

## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

|                              |                 |                       |                  |
|------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|
| <b>Gremium:</b>              | Ortsgemeinderat | <b>Datum:</b>         | 03.07.2023       |
| <b>Behandlung:</b>           | Entscheidung    | <b>Aktenzeichen:</b>  |                  |
| <b>Öffentlichkeitsstatus</b> | öffentlich      | <b>Vorlage Nr.</b>    | 2-0254/23/17-017 |
| <b>Sitzungsdatum:</b>        | 15.06.2023      | <b>Niederschrift:</b> | 17/OGR/067       |

### Reaktivierung des Bahnhofsgebäudes

#### Sachverhalt:

Die Ortsgemeinde hat am 02.03.2023 beschlossen die Variante 1.1, welche sich aus vielen Gesprächen der Lenkungsgruppe aus Gemeinderat, Verwaltung, Stadtentwickler, Architekten und ehrenamtlichen Bürgern ergeben hat, umzusetzen. Im Rahmen der Beratung dieses Punktes wurde die Präsentation zu diesen Varianten zur Verfügung gestellt und anhand der Präsentation das für und wider der Varianten diskutiert.

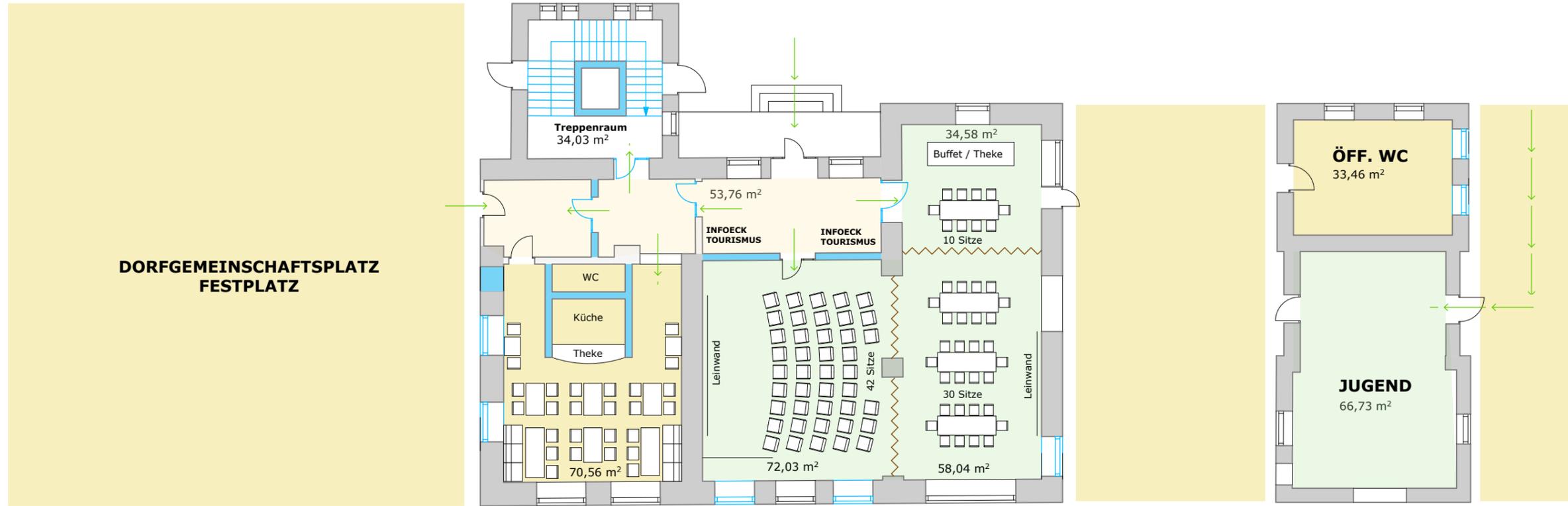
Die Verwaltung wurde beauftragt zu klären, welche Möglichkeiten der Planungsbeauftragung und Förderung vor dem Hintergrund der wirtschaftlichen Finanzierbarkeit durch die Gemeinde bestehen. Um diese Klärung herbeizuführen, muss sich die Ortsgemeinde nochmal mit der Umsetzung des Variante 1.1. befassen. Es wurde dazu ein Grundriss mit einem höheren Detailgrad sowie eine genauere Kostenschätzung erstellt. Auf dieser Grundlage und mit einem Beschluss, dass das Projekt mit dieser Zielsetzung und den voraussichtlichen Kosten angegangen werden soll, wird die Verwaltung nach allen Möglichkeiten die Ortsgemeinde unterstützen, um am Ende das Projekt auch zu realisieren zu können.

#### Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat, dass die Variante 1.1., wie im anliegenden Grundriss dargestellt, im Rahmen der weiteren Planung verfolgt werden soll. Nach erster Kostenschätzung sind für die vollständige Umsetzung Kosten in Höhe von 3.475.626 € (netto) / 4.135.995 € (brutto) zu erwarten. Die Verwaltung wird beauftragt anhand der erstellten Machbarkeitsstudie weitere Planungsleistungen anzufragen und die Möglichkeiten der Förderung zu eruieren.

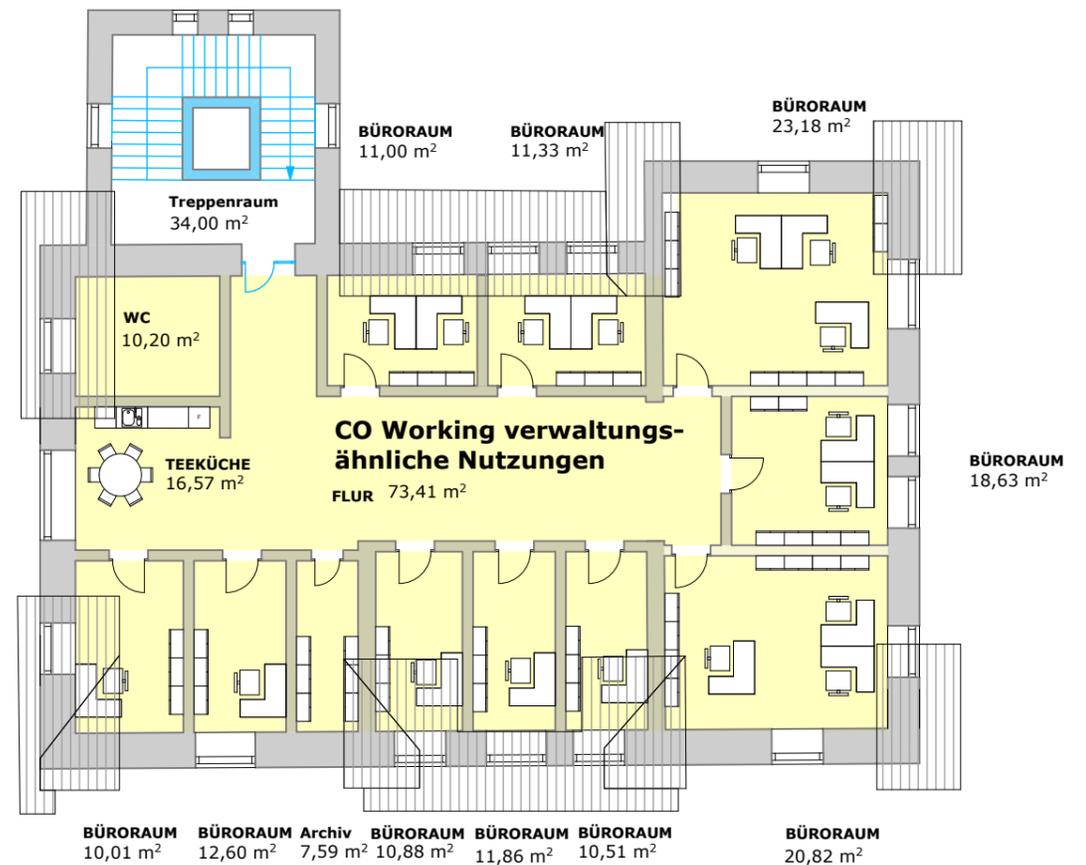
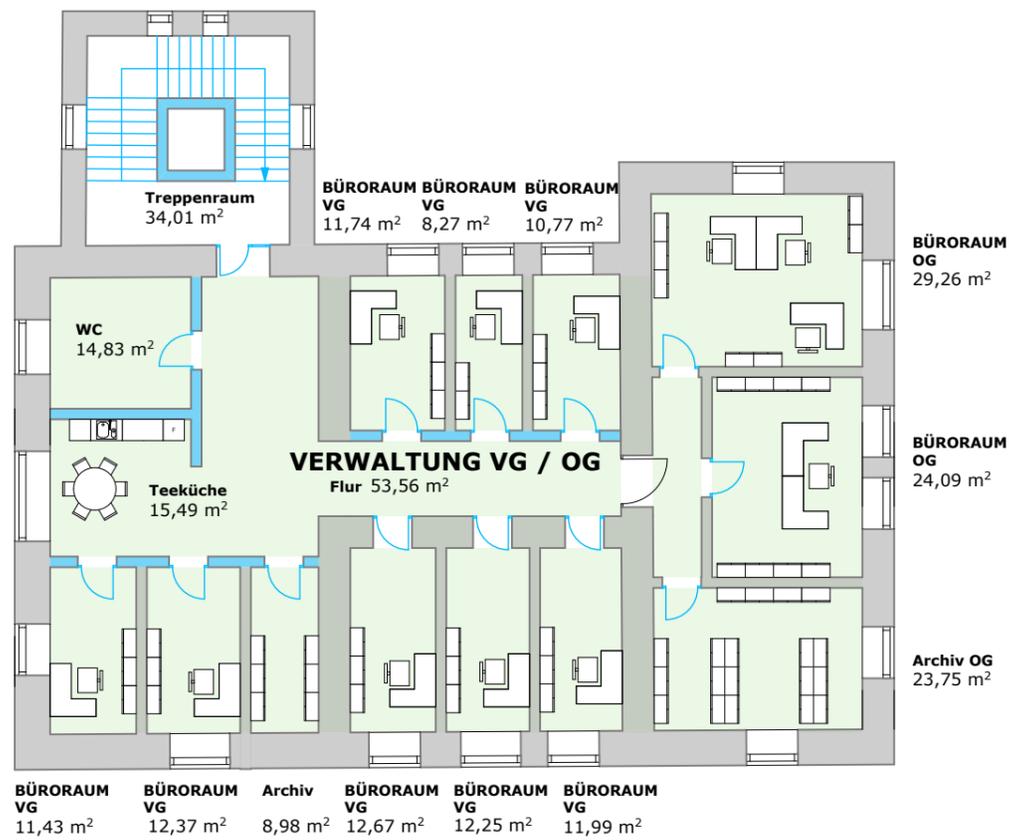
#### **Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**

