

Sitzungsunterlagen

öffentliche und anschließend
nichtöffentliche Sitzung des
Bauausschusses

19.07.2023



DER STADTBÜRGERMEISTER DER STADT GEROLSTEIN

Stadtbürgermeister Uwe Schneider,
Kyllweg 1, 54568 Gerolstein

Bearbeiter: Lena Schneider
Az.: 11140-12
Tel.: 06591/13-1140
Fax: (0 65 91) 13-9000
E-Mail: [situngsmanagement@gerolstein.de](mailto:sitzungsmanagement@gerolstein.de)

An alle
Mitglieder des Bauausschusses
der Stadt Gerolstein

Gerolstein, 11.07.2023

Sitzung des Bauausschusses

EINLADUNG

zu einer öffentlichen und anschließend nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Stadt Gerolstein
am

**Mittwoch, 19.07.2023 um 17:30 Uhr
in Gerolstein, im Sitzungssaal Rathaus.**

Folgende Punkte habe ich für die Tagesordnung vorgesehen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Bauanträge, Bauvoranfragen
3. Renaturierung Peschenbach 1. Bauabschnitt (Teilbereich ehemalige Drahtfabrik) - Vergabe Tiefbauarbeiten
4. Kindergarten Müllenborn - Vergabe der Planungsleistungen der technischen Gebäudeausrüstung
5. Verschiedenes
 - 5.1. Mitteilungen des Stadtbürgermeisters
 - 5.2. Anfragen, Wünsche, Anregungen

Nichtöffentliche Sitzung

6. Niederschrift der letzten Sitzung
7. Bauanträge, Bauvoranfragen
8. Grundstücksangelegenheiten
9. Verschiedenes
 - 9.1. Mitteilungen des Stadtbürgermeisters
 - 9.2. Anfragen, Wünsche, Anregungen

Ich würde mich freuen, Sie zur Sitzung begrüßen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Uwe Schneider
Stadtbürgermeister

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	05.07.2023
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.	2-0351/23/12-094

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bauausschuss	19.07.2023	öffentlich	Entscheidung

Renaturierung Peschenbach 1. Bauabschnitt (Teilbereich ehemalige Drahtfabrik) - Vergabe Tiefbauarbeiten

Sachverhalt:

Im ersten Bauabschnitt soll der Teilbereich des Peschenbaches bei der ehemaligen Drahtwarenfabrik renaturiert werden. Der Peschenbach ist in diesem Bereich auf einer Länge von 80 Meter verrohrt. Die Verrohrung verläuft unter den Bodenplatten der ehemaligen Gebäude.

Die vorhandene Verrohrung wird vollständig rückgebaut. Das Gewässer wird in diesem Bereich wieder freigelegt und naturnah gestaltet.

Die das Gewässer kreuzende Entsorgungsleitungen werden auf einer Länge von rd. 20 m umverlegt.

Zur Erschließung der Fläche, ist laut Bebauungsplan, eine das Gewässer kreuzende Zufahrt von der Straße „Am Auberg“ vorgesehen. Die Lage dieser Verkehrsfläche ist im B-Plan vorgegeben und legt somit auch die Position der Gewässerquerung fest. Die Erschließungsstraße erhält eine Breite von 6,0 m und beidseitig einen 50 cm breiten Bankettstreifen. Als Ableitung des anfallenden Straßenoberflächenwassers erfolgt einseitig der Fahrbahnabschluss mit Rundbordstein und einzeliger Flussplatte. Das Oberflächenwasser wird dann über einen Straßenablauf abgeführt.

Zur Absturzsicherung wird an beiden Straßenseiten ein Geländer hergestellt (Ein Handlauf mit Holm ist aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht nicht zulässig).

Laut Kostenberechnung vom Büro Reihnsner werden die Kosten auf 302.449,80 €, brutto geschätzt.

Diese Kosten teilen sich wie folgt auf:

Renaturierung Gewässer	111.149,15 €, brutto
Umverlegung Kanal	21.974,48 €, brutto
Durchlass Gewässer	119.319,22 €, brutto
Straßenbau	50.006,95 €, brutto

Die Kosten für den Durchlass Gewässer und Straßenbau werden komplett von der Stadt Gerolstein übernommen.

Die Renaturierung Gewässer und Umverlegen Kanal werden mit 90 % der Zuwendungsfähigen Kosten bis zu einem Höchstbetrag von 106.400 € gefördert.

Die Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Die Veröffentlichung bei der Deutschen e-Vergabe erfolgte am 29.06.2023. Die Submission findet am 27.07.2023 statt. Der Vergabevorschlag wird nach Prüfung und Wertung der Angebote erstellt.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Stadt Gerolstein ermächtigt den Stadtbürgermeister mit den Beigeordneten nach Vorliegen des Vergabevorschlages den Auftrag im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel an den günstigsten Bieter zu vergeben. Der Bauausschuss wird in der nächsten Sitzung über die Vergabe informiert.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Renaturierung des Peschenbaches stehen Haushaltsmittel in Höhe von 934.940 € im Haushalt. Zusätzlich sind für den Straßenbau und den Durchlass Gewässer (Kosten komplett Stadt) weitere 175.000 € eingestellt.

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bürgerdienste	Datum:	05.07.2023
Aktenzeichen:	51110-05-127-05-04-2	Vorlage Nr.	3-0041/23/12-095

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bauausschuss	19.07.2023	öffentlich	Entscheidung

Kindergarten Müllenborn - Vergabe der Planungsleistungen der technischen Gebäudeausrüstung

Sachverhalt:

Zuletzt wurde in der Sitzung des Bauausschusses vom 22.02.2023 über die Planungsleistungen der Kindertagesstätte Müllenborn berichtet.

Zwischenzeitlich hat eine beschränkte Ausschreibung der Planungsleistungen zur technischen Gebäudeausrüstung stattgefunden.

Günstigster Anbieter ist das Büro HTP Ingenieur GmbH & Co. KG aus Ettringen.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Stadt Gerolstein ermächtigt den Stadtbürgermeister, den Planungsauftrag für die Technische Gebäudeausrüstung an das Büro HTP Ingenieur GmbH & Co. KG, Pfarrstraße 4, 56729 Ettringen zu vergeben und den hierfür erforderlichen Ingenieurvertrag zu unterzeichnen.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2022 sind unter der Investitionsnummer 12-3652-04 insgesamt 60.000 € für Planungsleistungen veranschlagt. Dies ist für die Vergabe der Leistungsphasen 1 bis 3 der drei Planungsaufträge (Architektur, Statik und hier TGA) vorgesehen. Die Mittel stehen auch noch im Jahr 2023 zur Verfügung.