

25. MAI 2023

Bauvorhaben/Bauherr

Architektin

Die Strumpffabrik

Strumpffabrik Immobiliengesellschaft Thimm & Sohn GbR

Adenauer Str. 31

D-54578 Kerpen (Eifel)

THIMM ARCHITEKTUR

Dipl.-Ing. Architektin Carola Thimm

Mobil: +49 172 - 20 66 800

Fax: +49 221 - 96 98 64 40

E-Mail: c.thimm@thimmarchitektur.de

Berechnung der Nutzflächen (NUF) nach DIN 277

(Bitte Planvorlagen ergänzend zur Hand nehmen)

Berechnung NUF (hier: NF 7) Duschhaus

Bezeichnung	Faktor	Länge (m)	Breite (m)	Summe (m ²)
Duschen D	1	5,42 x	2,40	13,01
Duschen H	1	5,42 x	2,40	13,01
Spülstation	1	1,21	5,18	6,27
Summe NUF (NF 7) (m²)				32,28

Kerpen, 20.04.2023



Bauvorhaben/Bauherr

Die Strumpffabrik

Strumpffabrik Immobiliengesellschaft Thimm & Sohn GbR

Adenauer Str. 31

D-54578 Kerpen (Eifel)

Architektin

THIMM ARCHITEKTUR

Dipl.-Ing. Architektin Carola Thimm

Mobil: +49 172 - 20 66 800

Fax: +49 221 - 96 98 64 40

E-Mail: c.thimm@thimmarchitektur.de

Berechnung Brutto-Rauminhalt (BRI) /Herstellungskosten nach DIN 277*(Bitte Planvorlagen ergänzend zur Hand nehmen)***Berechnung Brutto-Grundflächen (BGF) Duschhaus**

Bezeichnung	Faktor	Länge (m)	Breite (m)	Summe (m ²)
Duschhaus	1	7,01 x	5,38	37,71
Summe BGF (m²) Duschhaus				37,71

Berechnung Brutto-Grundflächen (BGF) Terrassenüberdachung

Bezeichnung	Faktor	Länge (m)	Breite (m)	Summe (m ²)
Terrassenüberdachung	1	9,77 x	5,97	58,33
Summe BGF (m²) Terrassenüberdachung				58,33

Berechnung BRI Duschhaus

Bezeichnung	Höhe (m)	BGF (m ²)	Summe (m ³)
Grundfläche	2,415 x	37,71	91,08
Dach	0,5	37,71	32,91
Summe BRI (m³)			123,98

Berechnung BRI Terrassenüberdachung

Bezeichnung	Höhe (m)	BGF (m ²)	Summe (m ³)
Grundfläche	2,455 x	58,33	143,19
Dach	0,5	58,33	28,58
Summe BRI (m³)			171,77

Berechnung Herstellungskosten

Bezeichnung	BRI (m ³)	Kosten (€/m ³)	Summe (€)
Duschhaus	123,98 x	250	30.996,03
Terrassenüberdachung	171,77 x	26,78	4.600,00
Summe Herstellungskosten (€)			30.996,03

Aufstellung aller Herstellungskosten (€)

Errichtung Duschhaus	30.996,03
Errichtung Biergarten	600,00
Teilüberdachung Biergarten	4.600,00
Eingangsüberdachung Seminarraum	950,00
Errichtung Pakplätze 1-20	650,00
Errichtung Pakplätze 20-26; 27-31; 38-41	0,00
Errichtung Pakplätze 32-37	450,00
Dachflächenfenster Seminarraum	12.000,00
Summe aller Herstellungskosten (€)	50.246,03

Kerpen, 20.04.2023

