

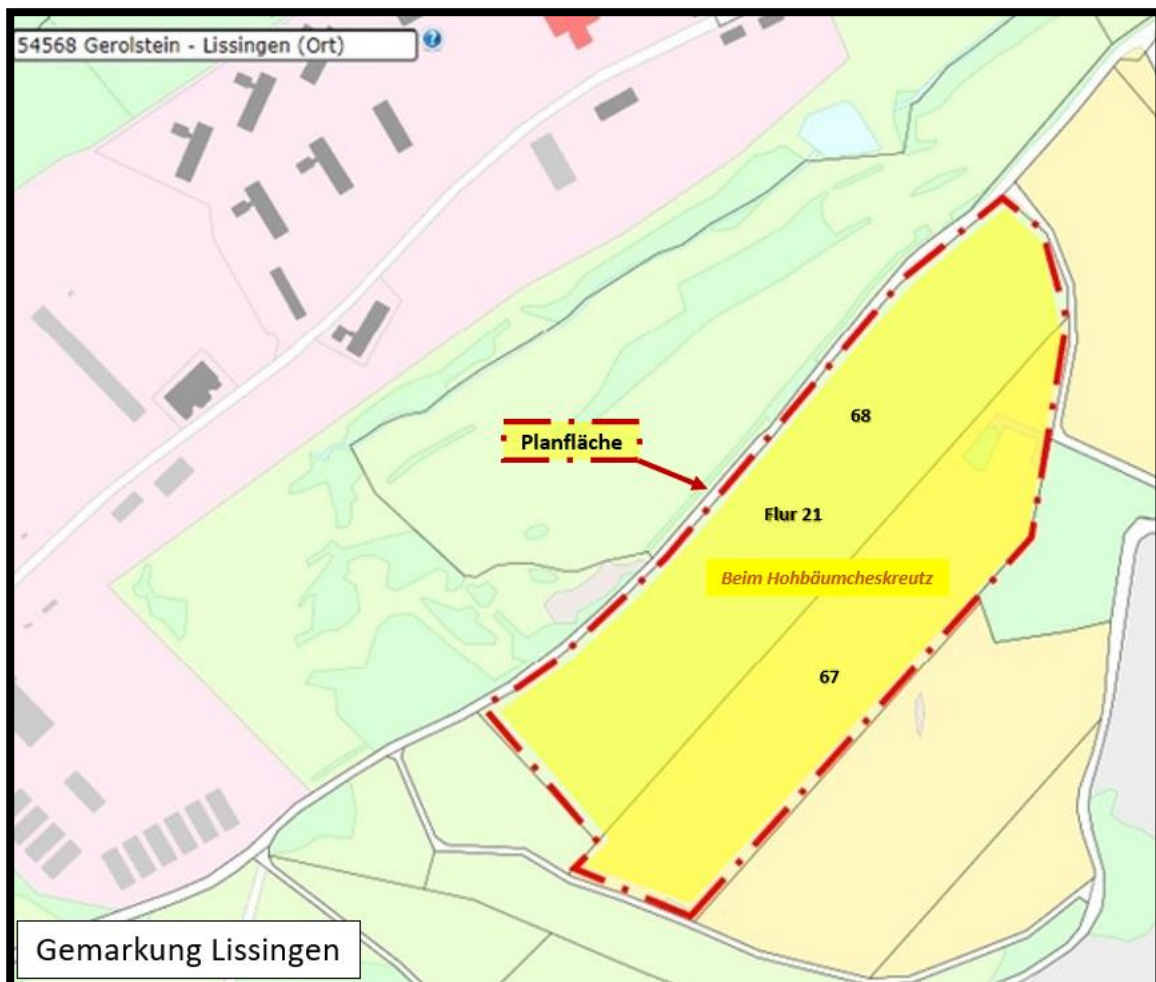
BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Stadtrat	Datum:	14.07.2023
Behandlung:	Entscheidung	Aktenzeichen:	
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	2-0276/23/12-078
Sitzungsdatum:	12.07.2023	Niederschrift:	12/SR/035

Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaik Südlich Eifelkaserne - OT Lissingen" - Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Die Fa. Innovar Solar GmbH, Meppen plant ca. 1km südöstlich vom Stadtteil Lissingen der Stadt Gerolstein im Landkreis Vulkaneifel die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage (PV-Anlage) auf einer Fläche von circa 14,7 ha.



