

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Stadtrat	Datum:	14.07.2023
Behandlung:	Entscheidung	Aktenzeichen:	51122-930
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	2-0277/23/12-079
Sitzungsdatum:	12.07.2023	Niederschrift:	12/SR/035

Bebauungsplan "FF-PVA Hinterhausen" - Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Die EEGON ist an die Stadt Gerolstein mit der Planung herangetreten eine Freiflächen-Photovoltaikanlage zu entwickeln.

Freiflächen-Photovoltaikanlagen sind keine privilegierten Vorhaben nach § 35 BauGB, sodass die Aufstellung eines Flächennutzungsplanes und eines Bebauungsplanes mit der Ausweisung als „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik“ erforderlich ist.

Für die Flächennutzungsplanung hat die Verbandsgemeinde Kriterien entwickelt, die bei der Fortschreibung der Flächennutzungsplanung zu beachten sind. Die angefragte Fläche entspricht – nach erster überschlägiger Prüfung – im Wesentlichen diesen Kriterien (angehängter Ausschnitt – weiße Fläche = kein entgegenstehendes Kriterium).

Die Freiflächen-Photovoltaikanlage soll auf der nachfolgend dargestellten Fläche, Gemarkung Hinterhausen, Flur 10, realisiert werden (eine Übersichtskarte ist der Sitzungsvorlage beigefügt):



Der Investor hat das Projekt im Bauausschuss vorgestellt und der Bauausschuss hat dem Stadtrat empfohlen den Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Stadt Gerolstein

Nach Rückfrage aus dem Rat, wird erläutert, dass die Ortsteile Lissingen und Hinterhausen über die Planungen ausführlich informiert sind.

Weiterhin wird erklärt, dass die Auswahl der Privateigentümer der Flächen dafür verantwortlich sind, dass an den verschiedenen Bebauungsplänen drei verschiedene Unternehmen beteiligt sind.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „FF-PVA Hinterhausen - OT Hinterhausen“ für das Gebiet ca. 2km südlich vom Stadteil Hinterhausen an der Grenze zur Gemarkung Kopp im Landkreis Vulkaneifel, Flur 10, Flurstücke 12, 13, 14, Gemarkung Hinterhausen für die Errichtung einer Photovoltaikanlage (PV-Anlage) auf einer Fläche von circa 15 ha.

Gleichzeitig beantragt die Stadt die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes für diesen Teilbereich bei der Verbandsgemeinde Gerolstein.

Mit dem Vorhabenträger der PV-Anlage ist ein Durchführungsvertrag abzuschließen, in dem er sich insbesondere zur Übernahme der Kosten für die Bauleitplanung verpflichtet. Die weiteren Einzelheiten des Durchführungsvertrages werden zu einem späteren Zeitpunkt beraten.

Der Aufstellungsbeschluss ist anschließend öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 23 Enthaltung: 1





Bürgersolarpark Hinterhausen



Projektpartner

Vorhabenträger	EEGON eG
Planung u. Projektierung	
Bau	
Betrieb	EEGON eG
Partner	Grundstückseigentümer Stadt Gerolstein Regionale Unternehmen Landwirte Bürger

