

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Ortsgemeinde Wiesbaum

**Sitzungstermin:** 29.06.2021  
**Sitzungsbeginn:** 20:18 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:26 Uhr  
**Ort, Raum:** Mirbach, im Bürgerhaus

## **ANWESENHEIT:**

### **Ortsbürgermeister**

Frau Ruxandra Gericke Ortsbürgermeisterin

---

### **Beigeordnete**

Herr Lothar Schütz Zweiter Beigeordneter

---

### **Mitglieder**

Herr Florian Ehlen

---

Herr Karl-Heinz Ehlen

---

Herr Thorsten Jakoby Erster Beigeordneter

---

Herr Andreas Jungmann

---

Herr David Mastiaux

---

Herr Theo Mies

---

Herr David Schleder

---

Herr Helmut Stuck

---

### **Ortsvorsteher**

Herr Alfred Mastiaux Ortsvorsteher Mirbach

---

### **Gäste**

Herr Alexander Bell Ortsgemeinderatsmitglied

---

Herr Rudolf Keul Gemeindearbeiter bis 21.26 Uhr – öffentlicher Teil

---

Die Mitglieder des Bauausschusses der Ortsgemeinde Wiesbaum waren durch Einladung vom 21. Juni 2021 auf Dienstag, den 29. Juni 2021 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Der Ausschuss war beschlussfähig.

# **TAGESORDNUNG**

## **Öffentliche Sitzung**

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Auftragsvergabe Innenarbeiten Bürgerhaus Mirbach
3. Auftragsvergabe Außenarbeiten Bürgerhaus Mirbach
4. Informationen / Verschiedenes

## **Nichtöffentliche Sitzung**

5. Niederschrift der letzten Sitzung
6. Informationen / Verschiedenes

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

## Protokoll:

### **TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung**

#### Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses Wiesbaum vom 1. September 2020 ist allen Ausschussmitgliedern zugängig. Es werden keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vorgebracht.

### **TOP 2: Auftragsvergabe Innenarbeiten Bürgerhaus Mirbach Vorlage: 2-2827/21/39-072**

#### Sachverhalt:

Die Ortsgemeinde Wiesbaum plant den Bodenbelag im Dorfgemeinschaftshaus Mirbach zu erneuern. Es ist angedacht die Rückbauarbeiten des vorhandenen Bodenbelags in Eigenleistung zu realisieren. Als neuer Bodenbelag ist ein pflegeleichter Vinylbodenbelag mit einer Nuttschichtdicke von 0,70mm gewünscht. Für die Lieferung und Verlegung des neuen Bodenbelags (einschließlich aller dafür notwendigen Vorleistungen) wurden durch die Ortsgemeinde drei Firmen um Abgabe eines Angebots gebeten.

Die Vorleistungen durch die Gemeinde betreffen die Entfernung und Entsorgung des bestehenden Parkettbodens und der Leisten. Hierfür werden zwei Tage mit zwei Personen eingeplant.

Eine farbliche Auswahl des Vinylbodens wird erst zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

Aus dem Ausschuss wird auf die Notwendigkeit hingewiesen, nach der Erneuerung des Bodens einen Tischwagen zu besorgen, um diesen zu schonen. Die Anschaffung eines Tischwagens soll im Herbst geprüft werden.

Nach Prüfung der eingegangenen Angebote stellt sich der Preisspiegel wie folgt dar:

Bieter 1: 7.787,30 € (brutto)

Bieter 2: 9.521,79 € (brutto)

Bieter 3: 7.942,30 € (brutto)

Wirtschaftlichster Anbieter ist die Fa. Wawer aus Jünkerath.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2021 ist die Maßnahme mit 7.000,- € berücksichtigt. Die Finanzierung ist zwar nicht durch den Haushalt gedeckt, jedoch kann die vorgenannte Summe über die Liquiditätsreserve finanziert werden.

#### Beschluss:

Der Bauausschuss Wiesbaum beauftragt die Fa. Wawer aus Jünkerath mit den angefragten Leistungen zur Angebotssumme von 7.787,30 € (brutto). Dabei ist die Position 1 (Zusätzliche Spachtelung auf eine Höhe von 1,1 cm) des Nachtragsangebots der Firma Wawer, erst nach der Entfernung des bestehenden Parkettbodens durch den Ausschuss zu entscheiden.