Für die Errichtung einer solchen Anlage ist ein Bebauungsplan aufzustellen und der Flächennutzungsplan für den Teilbereich fortzuschreiben.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes soll als Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB erfolgen.

Durch einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan kann die Kommune die Zulässigkeit von Vorhaben

bestimmen, wenn der Vorhabenträger auf der Grundlage eines mit der Kommune abgestimmten Planes zur Durchführung der Vorhaben und der Erschließungsmaßnahmen (Vorhaben- und Erschließungsplan) bereit und in der Lage ist und sich zur Durchführung innerhalb einer bestimmten Frist und zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten ganz oder teilweise vor dem Beschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB (Satzungsbeschluss) verpflichtet.

Die Verantwortung der Kommune (Planungshoheit) für das gesetzlich vorgesehene Planaufstellungsverfahren bleibt unberührt.

Der Bauausschuss hat dem Stadtrat empfohlen den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan zu fassen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „FF-PVA Südlich Eifelkaserne - OT Lissingen“ für das Gebiet ca. 1km südöstlich vom Stadtteil Lissingen der Stadt Gerolstein im Landkreis Vulkaneifel, Flur 21, Flurstücke 67 und 68, Gemarkung Lissingen für die Errichtung einer Photovoltaikanlage (PV-Anlage) auf einer Fläche von circa 14,7 ha.

Gleichzeitig beantragt die Stadt die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes für diesen Teilbereich bei der Verbandsgemeinde Gerolstein.

Mit dem Vorhabenträger der PV-Anlage ist ein Durchführungsvertrag abzuschließen, in dem er sich insbesondere zur Übernahme der Kosten für die Bauleitplanung verpflichtet. Die weiteren Einzelheiten des Durchführungsvertrages werden zu einem späteren Zeitpunkt beraten.

Der Aufstellungsbeschluss ist anschließend öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 23 Enthaltung: 1



Herzlich Willkommen

zur Kurzvorstellung

für das Photovoltaikprojekt

in der Stadt Gerolstein OT Lissingen

Agenda

1. Vorstellung Innovar Solar GmbH
2. Eckdaten Projekt
3. Standort, Simulation, RROP & Schutzgebiete des Projektes
4. Schutzgebiete, Landesplan & Regionalplan, möglicher Netzverknüpfungspunkt
5. Vorteile der Photovoltaik
6. Ökologisches Gesamtkonzept
7. Kontakt

Das sind wir

„Wir sind Projektentwickler für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in Deutschland. Ehrlichkeit und Fairness bilden die Basis unserer Zusammenarbeit mit allen Projektbeteiligten. Errichtung und Betrieb unserer Anlagen sind neben der Erzeugung von grünem Strom auch auf die Erhöhung der biologischen Vielfalt ausgerichtet.“



Stefan Veltrup
Geschäftsführer



Silke Welz
Büromanagement



Andreas Abeln
Bauleitplanung



Christian Tegeder
Projektleiter



Johannes Schliemer
Projektleiter



Nicolai Lambart
Projektleiter



Helmut Plagge
Projektleiter



Annika Fleßner
Engineering



Gerrit Zech
Projektleiter



Timur Gabidulin
Projektleiter



Wiebke Pottharst
Vertrieb & Marketing

Vorstellung Innovar Solar GmbH

- ▶ Projektentwicklung Solarenergie Freifläche
- ▶ Erneuerbare Energien seit 1999
- ▶ Entwicklung für Kunden und Eigenbestand
- ▶ 150 Projekte in der Entwicklung mit 3.500 MWp
geplanter Leistung



Eckdaten

- ▶ Standort liegt südöstlich der Eifelkaserne
- ▶ Benachteiligtes Gebiet
- ▶ Ackerfläche mit einer Größe von ca. 13,8 ha
- ▶ mögliche Anlagenleistung ca. 16,5 MWp
- ▶ jährlicher Stromertrag ca. 16,5 GWh
- ▶ Versorgung von 5.700 EF-Haushalten (Äquivalent)
- ▶ ca. 11.800 t CO₂-Einsparung / Jahr
- ▶ ca. 350.000 t CO₂-Einsparung über die Laufzeit