Projektierung - Harte Ausschlusskriterien

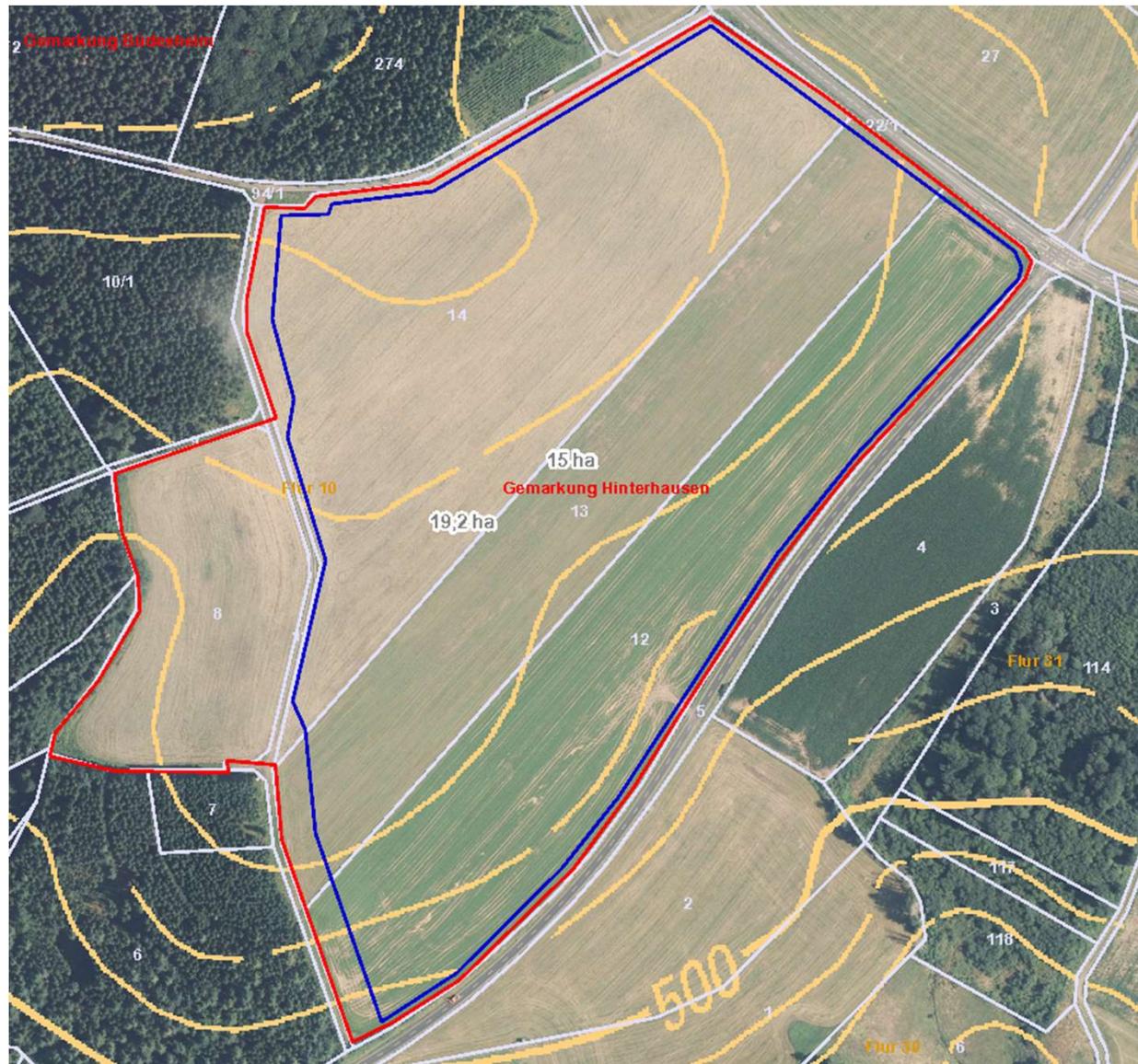
Restriktionsanalyse

- **Naturschutzgebiete, (FFH-Gebiete), Nationalparke, Kernzone Naturparke**
- **Geschützte Biotope, § 30 BNatschG / § 15 LNatSchG**
- **Abstand zu Waldbeständen**

Weiche Ausschlusskriterien

- **Topographie**
- **Schutzabstände um Schutzgebiete**
- **Schutz von Erholungs- und Erlebnisraum**
- **Einsehbarkeit / Blendwirkung**
- **Erschließungsmöglichkeiten der Standorte**

Projektfläche



Biotopprüfung

 Rheinland-Pfalz
LANDSCHAFTSINFORMATIONSSYSTEM
DER NATURSCHUTZERWALTUNG

LANIS

Hintergrundkarte wählen:
Luftbilder (WMS)
Hintergrundkarte Sättigung (%)

Ebenen WMS laden Flurstücksuche Artdaten

alle öffnen | alle schließen | Ebene suchen

- Grundtyp
- Sondertyp
- VB Biotopverbund
- Klimatische Funktionen
- Luftaustauschbahnen/ Wirkräume
- Landschaften in Rheinland-Pfalz
- Schutzgebiete
 - Intern. Schutzgebiete/IUCN
 - Nationale Schutzgebiete
 - NSG (Naturschutzgebiete)
 - Naturpark
 - Naturparkzonen
 - LSG (Landschaftsschutzgebiete)
 - ND (Naturdenkmale) (Polygon)
 - ND (Naturdenkmale) (Punkt)
 - LB (gesch. Landsch.bestand.) (Pol.)
 - LB (gesch. Landsch.bestand.) (Pur.)
- Gentechnikfreie Gebiete (§19 LNatSchG)
- Biotopkataster
 - gesetzl. geschützte Biotope des § 30 BNatS
 - Biotopkomplexe
 - BT Biotoptypen
 - Suchräume (Kartierkulisse)
- FT/FP Artennachweis (Tiere/Pflanzen)
 - Artennachweise (Raster 2km x 2km)
- Nachhaltige Naturschutzmaßnahmen
 - Flurstücke der Naturschutzbehörde
 - MAS Maßnahmen

Adressensuche... Link / Mobil Drucken Werkzeuge Impressum ?