Ja: 11



**DORFLADEN /  
DORFCAFE**

**MULTIFUNKTIONSRaum  
SITZUNGSSAAL OG  
DORFGEMEINSCHAFTSTRAUM  
VEREINE**



## Kennwerte und Übersicht Investitionskostenrahmen

|  | BKI 2020   | indiziert 2022 |  |
|--|------------|----------------|--|
| Umbaukosten Altbau zu Büro pro m <sup>2</sup>        | 1.610,00 € | 1.806 €        |  |
| Umbaukosten Altbau zu Gastro pro m <sup>2</sup>      | 3.150,00 € | 3.534 €        |  |
| Umbaukosten Altbau zu Wohnen pro m <sup>2</sup>      | 1.840,00 € | 2.064 €        |  |
| Umbaukosten Ausbaureserve pro m <sup>2</sup>         | 250,00 €   | 281 €          |  |
| Abrisskosten pro m <sup>2</sup>                      | 200,00 €   | 224 €          |  |
| Umbaukosten Altbau zu Gästezimmer pro m <sup>2</sup> | 3.150,00 € | 3.534 €        |  |

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Baupreisindex 2020-2021    | 1,122 |
| Umrechnungsfaktor NUF- BGF | 1,3   |
| Konstruktionsfläche        | 1,25  |

| Variante  | Investitionskostenrahmen gesamt |
|---|---------------------------------|
| <b>1.1 Öffentliche Nutzung mit Rückbau/ Ausbaureserve</b> | <b>3.475.626,83 €</b>           |
| <b>2.1 Private Nutzung ohne Rückbau</b>                   | <b>8.265.265,38 €</b>           |
| <b>3.1 Gemischte Nutzung mit Rückbau / Co Working</b>     | <b>4.439.703,09 €</b>           |