Grundlage des Angebots soll die aktuelle VOB bilden. Dies ist bei der Auftragsvergabe schriftlich aufzunehmen, da es auf dem vorliegenden Angebot nicht vermerkt ist.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

Ja: 9

**Sachverhalt:**

Im Dorfgemeinschaftshaus Mirbach weist die rückwärtige Außenwand, welche sich unmittelbar vor einem Hang befindet großflächige Feuchtigkeitsschäden auf. Das Schadensbild ließ auf eine schadhafte Sockelabdichtung im betroffenen Bereich vermuten.

Siehe Bild:



Die Ortsgemeinde Wiesbaum ließ den rückwärtigen Gebäudebereich durch eine Fachfirma freilegen. Nach realisierter Arbeit wurde der erste Verdacht bestätigt. Der Sockelbereich weist großflächige Mängel auf und bedarf dringend einer Sanierung um die Feuchteschäden im Inneren des Dorfgemeinschaftshauses langfristig in den Griff bekommen zu können.

Die Ortsgemeinde Wiesbaum hat die notwendigen Arbeiten bei mehreren Firmen angefragt. Zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Vorlage, lagen noch nicht alle Angebote vor.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Im Haushalt 2021 wurde diese Maßnahme mit 7.000,- € berücksichtigt.

## **Beschluss:**

Der Bauausschuss Wiesbaum erkennt die Notwendigkeit der Maßnahme an und ermächtigt die Ortsbürgermeisterin, Frau Ruxandra Gericke, nach Eingang und Prüfung aller Angebote den wirtschaftlichsten Anbieter mit den notwendigen Arbeiten zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

Ja: 8 Enthaltung: 1

## **TOP 4: Informationen / Verschiedenes**

### **Sachverhalt:**

Thorsten Jakoby schlägt eine erneute Überprüfung vor, die Waldstraße in eine Spielstraße auszuweisen. Im Rahmen des Ortsstraßenausbaus sollte die Waldstraße vom Planungsbüro ursprünglich als Spielstraße konzipiert und baulich umgesetzt werden. In einer Ortsbegehung mit der Verwaltung, der Polizei und der LBM ist überraschenderweise erklärt worden, dass die Waldstraße die Voraussetzungen dafür zurzeit nicht erfüllt.

Der Vorschlag hierzu die Stellungnahmen der Behörden zu fordern, findet im Ausschuss breite Zustimmung.

Helmut Stuck weist darauf hin, dass die Ölflecken in der Waldstraße zwar entfernt wurden, dabei allerdings versäumt wurde den Kehrsand neu einzustreuen. Der Anlieger sollte darauf hingewiesen werden dies nachzuholen.

Karl-Heinz Ehlen schlägt vor, dass im Zuge der Instandhaltungsarbeiten an der Flestner Straße (Kreisstraße) ebenso die Zufahrten am Wirtschaftsweg zum Sportplatz als auch die Einfahrt in den Lärchenweg mitbearbeitet werden. Aus dem Ausschuss kommt der Einwand, dass ein Hinweis seitens der Ortsgemeinde kaum Erfolg haben wird, da es sich dabei um sehr einfache Instandhaltungsarbeiten handelt.

### **Für die Richtigkeit:**

gez. Ruxandra Gericke

.....  
Ruxandra Gericke

(Vorsitzende und Protokollführerin)



**WAWER**  
FARBE & MEHR

**M. Wawer GmbH & Co.KG**  
Kölner Straße 10  
54584 Jünkerath  
Tel. (0 65 97) 92 03 00  
Fax (0 65 97) 92 03 09  
Mail: mwawer@t-online.de  
www.maler-wawer.com

M. Wawer GmbH & Co. KG · Kölner Straße 10 · 54584 Jünkerath

Dorfgemeinschaftshaus Mirbach  
Frau Ruxandra Gericke  
Birgeler Str. 22  
54578 Wiebaum

## Angebot

Nr.: 202123886

### Projekt: Nachtragsangebot

BV: Dorfgemeinschaftshaus Mirbach

Kunden-Nr.	Projekt-Nr.	Datum
13512	202117769	14.04.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken Ihnen für Ihre Anfrage und unterbreiten Ihnen folgendes Angebot:

