

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Stadt Gerolstein

Sitzungstermin: 21.06.2023
Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr
Sitzungsende: 18:40 Uhr
Ort, Raum: Gerolstein, im Rondell

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Herr Uwe Schneider Stadtbürgermeister

Beigeordnete

Frau Gerlinde Blaumeiser Beigeordnete

Mitglieder

Herr Stefan Feltes

Herr Hans-Hermann Grewe

Herr Herbert Lames Beigeordneter

Herr Gotthard Lenzen

Frau Evi Linnerth

Herr Andreas Oehms

Frau Julia Schildgen

Herr Volker Simon

Herr Tim Steen

Verwaltung

Herr Werner Büsch Protokollführung

Herr Edgar Steffes stv. Leitung FB 2 - Bauen & Umwelt

Fehlende Personen:

Beigeordnete

Herr Karl-Heinz Kunze Erster Beigeordneter

Die Mitglieder des Bauausschusses der Stadt Gerolstein waren durch Einladung vom 13. Juni 2023 auf Mittwoch, den 21. Juni 2023 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden keine Einwendungen erhoben. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Zur Tagesordnung werden **im nichtöffentlichen Teil der Sitzung** folgende Änderungen vorgebracht:

Stadtbürgermeister Uwe Schneider beantragt, dass der Tagesordnungspunkt 7 „Grundstücksangelegenheiten“ auf Punkt 6 vorgezogen wird. Die anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 11

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Bauanträge, Bauvoranfragen
3. Eselsbrücke über die DB Eifelstrecke und die Kyll - weitere Vorgehensweise
4. Verschiedenes
- 4.1. Mitteilungen des Stadtbürgermeisters
- 4.2. Anfragen, Wünsche, Anregungen

Nichtöffentliche Sitzung

5. Niederschrift der letzten Sitzung
6. Grundstücksangelegenheiten
7. Bauanträge, Bauvoranfragen
8. Vertragsangelegenheiten
9. Verschiedenes
- 9.1. Mitteilungen des Stadtbürgermeisters
- 9.2. Anfragen, Wünsche, Anregungen

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Stadt Gerolstein vom 24. Mai 2023 ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen. Es werden keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vorgebracht.

TOP 2: Bauanträge, Bauvoranfragen

Sachverhalt:

Keine Beratungspunkte.

TOP 3: Eselsbrücke über die DB Eifelstrecke und die Kyll - weitere Vorgehensweise Vorlage: 2-0111/23/12-038

Sachverhalt:

Die stählerne Eselsbrücke ist stark abgängig und wurde aus Gründen der Sicherheit im Herbst 2022 für den öffentlichen Verkehr gesperrt. Da die Deutsche Bahn AG bereits erste Planungen für die Elektrifizierung der Eifelstrecke im Jahr 2026 vorantreibt, wird es erforderlich, eine Entscheidung über die weitere Vorgehensweise herbeizuführen. Grundsätzlich wäre die lichte Höhe der Brücke geeignet, um die Oberleitungen mittels Kettenwerksabhängung zu kreuzen.

Im Prinzip gibt es 3 Lösungsmöglichkeiten zu Klärung der Situation

1. Die Brücke wird wie ursprünglich einmal vorgesehen, grundlegend saniert. Die Kosten für eine derartige Sanierung wurden vom Büro Reihnsner auf aktuell ca. 425.000 € beziffert. Zusätzlich müsste die DB AG einen Zugriffsschutz für die Oberleitungen in Form eines Torsionsbalkens vor und hinter der Brücke im Gleisbereich errichten, um das Bauwerk nicht mit zusätzlichen Lasten zu beanspruchen.
2. Die Brücke wird auf Grund ihrer Vorschädigung komplett erneuert und hierbei kann auch der Zugriffsschutz mit Berücksichtigung finden. Der Neubau einer Aluminiumbrücke auf den sanierten Widerlagern und Pfeilern wurde vom Büro Reihnsner aktuell mit ca. 915.000 € beziffert. Die Mehrkosten können u.a. damit begründet werden, dass Aluminium einen besseren Korrosionsschutz bietet und das Bauwerk über die volle Lebensdauer abgeschrieben werden kann.
3. Die Brücke wird ersatzlos zurück gebaut, da die Querung von Kyll und Bahn als Fußgänger auch gefahrlos im Bereich der neuen Überführung am Bahnhof möglich ist (der Kyllradweg nutzt die Eselsbrücke nicht). Der Rückbau würde sinnigerweise parallel zur Elektrifizierung erfolgen um die Kosten für Sicherungsposten, Betrag u.ä. zu reduzieren. Aktuell werden die Rückbaukosten vom Büro Rheisner auf insgesamt ca. 205.000 € beziffert. Hierin sind Ansätze für Streckensicherung (ca. 14.000 €) sowie Planungskosten (ca. 31.000 €) enthalten die ggf. in Teilen einzusparen wären. Des Weiteren kann die DB AG auf den aufwendigen Zugriffsschutz samt Kettenwerkabsenkung verzichten. Daher wäre zu klären, ob sich die Bahn angemessen am Rückbau beteiligen wird.

Edgar Steffes stellt das Gutachten aus dem Jahre 2018 erneut vor und erläutert weitere Einzelheiten aufgrund von Nachfragen der Ausschussmitglieder. Im Ausschuss wird ausgiebig darüber diskutiert, ob die Eselsbrücke noch unbedingt nötig ist, da am Bahnhof ein Übergang mit Aufzug zum Kasselburger Weg

entstanden ist und beim Neubau der Hochbrücke beidseitig ein Fuß- und Radweg geplant sind.

Beschluss:

Es wird der Beschluss gefasst, dass in der heutigen Sitzung keine Entscheidung getroffen wird. Die Verwaltung wird gebeten Fördermöglichkeiten zu prüfen, z. B. I-Stock, Radwegbau, Städtebauförderung. Es soll parallel dazu geprüft werden, ob die Finanzierung der Maßnahme durch eine zeitlich befristete Erhöhung der Grund- und Gewerbesteuer möglich ist.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 11

TOP 4: Verschiedenes

TOP 4.1: Mitteilungen des Stadtbürgermeisters

Sachverhalt:

Ausbau Gerolstraße

Aufgrund von Nachfragen zum zeitlichen Ablauf der Baumaßnahme wird in Kürze ein Infobrief an die Anlieger versendet. Insbesondere durch den Frost im Frühjahr kam es zu Verzögerungen.

Widersprüche gegen Beitragsbescheide

Tim Steen fragt nach dem Sachstand der Bearbeitung der Widersprüche und auch nach den Änderungsbescheiden von Amts wegen.

Ausbau Bahnhofstraße Gerolstein

Gotthard Lenzen fragt nach dem Baustart für den Ausbau der Bahnhofstraße. Die Kosten wurden nur teilweise in den Haushalt eingestellt. Es wurden Verpflichtungsermächtigungen im Haushalt eingestellt. Die Planung ZOB und Bahnhofstraße sollen bis Ende 2023 stehen.

TOP 4.2: Anfragen, Wünsche, Anregungen

Sachverhalt:

Es gibt keine Wortmeldungen.

Die Sitzung wird wegen Fragen zur Eselsbrücke von 18.30-18.35 Uhr unterbrochen.

Für die Richtigkeit:

.....
gez. Uwe Schneider
Uwe Schneider
(Vorsitzender)

.....
gez. Werner Büsch
Werner Büsch
(Protokollführer)