**Investitionskostenrahmen Variante 1.1**
**Öffentliche Nutzung mit Rückbau  
und Ausbaureserve**

|  |                              |                    |                     |                  |
|--|------------------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| NUF Umbau Altbau zu Büro                     |                              |                    | 656,00              | m <sup>2</sup>   |
| NUF Umbau Altbau zu Gastro                   |                              |                    | 70,00               |                  |
| NUF Ausbaureserve                            |                              |                    | 288,00              |                  |
| NUF Abriss                                   |                              |                    | 317,00              |                  |
| BGF ( NUF 1-6 + KF )                         | Altbau zu Büro               | (NUF x 1,3) x 1,25 | 1.066,00            | m <sup>2</sup>   |
| BGF ( NUF 1-6 + KF )                         | Altbau zu Gastro             | (NUF x 1,3) x 1,25 | 113,75              | m <sup>2</sup>   |
| BGF ( NUF 1-6 + KF )                         | Ausbaureserve                | (NUF x 1,3) x 1,25 | 468,00              | m <sup>2</sup>   |
| BGF ( NUF 1-6 + KF )                         | Abriss                       | (NUF x 1,3) x 1,25 | 515,13              | m <sup>2</sup>   |
| Kostenkennwerte BKI 2020, indiziert auf 2022 | Umbaukosten Altbau zu Büro   |                    | <b>1.806,42</b>     | €/m <sup>2</sup> |
| Kostenkennwerte BKI 2020, indiziert auf 2022 | Umbaukosten Altbau zu Gastro |                    | <b>3.534,30</b>     |                  |
| Kostenkennwerte BKI 2020, indiziert auf 2022 | Umbaukosten Ausbaureserve    |                    | <b>280,50</b>       |                  |
| Kostenkennwerte BKI 2020, indiziert auf 2022 | Abrisskosten                 |                    | <b>224,40</b>       |                  |
| Kostenansatz Büro ( KG 300-400)              | BGF x Rechenwert             |                    | <u>1.925.643,72</u> | €                |
| Kostenansatz Gastro ( KG 300-400)            | BGF x Rechenwert             |                    | <u>402.026,63</u>   | €                |
| Kostenansatz Ausbaureserve ( KG 300-400)     | BGF x Rechenwert             |                    | <u>131.274,00</u>   | €                |
| Kostenansatz Abriss ( KG 300-400)            | BGF x Rechenwert             |                    | <u>115.594,05</u>   | €                |

| Kostengruppe, Berechnung Kostenrahmen<br>Umbau Büro |  | Kostentitel                     | Verteilung<br>in % | Summe nach BKI 2020          |
|---|--|---------------------------------|--------------------|------------------------------|
| 100   |  | Grundstück                      | 0,0%               | 0,00 €                       |
| 200   |  | Herrichten und<br>Erschließen   | 1,5%               | 28.884,66 €                  |
| 300   |  | Bauwerk-Baukonstruktion         | 76,7%              | 1.476.968,73 €               |
| 400   |  | Bauwerk - Technische<br>Anlagen | 23,3%              | 448.674,99 €                 |
|   |  |                                 | <b>100,0%</b>      | <b>1.925.643,72</b>          |
| 500   |  | Außenanlagen                    | 3,5%               | 67.397,53 €                  |
| 600   |  | Ausstattung und<br>Kunstwerke   | 0,0%               | 0,00 €                       |
| 700   |  | Baunebenkosten                  | 30,0%              | 577.693,12 €                 |
| <b>100-700</b>                                      |  | <b>Kostenrahmen Umbau</b>       | <b>135,0%</b>      | <b><u>2.599.619,02</u></b> € |

| Kostengruppe, Berechnung Kostenrahmen<br>Umbau Gastro |  | Kostentitel                     | Verteilung<br>in % | Summe nach BKI 2020 |
|---|--|---------------------------------|--------------------|---------------------|
| 100   |  | Grundstück                      | 0,0%               | 0,00 €              |
| 200   |  | Herrichten und<br>Erschließen   | 1,5%               | 6.030,40 €          |
| 300   |  | Bauwerk-Baukonstruktion         | 76,7%              | 308.354,42 €        |
| 400   |  | Bauwerk - Technische<br>Anlagen | 23,3%              | 93.672,20 €         |
|   |  |                                 | <b>100,0%</b>      | <b>402.026,63</b>   |
| 500   |  | Außenanlagen                    | 3,5%               | 14.070,93 €         |
| 600   |  | Ausstattung und<br>Kunstwerke   | 0,0%               | 0,00 €              |
| 700   |  | Baunebenkosten                  | 30,0%              | 120.607,99 €        |

