

SITZUNGSVORLAGE

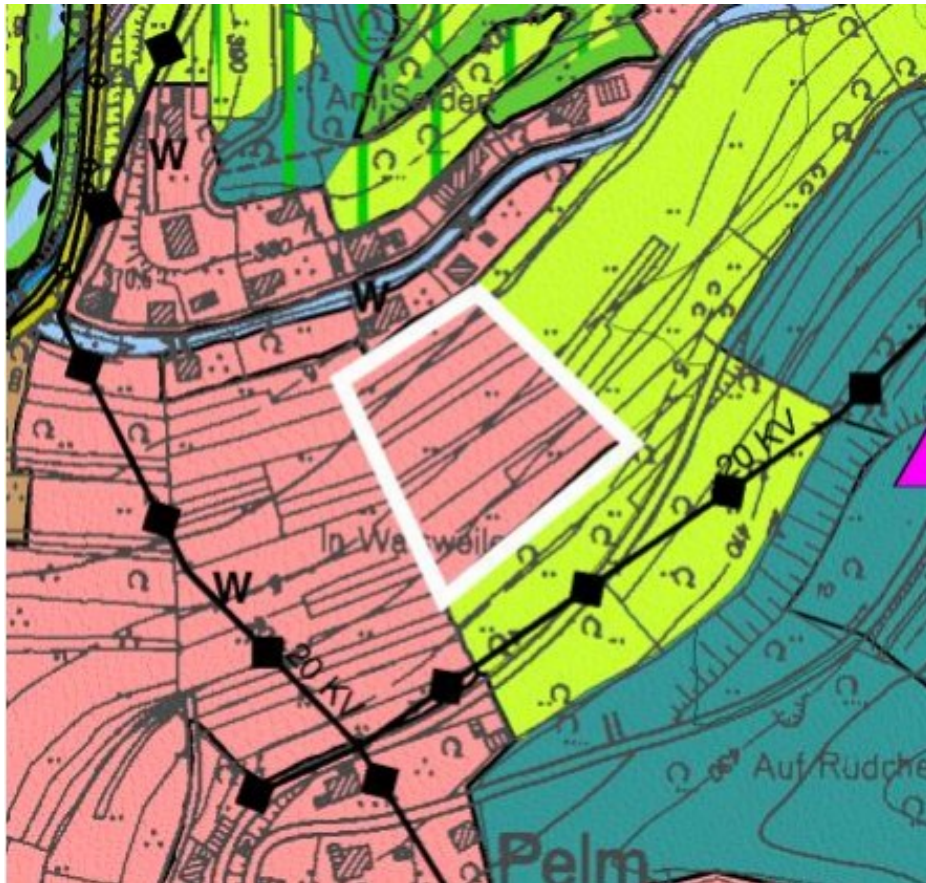
Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	25.04.2023
Aktenzeichen:	51122-290	Vorlage Nr.	2-0225/23/29-010

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsgemeinderat	13.06.2023	öffentlich	Entscheidung

Grundstücksangelegenheiten - Baugebiet "Walsweiler"

Sachverhalt:

Bereits in der Sitzung des Ortsgemeinderates am 21.10.2021 wurde darüber berichtet, dass die OG nur noch über sehr wenige Baugrundstücke verfügt, welche an Bauwillige veräußert werden können.



Im aktuell gültigen Flächennutzungsplan ist die weiß markierte Fläche als mögliche Wohnbaufläche ausgewiesen.

In der Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes soll die nachstehend markierte Fläche als mögliche Erweiterungsfläche ausgewiesen werden.



Der Ortsgemeinderat hatte in der Sitzung am 21.10.2021 die Angelegenheit auf eine der nächsten Sitzungen vertagt und angeregt, vorher eine Ortsbegehung durchzuführen und sich die Fläche anzuschauen.

Die mögliche Erweiterungsfläche befindet sich ausschließlich in Privateigentum. Hier sollte die Ortsgemeinde im Rahmen der Flurbereinigung versuchen, die Flächen ins Eigentum zu bekommen.

In der heutigen Sitzung steht auch die Beratung über den Wegfall der im FNP ausgewiesenen Erweiterungsflächen zum Baugebiet Grundacker an. Diese Flächen könnten als Tauschfläche für die Erweiterung des Baugebietes Walsweiler dienen.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat nimmt die Hinweise der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt, neben der bereits im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Wohnbaufläche eine zusätzliche Erweiterungsfläche mit aufzunehmen.

Das DLR soll gebeten werden, im Rahmen der Flurbereinigung die benötigten Flächen der Ortsgemeinde zu übertragen.

