

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	16.06.2023
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.	2-0322/23/19-017

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsgemeinderat	28.06.2023	öffentlich	Entscheidung

Bauanträge / Bauvoranfragen

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Kerpen liegt ein Bauantrag mit aktualisierten Plänen in der Gemarkung Kerpen, Flur 3, Parzelle 28/1 vor.

Der Antrag beinhaltet:

- 1) Errichtung eines Biergartens mit Teilüberdachung, eines Sanitärgebäudes und einer Eingangsüberdachung sowie Herstellung von KFZ-Stellplätzen zum Beherbergungsbetrieb Strumpffabrik
- 2) Errichtung einer Einfriedung sowie Nutzung von 2 Multifunktionswiesen (Zusatzparken, Märkte, Sport, Gruppen Camping)

Die hier beantragten KFZ-Stellflächen befinden sich ausschließlich innerhalb der im Flächennutzungsplan dargestellten Gewerbeflächen auf den Grundstücksflächen der Antragsteller. Gemeindeeigene Flächen werden nicht mehr involviert.

Der Bauantrag liegt in der Zuständigkeit der Kreisverwaltung Vulkaneifel. Alle erforderlichen Fachbehörden werden von dort beteiligt.

Dieser Antrag bezieht sich lediglich auf die Erteilung des Einvernehmens der Ortsgemeinde Kerpen nach § 36 Baugesetzbuch. Eventuelle immissionsschutzrechtliche Prüfungen und Fragestellungen werden in einem gesonderten Verfahren bearbeitet und dürfen nicht mit dem Einvernehmen der Ortsgemeinde verknüpft werden!

Beschlussvorschlag:

Für den Bauantrag in der Gemarkung Kerpen, Flur 3, Parzelle 28/1

- 3) Errichtung eines Biergartens mit Teilüberdachung, eines Sanitärgebäudes und einer Eingangsüberdachung sowie Herstellung von KFZ-Stellplätzen zum Beherbergungsbetrieb Strumpffabrik
- 4) Errichtung einer Einfriedung sowie Nutzung von 2 Multifunktionswiesen (Zusatzparken, Märkte, Sport, Gruppen Camping)
- 5) erteilt die Ortsgemeinde Kerpen das Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Sonderinteresse/Ruhen des Stimmrechts:

Es wird auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung hingewiesen.

Anlage(n):

Anschreiben KV Vulkaneifel
Ansichtsplan Duschhaus
Grundriss Strumpffabrik 1.OG
Grundriss Strumpffabrik EG
Lageplan
Nutzflächenberechnung
Vorhabenbeschreibung