|         |  |                           |               |                            |
|---------|--|---------------------------|---------------|----------------------------|
| 100-700 |  | <b>Kostenrahmen Umbau</b> | <b>135,0%</b> | <b><u>542.735,94</u></b> € |
|---------|--|---------------------------|---------------|----------------------------|

| Kostengruppe, Berechnung Kostenrahmen<br><b>Umbau Ausbaureserve</b> |  | Kostentitel                     | Verteilung<br>in % | Summe nach BKI 2020        |
|---|--|---------------------------------|--------------------|----------------------------|
| 100   |  | Grundstück                      | 0,0%               | 0,00 €                     |
| 200   |  | Herrichten und<br>Erschließen   | 1,5%               | 1.969,11 €                 |
| 300   |  | Bauwerk-Baukonstruktion         | 76,7%              | 100.687,16 €               |
| 400   |  | Bauwerk - Technische<br>Anlagen | 23,3%              | 30.586,84 €                |
|   |  |                                 | <b>100,0%</b>      | <b>131.274,00</b>          |
| 500   |  | Außenanlagen                    | 3,5%               | 4.594,59 €                 |
| 600   |  | Ausstattung und<br>Kunstwerke   | 0,0%               | 0,00 €                     |
| 700   |  | Baunebenkosten                  | 30,0%              | 39.382,20 €                |
| <b>100-700</b>  |  | <b>Kostenrahmen Umbau</b>       | <b>135,0%</b>      | <b><u>177.219,90</u></b> € |

| Kostengruppe, Berechnung Kostenrahmen<br><b>Umbau Abbruch</b> |  | Kostentitel                     | Verteilung<br>in % | Summe nach BKI 2020        |
|---|--|---------------------------------|--------------------|----------------------------|
| 100   |  | Grundstück                      | 0,0%               | 0,00 €                     |
| 200   |  | Herrichten und<br>Erschließen   | 1,5%               | 1.733,91 €                 |
| 300   |  | Bauwerk-Baukonstruktion         | 76,7%              | 88.660,64 €                |
| 400   |  | Bauwerk - Technische<br>Anlagen | 23,3%              | 26.933,41 €                |
|   |  |                                 | <b>100,0%</b>      | <b>115.594,05</b>          |
| 500   |  | Außenanlagen                    | 3,5%               | 4.045,79 €                 |
| 600   |  | Ausstattung und<br>Kunstwerke   | 0,0%               | 0,00 €                     |
| 700   |  | Baunebenkosten                  | 30,0%              | 34.678,22 €                |
| <b>100-700</b>  |  | <b>Kostenrahmen Umbau</b>       | <b>135,0%</b>      | <b><u>156.051,97</u></b> € |

|  |  |  |  |                           |
|--|--|--|--|---------------------------|
| <b>Gesamtkostenrahmen Variante 1.1</b> |  |  |  | <b><u>3.475.627</u></b> € |
| Kostenrahmen Büro                      |  |  |  | 2.599.619 €               |
| Kostenrahmen Gastro                    |  |  |  | 542.736 €                 |
| Kostenrahmen Aubaureserve              |  |  |  | 177.220 €                 |
| Kostenrahmen Abriss                    |  |  |  | 156.052 €                 |

