich im Spätsommer/Herbst 2023

Beseitigung Hochwasserschäden in den Rathäusern Gerolstein u. Jünkerath

- Die Arbeiten konnten im Juni 2023 weitestgehend abgeschlossen werden

Neubau Sporthalle Hillesheim

- Die Baumaßnahme ist terminlich im Plan. Die Innenausbauarbeiten erfolgen im Sommer/Herbst 2023. Parallel erfolgt derzeit die Planung für die PV-Anlage auf dem Dach.



Sanierung Sporthalle GRS+ Gerolstein

- Die Planungsleistungen LP 5-9 für Architektur und TGA wurden bei 5 Architekten und 4 TGA Büros angefragt. Dies mit dem Hintergrund, die Förderanträge bis Herbst 2023 auf dem Weg zu bringen. Die Umsetzung könnte dann ab Mitte 2024 beginnen.



Generalsanierung RS+ Hillesheim

- Die Arbeiten sind weitestgehend abgeschlossen. Für die Bereiche KI 3.0 stehen noch folgende Arbeiten aus:
 - Beleuchtung und Trockenbau in allen Klassenräumen der Gebäudetrakte C und D
 - Austausch Fensteranlagen in den Trakten E und D
 - Fassadensanierung, sowie Errichtung Einhausung Trakt D

Sanierung Hochwasserschaden RS+ Hillesheim

- Die Arbeiten konnten inzwischen abgeschlossen werden. Es wird eine Förderung von 100% erwartet.

Netzausbau im Zuge Digitalpakt GRS+ Gerolstein

- Die Planungen wurden weitestgehend hausintern durch Herrn Junk durchgeführt. Die Umsetzung ist für 2024 geplant

Nahwärmenetz Raderstraße

- Das Büro Linscheidt, TGA erstellt aktuelle die Entwurfsplanung damit die Bauantragspläne angepasst werden können

Anbau/Erweiterung Kita Kunterbunt Hillesheim

- Die Aufträge für Rohbau und Metallbau sind vergeben. Die Gebäude werden zeitnah bei leistungsfähigen Firmen angefragt

Anbau/Erweiterung Kita Üxheim samt gemeinsamer Küche in der Grundschule

- Der FB 2 steht in Kontakt mit Kita-Leitung und FB 3 um die Entwürfe abzustimmen. Vorab müsste abgewartet werden, wie sich die Gemeinden aus der VG Adenau verhalten

Anbau/Erweiterung Kita Birresborn samt gemeinsamer Küche mit der Grundschule

- Ein erster Vorentwurf wurde bereits mit Kita-Leitung und Gemeinden abgestimmt. Geplant ist eine Küche, die auch die Grundschule mit versorgen kann.

Sanierung/Erweiterung Kita Birresborn

- Ein erster Vorentwurf des Büro Dimmer wurde im BPU behandelt. Zuletzt wurde der Entwurfsplan mit der TGA (hausintern durch Herrn Junk) abgestimmt und im BPU vorgestellt

Außerdem noch Maßnahmen der Gemeinden und Städte wie:

Sanierung/Erweiterung Kita Müllenborn

- Kita als Ersatz für die abgängige Kita „Unter den Dolomiten.“
Planungsleistungen wurden EU-Weit ausgeschrieben

Neubau DGH Wiesbaum

- Neues DGH als Ersatz für abhängiges Gemeindehaus.
Planungsleistungen wurden EU-Weit ausgeschrieben

Diverse Anfragen und Kleinstmaßnahmen