Position	Menge	ME	Bezeichnung / Leistung	E-Preis €	G-Preis €
01	85,00	qm	Zusätzliche Spachtelung auf eine Gesamthöhe von 1,1 cm.	13,80	1.173,00
02	40,00	m	Fugendämmstreifen liefern und montieren.	4,20	168,00
<b>Summe</b>					<b>1.341,00 €</b>
<b>19,00 % MwSt</b>					<b>254,79 €</b>
<b>Gesamtsumme</b>					<b>1.595,79 €</b>

Farbmuster und Proben werden kostenlos angelegt. Nebenarbeiten, die nicht im Angebot enthalten sind, berechnen wir nach dem tatsächlichen Zeitaufwand einschließlich aller Zuschläge. Material für diese Leistungen wird gesondert berechnet.

Die Massen sind überschlägig ermittelt. Dauerelastische Fugen sind wartungsbedürftig und sind der Gewährleistung nicht zugehörig.

Mit freundlichen Grüßen

M. Wawer GmbH & Co. KG · Kölner Straße 10 · 54584 Jünkerath

Dorfgemeinschaftshaus Mirbach  
Frau Ruxandra Gericke  
Birgeler Str. 22  
54578 Wiebaum



**WAWER**  
FARBE & MEHR

**M. Wawer GmbH & Co.KG**  
Kölner Straße 10  
54584 Jünkerath  
Tel. (0 65 97) 92 03 00  
Fax (0 65 97) 92 03 09  
Mail: mwawer@t-online.de  
www.maler-wawer.com

## Angebot

Nr.: 202123801

**Projekt:** Bodenbelagsarbeiten  
BV: Dorfgemeinschaftshaus Mirbach

Kunden-Nr.	Projekt-Nr.	Datum
13512	202117663	26.02.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken Ihnen für Ihre Anfrage und unterbreiten Ihnen folgendes Angebot:

Position	Menge	ME	Bezeichnung / Leistung	E-Preis €	G-Preis €
01	85,00	qm	<b>Reinigung:</b> Bodenflächen reinigen, anschleifen und mit Schönox VD grundieren.	3,20	272,00
02	85,00	qm	<b>Spachteln:</b> Bodenflächen 1-mal mit Schönox AM spachteln.	7,20	612,00
03	95,00	qm	<b>Lieferung:</b> Bodenbelag, Nuttschicht 055	27,95	2.655,25 <i>3129,75</i>
04	95,00	qm	<b>Alternativ:</b> <b>Lieferung</b> Bodenbelag, Nuttschicht 070	31,95	(3.035,25) <i>3611,95</i>
05	85,00	qm	<b>Verlegearbeiten:</b> Designbelag verlegen.	12,50	1.062,50
06	2,00	Stk	<b>Übergangsschienen:</b>	12,80	25,60

Zwischensumme

4.627,35

Seite 1

Angebot vom 26.02.2021



## Angebot

Nr.: 202123801

**Projekt:** Bodenbelagsarbeiten

BV: Dorfgemeinschaftshaus Mirbach

Kunden-Nr. 13512    Projekt-Nr. 202117663    Datum 26.02.2021

Position	Menge	ME	Bezeichnung / Leistung	E-Preis €	G-Preis €
<i>Übertrag</i>					4.627,35
			Übergangsschiene (38er, Silber, Schrauben) liefern und montieren.		
07	4,00	Std	<b>Arbeitsstunden:</b> Facharbeiterstunden für unvorhergesehene Arbeiten. Material wird nach dem tatsächlichen Verbrauch berechnet.	48,90	195,60
				<b>Summe</b>	<b>4.822,95 €</b>
				<b>19,00 % MwSt</b>	<b>916,36 €</b>
				<b>Gesamtsumme</b>	<b>5.739,31 €</b>

Farbmuster und Proben werden kostenlos angelegt. Nebenarbeiten, die nicht im Angebot enthalten sind, berechnen wir nach dem tatsächlichen Zeitaufwand einschließlich aller Zuschläge. Material für diese Leistungen wird gesondert berechnet. Die Massen sind überschlägig ermittelt. Dauerelastische Fugen sind wartungsbedürftig und sind der Gewährleistung nicht zugehörig.

Mit freundlichen Grüßen