Themenkatalog

Unser Angebot an die Stadt Gerolstein

- **Echte Beteiligung** der Bürger*innen mit größtmöglicher Partizipation an den Gewinnen aus dem Projekt
 - Mitgliedschaft an der EEGON eG – 1 Anteil = 500,00 € (Dividende)
 - Mitgliedernachrangdarlehen
 - Vorzugszeichnung für Bürger*innen aus Gerolstein möglich
- Beteiligungsmöglichkeit für die Stadt Gerolstein
- Beteiligungsvolumen insgesamt bis 49% der Eigenkapitalsumme
- Frühzeitige und regelmäßige Information der Bürger*innen

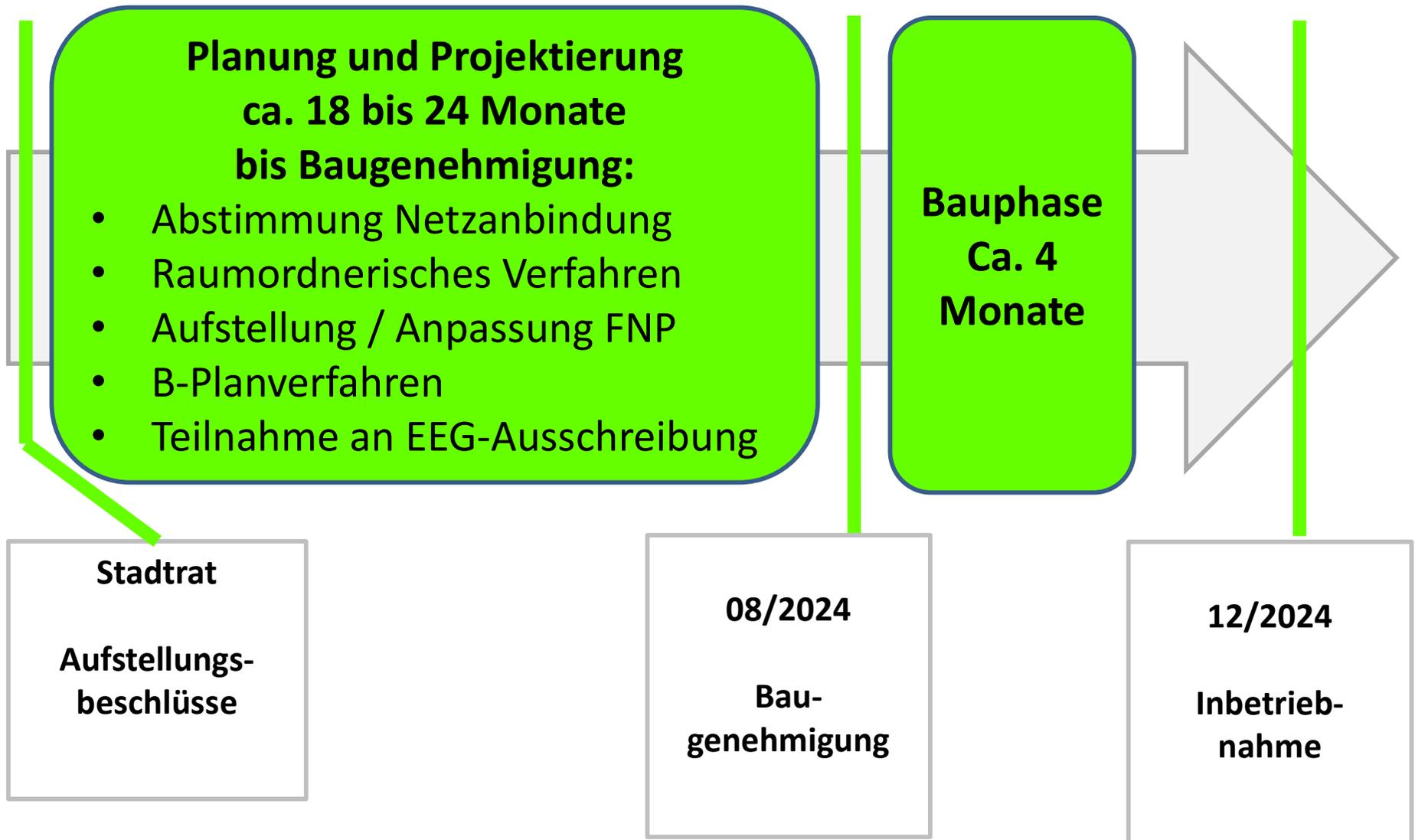
Unser Angebot an die Stadt Gerolstein

- **Berücksichtigung von ökologischen Aspekten**
- **Gründung GmbH & Co.KG mit Sitz vor Ort**
- **Zusammenarbeit mit regionalen Projektpartnern, Unternehmen und Banken**
- **Nutzung des „grünen Solarstroms“ durch regionale Kunden z.B. „e-regio-Regionalstrom“**
- **Bekannte Ansprechpartner vor Ort**
- **Höchste regionale Wertschöpfung**

Unser Angebot an die Stadt Gerolstein

- **Aktive Mitarbeit beim regionalen Klimaschutz**
- **Bildung für nachhaltige Entwicklung**
 - **Einbindung des Projektes in die praktische Umweltbildung der örtlichen Schulen**

Weiteres Vorgehen



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

