

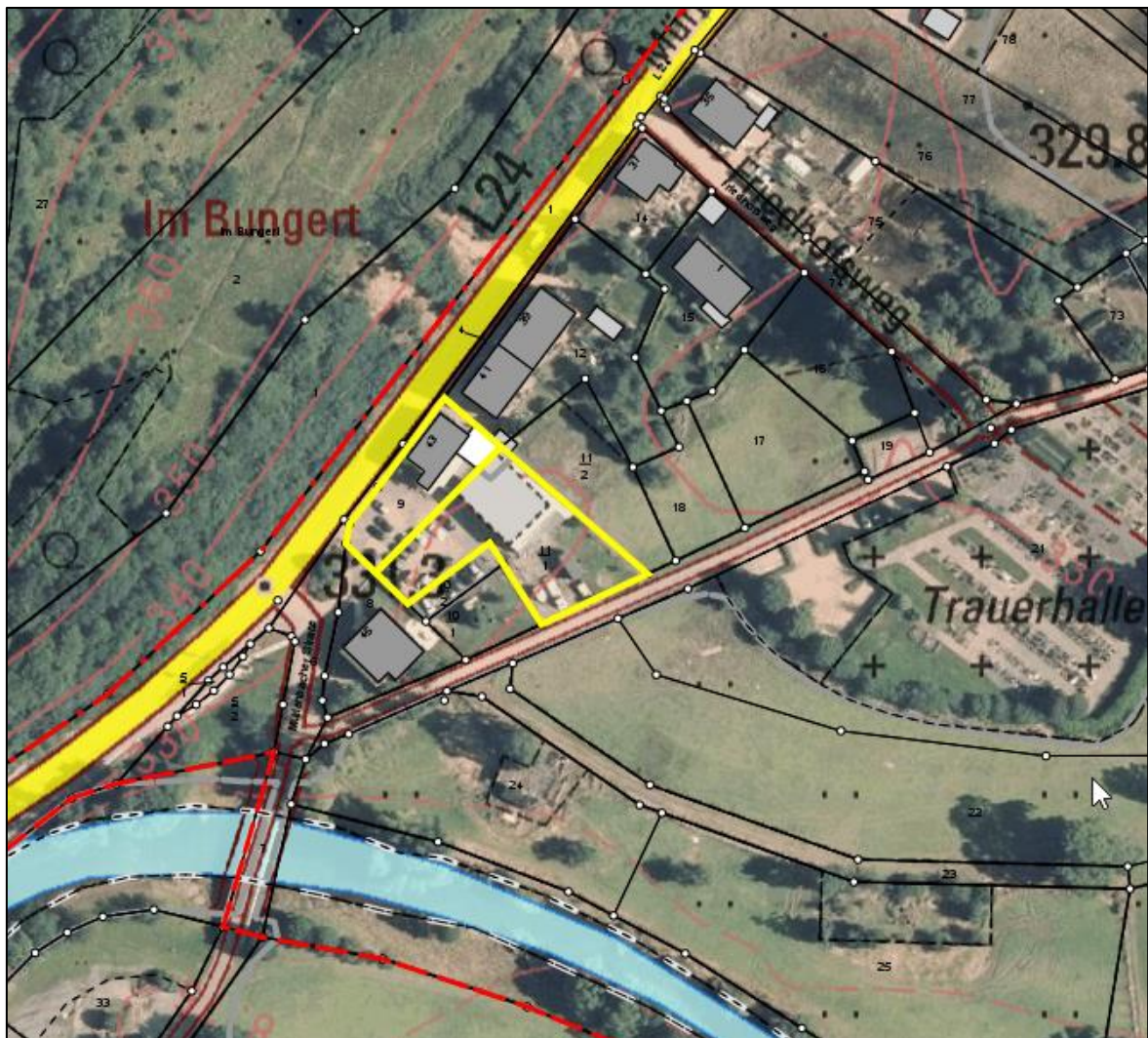
BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Ortsgemeinderat	Datum:	06.06.2023
Behandlung:	Entscheidung	Aktenzeichen:	FB 2-099-23
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	2-0213/23/06-015
Sitzungsdatum:	23.05.2023	Niederschrift:	06/OGR/070