**Investitionskostenrahmen Variante 2.1**

**Private Nutzung ohne Rückbau  
Gästezimmer / Wohnen**

|  |                              |                    |                     |                  |
|--|------------------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| NUF Umbau Altbau zu Büro                     |                              |                    | 542,00              | m <sup>2</sup>   |
| NUF Umbau Altbau zu Gastro                   |                              |                    | 280,00              |                  |
| NUF Umbau Altbau zu Gästezimmer              |                              |                    | 509,00              |                  |
| BGF ( NUF 1-6 + KF )                         | Altbau zu Büro               | (NUF x 1,3) x 1,25 | 880,75              | m <sup>2</sup>   |
| BGF ( NUF 1-6 + KF )                         | Altbau zu Gastro             | (NUF x 1,3) x 1,25 | 455,00              | m <sup>2</sup>   |
| BGF ( NUF 1-6 + KF )                         | Gästezimmer                  | (NUF x 1,3) x 1,25 | 827,13              | m <sup>2</sup>   |
| Kostenkennwerte BKI 2020, indiziert auf 2022 | Umbaukosten Altbau zu Büro   |                    | <b>1.806,42</b>     | €/m <sup>2</sup> |
| Kostenkennwerte BKI 2020, indiziert auf 2022 | Umbaukosten Altbau zu Gastro |                    | <b>3.534,30</b>     |                  |
| Kostenkennwerte BKI 2020, indiziert auf 2022 | Umbaukosten Gästezimmer      |                    | <b>3.534,30</b>     |                  |
| Kostenansatz Büro ( KG 300-400)              | BGF x Rechenwert             |                    | <u>1.591.004,42</u> | €                |
| Kostenansatz Gastro ( KG 300-400)            | BGF x Rechenwert             |                    | <u>1.608.106,50</u> | €                |
| Kostenansatz Gästezimmer ( KG 300-400)       | BGF x Rechenwert             |                    | <u>2.923.307,89</u> | €                |

| Kostengruppe, Berechnung Kostenrahmen<br><b>Umbau Büro</b> |  | Kostentitel                  | Verteilung in % | Summe nach BKI 2020          |
|--|--|------------------------------|-----------------|------------------------------|
| 100  |  | Grundstück                   | 0,0%            | 0,00 €                       |
| 200  |  | Herrichten und Erschließen   | 1,5%            | 23.865,07 €                  |
| 300  |  | Bauwerk-Baukonstruktion      | 76,7%           | 1.220.300,39 €               |
| 400  |  | Bauwerk - Technische Anlagen | 23,3%           | 370.704,03 €                 |
|  |  |                              | <b>100,0%</b>   | <b>1.591.004,42</b>          |
| 500  |  | Außenanlagen                 | 3,5%            | 55.685,15 €                  |
| 600  |  | Ausstattung und Kunstwerke   | 0,0%            | 0,00 €                       |
| 700  |  | Baunebenkosten               | 30,0%           | 477.301,32 €                 |
| <b>100-700</b>   |  | <b>Kostenrahmen Umbau</b>    | <b>135,0%</b>   | <b><u>2.147.855,96</u></b> € |

| Kostengruppe, Berechnung Kostenrahmen<br><b>Umbau Gastro</b> |  | Kostentitel                  | Verteilung in % | Summe nach BKI 2020          |
|--|--|------------------------------|-----------------|------------------------------|
| 100  |  | Grundstück                   | 0,0%            | 0,00 €                       |
| 200  |  | Herrichten und Erschließen   | 1,5%            | 24.121,60 €                  |
| 300  |  | Bauwerk-Baukonstruktion      | 76,7%           | 1.233.417,69 €               |
| 400  |  | Bauwerk - Technische Anlagen | 23,3%           | 374.688,81 €                 |
|  |  |                              | <b>100,0%</b>   | <b>1.608.106,50</b>          |
| 500  |  | Außenanlagen                 | 3,5%            | 56.283,73 €                  |
| 600  |  | Ausstattung und Kunstwerke   | 0,0%            | 0,00 €                       |
| 700  |  | Baunebenkosten               | 30,0%           | 482.431,95 €                 |
| <b>100-700</b>   |  | <b>Kostenrahmen Umbau</b>    | <b>135,0%</b>   | <b><u>2.170.943,78</u></b> € |

| Kostengruppe, Berechnung Kostenrahmen<br>Umbau Gästezimmer |  | Kostentitel                  | Verteilung in % | Summe nach BKI 2020 |   |
|--|--|------------------------------|-----------------|---------------------|---|
| 100  |  | Grundstück                   | 0,0%            | 0,00                | € |
| 200  |  | Herrichten und Erschließen   | 1,5%            | 43.849,62           | € |
| 300  |  | Bauwerk-Baukonstruktion      | 76,7%           | 2.242.177,15        | € |
| 400  |  | Bauwerk - Technische Anlagen | 23,3%           | 681.130,74          | € |
|  |  |                              | <b>100,0%</b>   | <b>2.923.307,89</b> |   |
| 500  |  | Außenanlagen                 | 3,5%            | 102.315,78          | € |
| 600  |  | Ausstattung und Kunstwerke   | 0,0%            | 0,00                | € |
| 700  |  | Baunebenkosten               | 30,0%           | 876.992,37          | € |
| <b>100-700</b>   |  | <b>Kostenrahmen Umbau</b>    | <b>135,0%</b>   | <b>3.946.465,65</b> | € |

