

## SITZUNGSVORLAGE

<b>Fachbereich:</b>	Bauen und Umwelt	<b>Datum:</b>	21.06.2023
<b>Aktenzeichen:</b>	51110-04-120-1	<b>Vorlage Nr.</b>	2-0326/23/01-157

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Verbandsgemeinderat	13.07.2023	öffentlich	Entscheidung

### Sanierung Sporthalle an der GRS+ Gerolstein - Vergabe der Planungsleistungen

#### Sachverhalt:

In der letzten Sitzung wurde die Verwaltung beauftragt, die weitergehenden Planungsleistungen bei regionalen Büros anzufragen, wobei die Angebote anhand einer Matrix bewertet werden sollten. Fachbüros wurden mit Schreiben vom 26.05.2023 kontaktiert und zur Angebotsabgabe bis zum 15.06.2023 aufgefordert.

Inzwischen liegen für den Bereich der Architektur 4 Angebote und für die TGA 1 Angebot vor. Die Angebote wurden nach folgender Matrix bewertet:

Honorarkosten	50 %
Einhaltung des Budgets	20 %
Funktionalität der Planung	15 %
Architektur / Optik der Halle	10 %
Vorschläge zur Kostenoptimierung	5%

Die Matrix und das Auswertungsverfahren werden in der Sitzung vom Fachbereich I (Zentrale Vergabestelle) erläutert.

Die Auswertung der Matrix im Bereich Architektur ergab, dass das Büro Dimmer aus Stadtkyll das wirtschaftlichste Angebot mit insgesamt 137.938,123 € abgegeben hat.

Im Bereich TGA wurde ein wirtschaftliches Angebot vom Büro http aus Ettringen (bei Mayen) über 113.310,54 € vorgelegt.

Die angebotenen Leistungen beinhalten die Leistungsphasen 5-9 (Ausführungsplanung, Vergabe, Bauüberwachung usw.).

Die Konzeptplanung, welche Bestandteil des Honorarangebotes des Büros Dimmer ist, wird vom Fachbereich II in der Sitzung in Grundzügen mit Erläuterungen zur Kostenreduktion und Funktionalität vorgestellt.

Um die nächstmögliche Förderrunde nutzen und in 2024 mit der Sanierungsmaßnahme beginnen zu können, müssen die Unterlagen für den Förderantrag bis zum 01.09.2023 vorliegen. Da hierfür noch zahlreiche Unterlagen erarbeitet werden müssen und die Sommerpause den Bearbeitungszeitraum weiter eingrenzt, wurde der Punkt zur Vergabe der Planungsleistungen auf die Tagesordnung des Verbandsgemeinderates genommen.

Fachlich wird der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss das Projekt begleiten.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Verbandsgemeinderat befürwortet die Auftragsvergaben an die Büros Dimmer und HTP und beauftragt die Aktualisierung bzw. Ergänzung der vorliegenden Entwurfs- und Genehmigungsplanung im Zeitaufwand. Die Verwaltung soll anschließend die entsprechenden Förderanträge (Schulbaumittel, BEG, p.p.) stellen.

Der Verbandsgemeinderat ermächtigt den Bürgermeister, die weitergehenden Planungsleistungen LP 5-9

- Architektur an das Büro Dimmer aus Stadtkyll zum Angebotspreis von 137.938,12 €
- TGA an das Büro TTP aus Ettringen zum Angebotspreis von 113.310,54 €

zu vergeben, sobald die Förderbescheide vorliegen und damit die Finanzierung gesichert ist.

Im Anschluss daran sollen die Gewerke öffentlich ausgeschrieben werden. Die weiteren Beratungen und Auftragsvergaben erfolgen im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Maßnahme ist aktuell mit ca. 2.000.000 € im Haushalt veranschlagt. Je nach Förderquote und Ausschreibungsergebnis sind Veränderungen im Haushalt 2024 zu berücksichtigen.

### **Anlage(n):**

nichtöffentliche Anlage - 003 Plananlage 1 - Konzept Sporthalle RS Gerolstein -Juni 2023 -md -M1-100  
nichtöffentliche Anlage - Auswertung