

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	14.07.2023
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.	2-0362/23/29-029

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsgemeinderat	25.07.2023	öffentlich	Entscheidung

Änderung Bebauungsplan "Auf dem Daasberg"

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinderat Pelm hat in seiner Sitzung am 13.06.2023 den Beschluss gefasst, die südlich der roten Linie gelegenen Flächen nicht weiter als Bauflächen zu verfolgen, da das Gelände sehr steil ist und die Erschließung sehr kostenaufwändig ist.



Hierzu ist der Bebauungsplan „Auf dem Daasberg“ entsprechend zu ändern.

Für die Änderung des Bplanes ist die Beauftragung eines Planungsbüros erforderlich. Das Planungsbüro hat im Rahmen der Änderung außerdem zu ermitteln, welche Ausgleichsflächen für die verbleibenden Bauflächen nördlich der roten Linie noch erforderlich sind.

Im Haushalt der Ortsgemeinde Pelm sind keine Mittel für Belange der Bauleitplanung eingestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Bebauungsplan zu ändern und beauftragt die Verwaltung, Honorarangebote einzuholen.

Die Beigeordneten Helmut Britz und Klaus Müller werden ermächtigt, den Planungsauftrag an das wirtschaftlichste Büro zu vergeben, sobald die Finanzierung gesichert ist.