|  |  |  |  |                  |   |
|--|--|--|--|------------------|---|
| <b>Gesamtkostenrahmen Variante 2.1</b> |  |  |  | <b>8.265.265</b> | € |
| Kostenrahmen Büro                      |  |  |  | 2.147.856        | € |
| Kostenrahmen Gastro                    |  |  |  | 2.170.944        | € |
| Kostenrahmen Aubaureserve              |  |  |  | 3.946.466        | € |

**Investitionskostenrahmen Variante 3.1**
**Gemischte Nutzung mit Rückbau  
und Co-Working Space**

|  |                              |                    |                     |                  |
|--|------------------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| NUF Umbau Altbau zu Büro                     |                              |                    | 656,00              | m <sup>2</sup>   |
| NUF Umbau Altbau zu Gastro                   |                              |                    | 70,00               |                  |
| NUF Umbau Co Working                         |                              |                    | 288,00              |                  |
| NUF Abriss                                   |                              |                    | 317,00              |                  |
| BGF ( NUF 1-6 + KF )                         | Altbau zu Büro               | (NUF x 1,3) x 1,25 | 1.066,00            | m <sup>2</sup>   |
| BGF ( NUF 1-6 + KF )                         | Altbau zu Gastro             | (NUF x 1,3) x 1,25 | 113,75              | m <sup>2</sup>   |
| BGF ( NUF 1-6 + KF )                         | Co Working                   | (NUF x 1,3) x 1,25 | 468,00              | m <sup>2</sup>   |
| BGF ( NUF 1-6 + KF )                         | Abriss                       | (NUF x 1,3) x 1,25 | 515,13              | m <sup>2</sup>   |
| Kostenkennwerte BKI 2020, indiziert auf 2022 | Umbaukosten Altbau zu Büro   |                    | <b>1.806,42</b>     | €/m <sup>2</sup> |
| Kostenkennwerte BKI 2020, indiziert auf 2022 | Umbaukosten Altbau zu Gastro |                    | <b>3.534,30</b>     |                  |
| Kostenkennwerte BKI 2020, indiziert auf 2022 | Umbaukosten Co Working       |                    | <b>1.806,42</b>     |                  |
| Kostenkennwerte BKI 2020, indiziert auf 2022 | Abrisskosten                 |                    | <b>224,40</b>       |                  |
| Kostenansatz Büro ( KG 300-400)              | BGF x Rechenwert             |                    | <u>1.925.643,72</u> | €                |
| Kostenansatz Gastro ( KG 300-400)            | BGF x Rechenwert             |                    | <u>402.026,63</u>   | €                |
| Kostenansatz Ausbaureserve ( KG 300-400)     | BGF x Rechenwert             |                    | <u>845.404,56</u>   | €                |
| Kostenansatz Abriss ( KG 300-400)            | BGF x Rechenwert             |                    | <u>115.594,05</u>   | €                |

| Kostengruppe, Berechnung Kostenrahmen |  | Kostentitel                  | Verteilung in % | Summe nach BKI 2020        |   |
|---------------------------------------|--|------------------------------|-----------------|----------------------------|---|
| <b>Umbau Büro</b>                     |  |                              |                 |                            |   |
| 100                                   |  | Grundstück                   | 0,0%            | 0,00                       | € |
| 200                                   |  | Herrichten und Erschließen   | 1,5%            | 28.884,66                  | € |
| 300                                   |  | Bauwerk-Baukonstruktion      | 76,7%           | 1.476.968,73               | € |
| 400                                   |  | Bauwerk - Technische Anlagen | 23,3%           | 448.674,99                 | € |
|                                       |  |                              | <b>100,0%</b>   | <b>1.925.643,72</b>        |   |
| 500                                   |  | Außenanlagen                 | 3,5%            | 67.397,53                  | € |
| 600                                   |  | Ausstattung und Kunstwerke   | 0,0%            | 0,00                       | € |
| 700                                   |  | Baunebenkosten               | 30,0%           | 577.693,12                 | € |
| <b>100-700</b>                        |  | <b>Kostenrahmen Umbau</b>    | <b>135,0%</b>   | <b><u>2.599.619,02</u></b> | € |