Standort



Anlagenabstand

2km Radius zu
anderen FF-PV-
Anlagen



Simulation

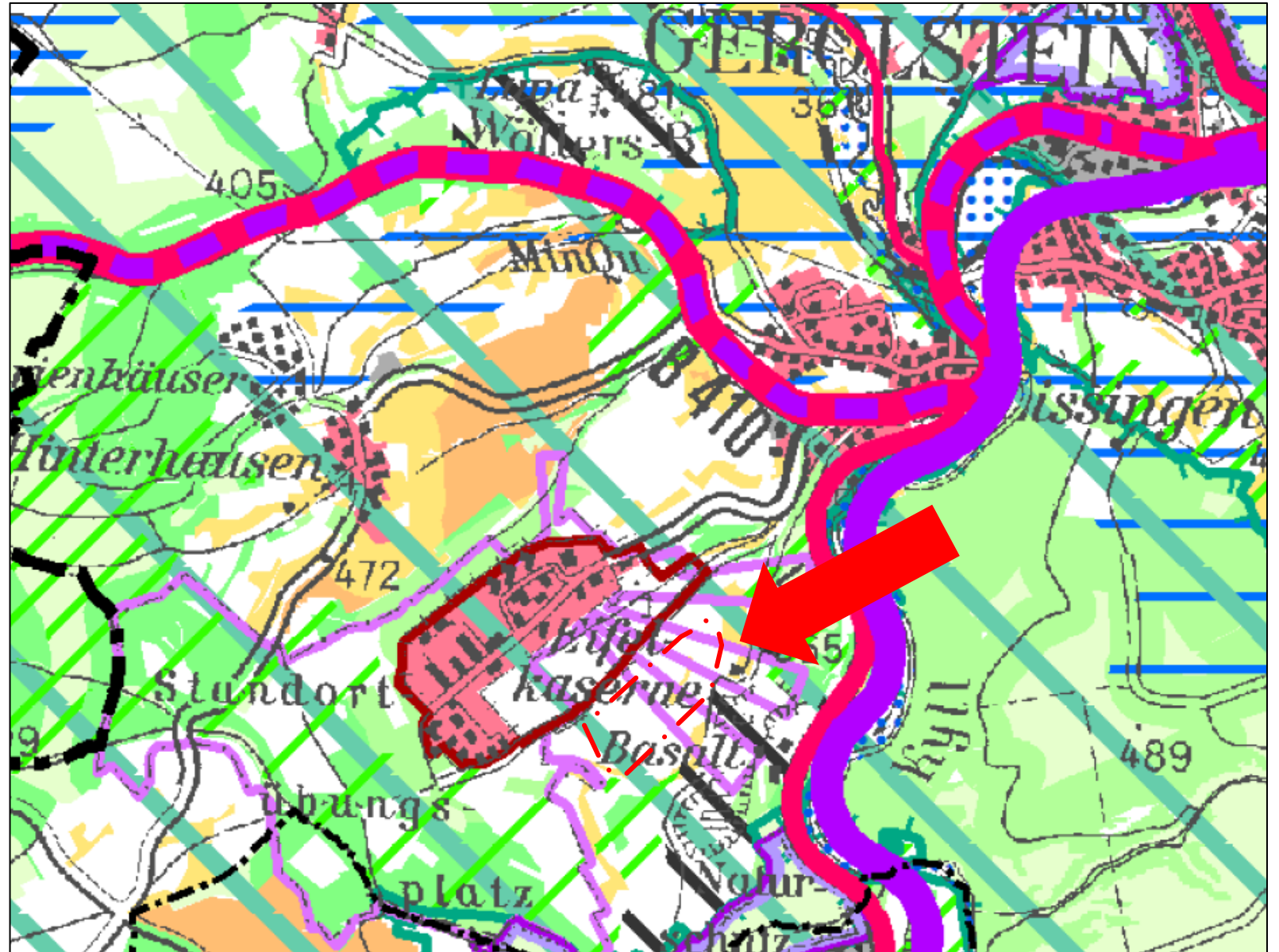


Regionalplan

