

Bauantrag vom: **14.10.2022**
Hier: **1. Nachtrag Ergänzende Betriebsbeschreibung**
Bauherr: **Strumpffabrik Immobiliengesellschaft Thimm & Sohn GbR**
Adenauer Str. 31, 54578 Kerpen
Bauvorhaben: **Erweiterung Strumpffabrik Duschhaus,**
Terrassenüberdachung , Eingangsüberdachung,
Geländeumzäunung

Ergänzung zur Betriebsbeschreibung

1. Aufteilung der Gewerbeflächen

Haus 1:

Erdgeschoss

Seminarraum 1 (CoWorking):

Ausgestattet mit Besprechungstisch, Schreibtischen und Steharbeitsplatz.

Maximale Belegung bis zu 10 Personen

Seminarraum 2:

Ausgestattet mit 8 Konferenztischen oder 14 Yogamatten

Maximale Belegung bis zu 16 Personen

Seminarraum 3:

Ausgestattet mit bis zu 20 Yogamatten, Kissen, Decken

Maximale Belegung bis zu 20 Personen

1. Obergeschoss

8 Gästezimmer mit Bad, insgesamt 30 Schlafplätze

1 x Doppelzimmer

5 x Dreierzimmer

1 x Neunerzimmer

1 x Viererzimmer

Mittelhaus:

Lobby:

Ausgestattet mit Empfangs- und Kaffeebar, 10 Sitzplätze, 20 Stehplätze.

Maximale Belegung bis zu 30 Personen

Haus 2:

Salon (Aufenthalt Gästezimmer):

Ausgestattet mit Tischen und Bestuhlung und Sofas (18 Sitzplätze).

Maximale Belegung bis zu 18 Personen

Restaurant-Speisesaal:

Ausgestattet mit Tischen und Bestuhlung. Maximale Belegung bis zu 80 Personen

Gastronomieküche:

3-4 Arbeitsplätze (Koch, Hilfskoch, Spülküche)

2. Geschäftsfelder

- Event-Gastronomie mit Biergarten
- Mietflächen für private Veranstaltungen
- Außenstelle Standesamt
- Firmentagungen & Seminarbetrieb
- Beherbergungsbetrieb
- Co-Working Arbeitsplätze
- Kulturveranstaltungen

3. Genaue Beschreibung des geplanten Betriebes

Die Strumpffabrik hat verschiedene betriebliche Schwerpunkte, welche im Folgenden genauer erläutert werden. Bei allen betrieblichen Aktivitäten sowie internen und externen Veranstaltungen wird ein mögliches Musikgeschehen unter Berücksichtigung der Ruhe und Nachtzeiten nur bis 22 Uhr im Außenbereich stattfinden. Ab 22 Uhr werden musikalische Darbietungen lediglich in den Innenräumen der Strumpffabrik durchgeführt.

A. Event-Gastronomie mit Biergarten

Ein Regelbetrieb mit Biergarten wird aufgrund der Energiekrise und der daraus resultierenden, hohen Inflation erst zu einem späteren Zeitpunkt aufgenommen. Im ersten Schritt beläuft sich der Gastronomiebetrieb nur auf Einzel-Events, wie z.B. bei Marktformaten oder als Catering bei Firmen-Events und Hochzeiten.

Grundsätzlich wäre eine Restauration mit Jahres-Regelbetrieb jeweils im Zeitraum Donnerstags bis Sonntags geplant. Wobei ein Biergartenbetrieb nur im Zeitraum Mai bis September stattfindet.

Öffnungszeiten: Do-So von 16 Uhr bis 22 Uhr, ab 22 Uhr keine Musik im Außenbereich

B. Mietflächen für private Veranstaltungen

Teilbereiche der Strumpffabrik (Restaurant mit Lobby, Seminarräume mit Küche, Gästezimmer) und angrenzender Außenflächen (Multifunktionswiesen) können für private Veranstaltungen gemietet werden. Dabei handelt es sich größtenteils um Hochzeiten, Geburtstagsfeiern, Familientreffen und Wochenenden im Freundeskreis.

Zeitraum: Fr-So, ab 22 Uhr keine Musik im Außenbereich

C. Außenstelle Standesamt

Ergänzend zu Hochzeitsfeierlichkeiten in der Strumpffabrik können auch standesamtliche Trauungen durchgeführt werden.

Zeitraum: jeweils Samstags

D. Firmentagungen & Seminarbetrieb:

Die Räumlichkeiten der Strumpffabrik werden für Seminare und Tagungen vermietet. Dabei können, je nach Anzahl der Gäste und inhaltlicher Ausrichtung, verschiedene Teile des Hauses sowie die Terrassen, der Biergarten sowie die Multifunktionswiesen angemietet

