

# Niederschrift

## über die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung der Zweckverband Industrie- und Gewerbepark

**Sitzungstermin:** 14.06.2023  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Wiesbaum, HIGIS-Zentrum, Konferenzraum

### **ANWESENHEIT:**

#### **Vorsitz**

Herr Bernhard Jüngling Verbandsvorsteher

---

#### **Mitglieder**

Herr Alexander Bell

---

Herr Hans Walter Blankenheim

---

Herr Jakob Blum beratendes Mitglied

---

Herr Hans Peter Böffgen Bürgermeister

---

Herr Dieter Demoulin

---

Herr Bernd Jakoby

---

Herr David Mastiaux

---

Herr Alois Reinarz stellvertretender  
Verbandsvorsteher

---

Herr Lothar Schütz

---

#### **stellvertretende Verbandsvorsteher**

Frau Ruxandra Gericke Ortsbürgermeisterin Wiesbaum

---

#### **Verwaltung**

Frau Elke Boumediene FB 2 - Bauen und Umwelt

---

Herr Stefan Mertens Protokollführer

---

#### **Gäste**

Frau Alina Steilen ISU Bitburg bis 17:40 Uhr

---

#### **Fehlende Personen:**

##### **Mitglieder**

Herr Hendrik Eltze unentschuldigt

---

Herr Hans-Jakob Meyer entschuldigt

---

Die Mitglieder der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Industrie- und Gewerbepark waren durch Einladung vom 06.06.2023 auf Mittwoch, den 14.06.2023 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden keine Einwendungen erhoben. Die Verbandsversammlung ist beschlussfähig.

# **TAGESORDNUNG**

## **Öffentliche Sitzung**

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Bauleitplanung des Zweckverbandes - 8. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "IGP"; Billigungs- und Offenlagebeschluss für die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
3. Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED
4. Bauanträge
5. Informationen des Verbandsvorstehers
6. Informationen, Verschiedenes

## **Nichtöffentliche Sitzung**

7. Niederschrift der letzten Sitzung
8. Grundstücksangelegenheiten
9. Informationen, Verschiedenes

Zur Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

## Protokoll:

### **TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung**

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 01.02.2023 wurde allen Verbandmitgliedern zugeleitet. Anregungen/Ergänzungen hierzu werden keine vorgebracht.

### **TOP 2: Bauleitplanung des Zweckverbandes - 8. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "IGP"; Billigungs- und Offenlagebeschluss für die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB Vorlage: B-0010/23/50-004**

#### Sachverhalt:

Die Verbandsversammlung hatte sich bereits in seiner öffentlichen Sitzung am 19.05.2023 mit der Gebietskulisse des Industrie- und Gewerbeparks (IGP) beschäftigt. Aufgrund der umfangreichen Änderungsbedarfe wurde der Aufstellungsbeschluss für die 8. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „IGP der VG Gerolstein in Wiesbaum“ gefasst und das Verfahren hierzu eingeleitet. Die Verfahren zur 6. und 7. Änderung des Bebauungsplanes wurden eingestellt.

In den letzten Monaten fanden umfangreiche Gespräche mit angesiedelten Unternehmen statt, mit dem Ziel deren Bedarf an zusätzlichen Gewerbeflächen zu bedienen.

Das beauftragte Planungsbüro ISU, Bitburg, hat zwischenzeitlich einen Bebauungsplanentwurf, einschließlich Textfestsetzung, erarbeitet, welcher den Mitgliedern der Verbandversammlung mit der Einladung zugestellt wurde. Frau Steilen vom Büro ISU stellte den Entwurf in der heutigen Sitzung vor und erläuterte die Änderungspunkte.

Nach Billigung durch die Verbandsversammlung soll nun das Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB) eingeleitet werden. Die erforderliche Änderung der Flächennutzungsplan erforderlich erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB. Der Verbandsgemeinderat hatte in seiner Sitzung am 11.05.2023 den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Die Ausweisung von zusätzlichen Gewerbeflächen erfolgt vorbehaltlich des Ergebnisses der artenschutzrechtlichen Untersuchung dieser Flächen. Mit den Ergebnissen ist im Spätherbst zu rechnen. Weiterhin ist im Rahmen des Verfahrens zur Bebauungsplanänderung die Anpassung des Entwässerungskonzeptes und die Untersuchungen des Lärmkontingent erforderlich. Hierzu wurden bereits Gespräche mit Fachplanern geführt.

Das Thema Entwässerungsplanung soll in einer der nächsten Sitzungen dezidiert besprochen werden. Die Verwaltung wird beauftragt die Themen „Kompensationsflächen“ und „Ökto-Konto“ zeitnah aufzuarbeiten.

#### Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung billigt den vom Büro ISU, Bitburg vorgestellten Entwurf zur 8. Änderung des Bebauungsplanes „IGP der VG Gerolstein in Wiesbaum“ und beauftragt die Verwaltung, das Verfahren zu Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB) in die Wege zu leiten.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen, in Abwesenheit des Mitgliedes Lothar Schütz

**TOP 3: Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED**  
**Vorlage: B-0028/23/50-011**

**Sachverhalt:**

Bereits mehrfach wurde in der Verbandsversammlung über die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED Leuchtmittel beraten. Die Ortsgemeinde Wiesbaum hat in der Zwischenzeit eine Umrüstung der dortigen Straßenbeleuchtung in die Wege geleitet.

Westnetz als Eigentümer der Straßenbeleuchtung hat nun zwei Angebotsvarianten (Normalbetrieb und Halbnachtschaltung) vorgelegt, die zur Diskussion gestellt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verbandsversammlung beauftragt die Geschäftsführung die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchtmittel in die Wege zu leiten. Mit Blick auf die Verkehrssicherheit wird die Variante mit einer Leistungsreduzierung von 23:00 Uhr bis 05:00 Uhr favorisiert. Um den Amortisationszeitraum zu begünstigen, wird die Geschäftsführung um Prüfung gebeten, ob eine Leistungsreduzierung die ganze Nacht rechtlich und tatsächlich möglich ist. Sollte diese Fragestellung positiv beantwortet werden, wird eine ganznächtliche Leistungsreduzierung empfohlen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

**TOP 4: Bauanträge**  
**Vorlage: B-0014/23/50-008**

**Sachverhalt:**

Es liegen keine Bauanträge zur Entscheidung vor. Der Vorsitzende informiert darüber, dass das Unternehmen Agrarshop-Online beabsichtigt, in diesem Jahr mit einer Betriebserweiterung zu beginnen. Eine Baugenehmigung liegt hier bereits vor.

**TOP 5: Informationen des Verbandsvorstehers**  
**Vorlage: B-0015/23/50-009**

**Sachverhalt:**

Es werden keine Informationen bekannt gegeben.

**TOP 6: Informationen, Verschiedenes**

**Sachverhalt:**

Es werden keine Wortmeldungen erbracht.

## Für die Richtigkeit:

---

Bernhard Jüngling  
(Vorsitzender)

---

Stefan Mertes  
(Protokollführer)