 Vorbehaltsgebiet Erholung und Tourismus

 Fläche für den Luftverkehr

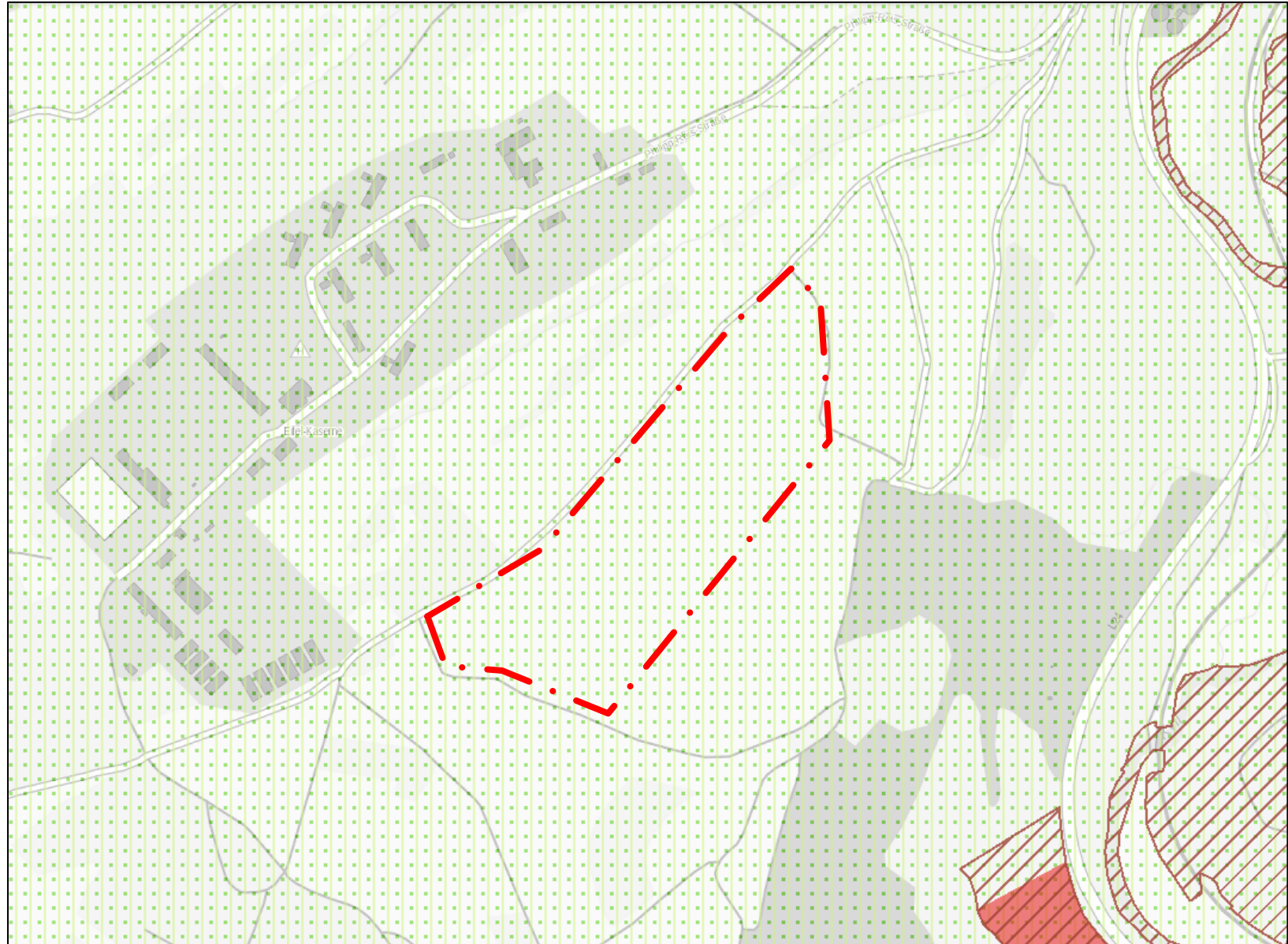
 Sonderfläche Bund (Schutzbereich)