| Kostengruppe, Berechnung Kostenrahmen |  | Kostentitel                  | Verteilung in % | Summe nach BKI 2020 |   |
|---------------------------------------|--|------------------------------|-----------------|---------------------|---|
| <b>Umbau Gastro</b>                   |  |                              |                 |                     |   |
| 100                                   |  | Grundstück                   | 0,0%            | 0,00                | € |
| 200                                   |  | Herrichten und Erschließen   | 1,5%            | 6.030,40            | € |
| 300                                   |  | Bauwerk-Baukonstruktion      | 76,7%           | 308.354,42          | € |
| 400                                   |  | Bauwerk - Technische Anlagen | 23,3%           | 93.672,20           | € |
|                                       |  |                              | <b>100,0%</b>   | <b>402.026,63</b>   |   |
| 500                                   |  | Außenanlagen                 | 3,5%            | 14.070,93           | € |
| 600                                   |  | Ausstattung und Kunstwerke   | 0,0%            | 0,00                | € |
| 700                                   |  | Baunebenkosten               | 30,0%           | 120.607,99          | € |

|         |  |                           |               |                            |
|---------|--|---------------------------|---------------|----------------------------|
| 100-700 |  | <b>Kostenrahmen Umbau</b> | <b>135,0%</b> | <b><u>542.735,94</u></b> € |
|---------|--|---------------------------|---------------|----------------------------|

| Kostengruppe, Berechnung Kostenrahmen<br><b>Umbau Co Working</b> |  | Kostentitel                  | Verteilung in % | Summe nach BKI 2020          |
|--|--|------------------------------|-----------------|------------------------------|
| 100  |  | Grundstück                   | 0,0%            | 0,00 €                       |
| 200  |  | Herrichten und Erschließen   | 1,5%            | 12.681,07 €                  |
| 300  |  | Bauwerk-Baukonstruktion      | 76,7%           | 648.425,30 €                 |
| 400  |  | Bauwerk - Technische Anlagen | 23,3%           | 196.979,26 €                 |
|  |  |                              | <b>100,0%</b>   | <b>845.404,56</b>            |
| 500  |  | Außenanlagen                 | 3,5%            | 29.589,16 €                  |
| 600  |  | Ausstattung und Kunstwerke   | 0,0%            | 0,00 €                       |
| 700  |  | Baunebenkosten               | 30,0%           | 253.621,37 €                 |
| <b>100-700</b>   |  | <b>Kostenrahmen Umbau</b>    | <b>135,0%</b>   | <b><u>1.141.296,16</u></b> € |

| Kostengruppe, Berechnung Kostenrahmen<br><b>Umbau Abbruch</b> |  | Kostentitel                  | Verteilung in % | Summe nach BKI 2020        |
|---|--|------------------------------|-----------------|----------------------------|
| 100   |  | Grundstück                   | 0,0%            | 0,00 €                     |
| 200   |  | Herrichten und Erschließen   | 1,5%            | 1.733,91 €                 |
| 300   |  | Bauwerk-Baukonstruktion      | 76,7%           | 88.660,64 €                |
| 400   |  | Bauwerk - Technische Anlagen | 23,3%           | 26.933,41 €                |
|   |  |                              | <b>100,0%</b>   | <b>115.594,05</b>          |
| 500   |  | Außenanlagen                 | 3,5%            | 4.045,79 €                 |
| 600   |  | Ausstattung und Kunstwerke   | 0,0%            | 0,00 €                     |
| 700   |  | Baunebenkosten               | 30,0%           | 34.678,22 €                |
| <b>100-700</b>  |  | <b>Kostenrahmen Umbau</b>    | <b>135,0%</b>   | <b><u>156.051,97</u></b> € |

|  |  |  |                           |
|--|--|--|---------------------------|
| <b>Gesamtkostenrahmen Variante 3.1</b> |  |  | <b><u>4.439.703</u></b> € |
| Kostenrahmen Büro                      |  |  | 2.599.619 €               |
| Kostenrahmen Gastro                    |  |  | 542.736 €                 |
| Kostenrahmen Co Working                |  |  | 1.141.296 €               |
| Kostenrahmen Abriss                    |  |  | 156.052 €                 |