Schutzgebiete

Landschaftsschutzgebiet
Gerolstein und Umgebung

Naturparke
Vulkaneifel



Vorteile der Photovoltaik

GESELLSCHAFT

- ▶ geringe Beeinträchtigung für Anwohner: niedrige Bauhöhe, Sichtschutz durch Einfriedung möglich, keine erdrückende Wirkung
- ▶ einfacher und rückstandsloser Rückbau
- ▶ saubere Energie ohne Emissionen

STÄDTE & GEMEINDEN

- ▶ Verankerung der Gewerbesteuer: 90 % vor Ort
- ▶ Beteiligung in Höhe von 0,2 Cent pro eingespeiste Kilowattstunde möglich gemäß § 6 EEG

NATURSCHUTZ

- ▶ geringer Eingriff in die Natur, kaum Rohstoffverbrauch
- ▶ wichtiger Beitrag zur Energiewende
- ▶ Aufwertung von landwirtschaftlichen Flächen aus naturschutzfachlicher Sicht

ENERGIEBEDARF

- ▶ Abschaltung aller AKWs seit 15. April 2023
- ▶ Abschaltung aller Kohlemeiler bis spätestens 2030
- ▶ steigender Strombedarf: Elektromobilität, Digitalisierung, Industrie 4.0, grüner Wasserstoff

ANWOHNER

- ▶ Planung, Bau und Wartung regional vergeben (nach Möglichkeit)
- ▶ Energielehrpfad für Schulen
- ▶ Bürgerbeteiligung bei Bedarf

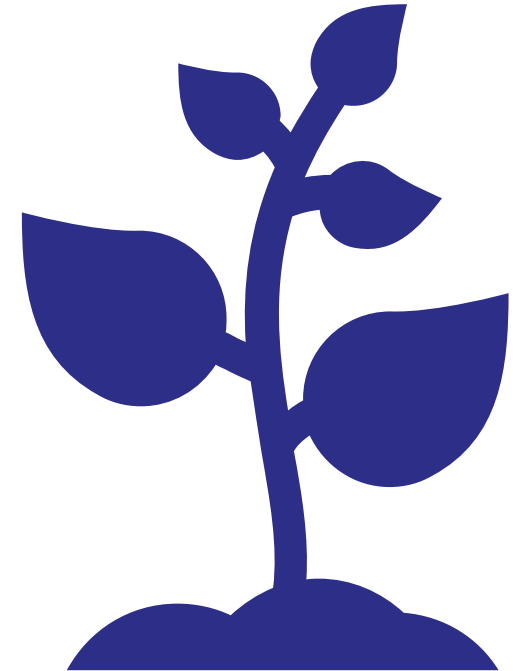
STROMGESTEHUNGSKOSTEN

- ▶ Wettbewerbsfähigkeit im Vergleich zu Kohle, Kernenergie, etc.
- ▶ geringe Volatilität des Energieträgers



Ökologisches Gesamtkonzept

- ▶ effiziente Verwendung des Guts „Fläche“
- ▶ Umnutzung von Agrarflächen zu extensiven Dauergrünlandinseln mit entsprechender ökologischer Qualität → keine Düngung, keine Pflanzenschutzmittel
- ▶ Erhöhung der Fruchtbarkeit des Bodens → Bindung von CO₂
- ▶ ausgeprägter und kontinuierlicher Einfluss auf die Biodiversität
 - Schaffung von Lebensraum für verschiedene Pflanzen- und Tierarten
 - Förderung von Insektenreichtum



Ökologisches Gesamtkonzept

- ▶ lebende Einfriedung durch insekten- und vogelfreundliche Pflanzen für einen natürlichen Sichtschutz



Projektentwicklungsprozess – aktueller Stand



Kontakt

Innovar Solar GmbH

Nagelshof 2

49716 Meppen

Ihr Ansprechpartner: Gerrit Zech

Tel: 05931-92505913

Mobil: 01520-9967829

E-Mail: gz@innovar.solar

www.innovar.solar