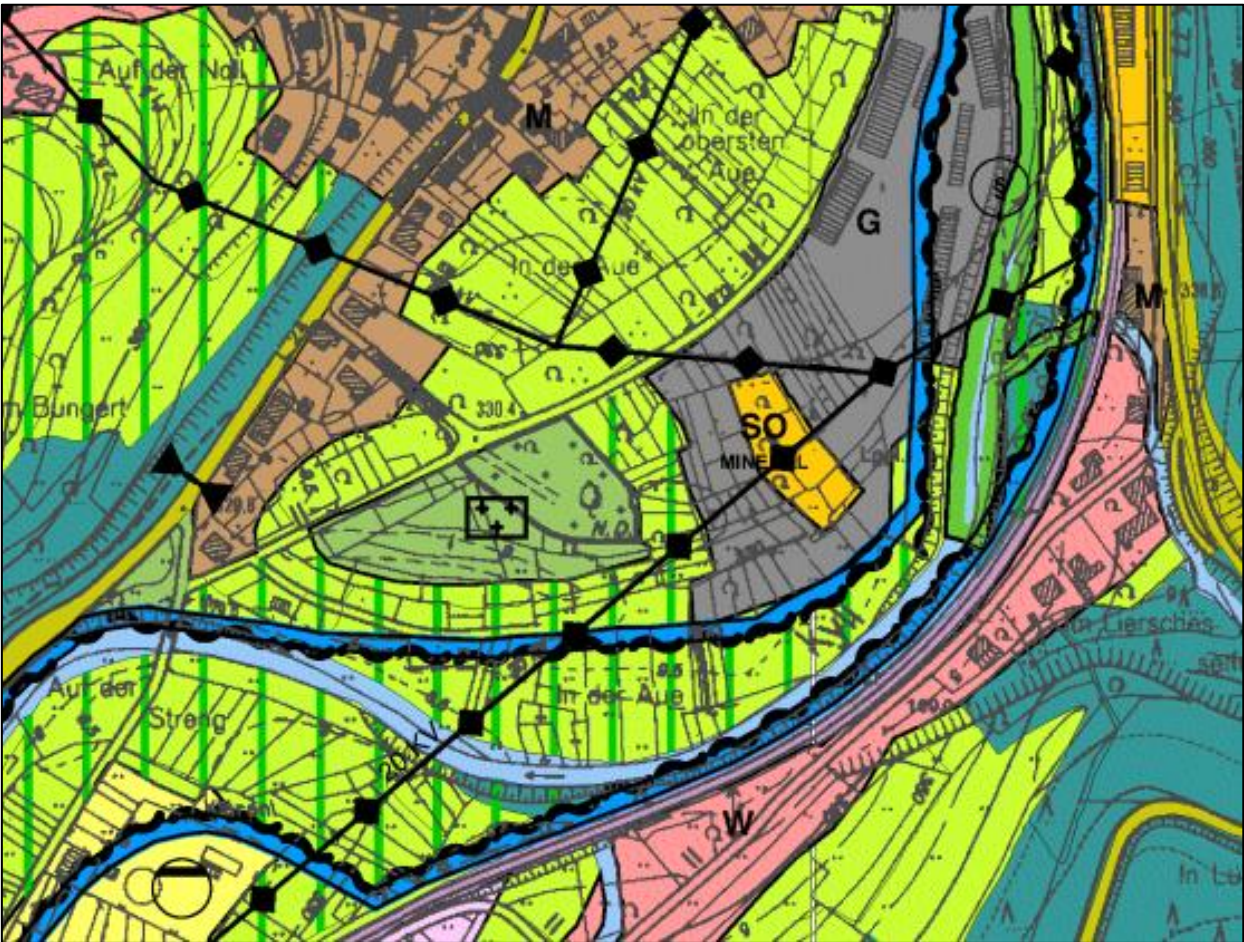
Nutzungsänderung einer Lagerhalle in eine KFZ-Werkstatt sowie Einbau eines Meisterbüros und Anbringung von Werbeanlagen

Sachverhalt:

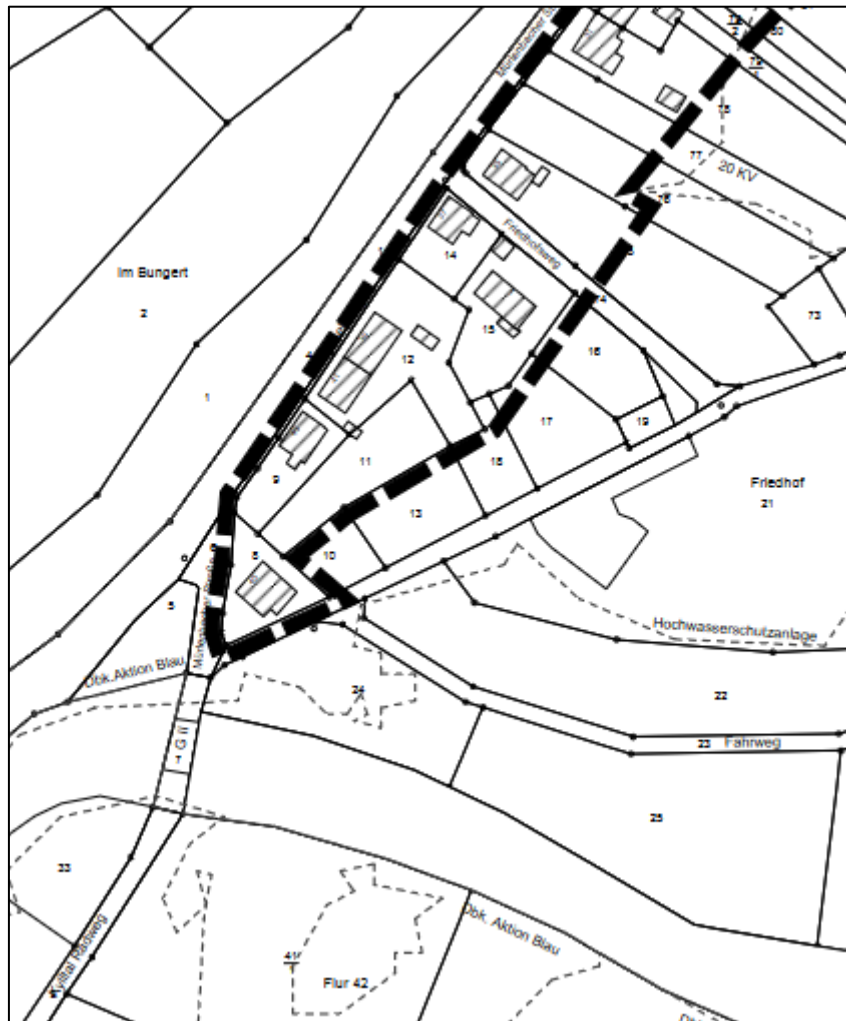
Es liegt ein Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Lagerhalle in eine KFZ-Werkstatt sowie Einbau eines Meisterbüros und Anbringung von Werbeanlagen für die Grundstücke Gemarkung Birresborn, Flur 39, Flurstücke 9 und 11/1, Mürtenbacher Straße 43, vor. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der Klarstellungs-, Ergänzungs- und Entwicklungssatzung / Mischgebiet. Die Kreisverwaltung als Untere Bauaufsichtsbehörde entscheidet über die Baugenehmigung.



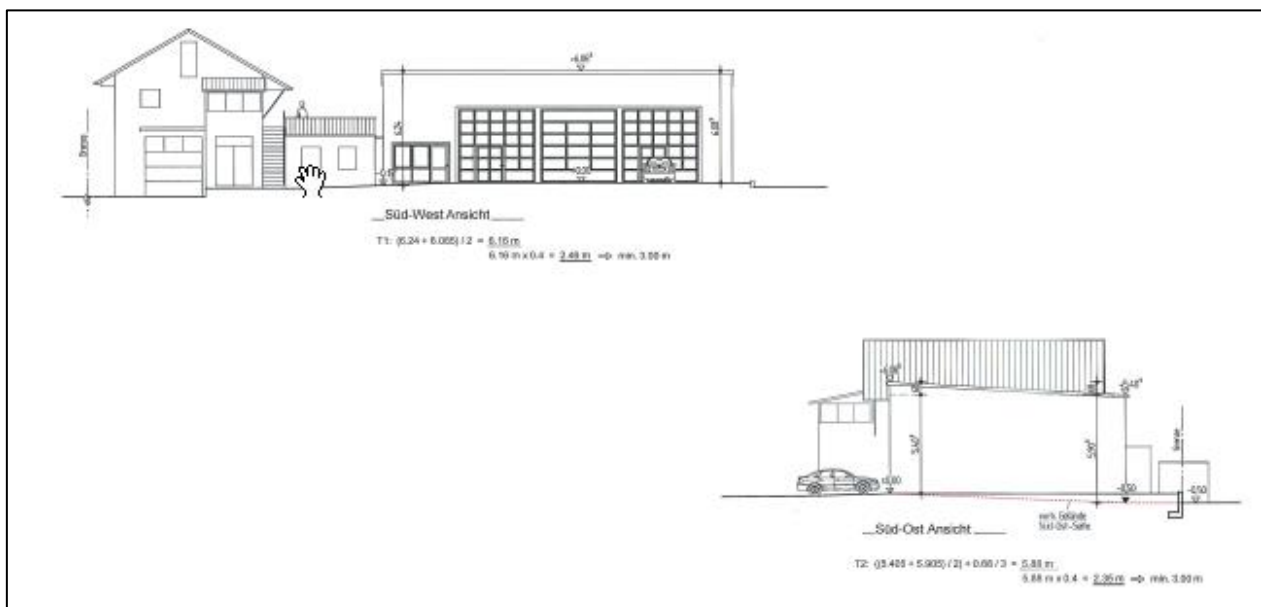
Lageplan

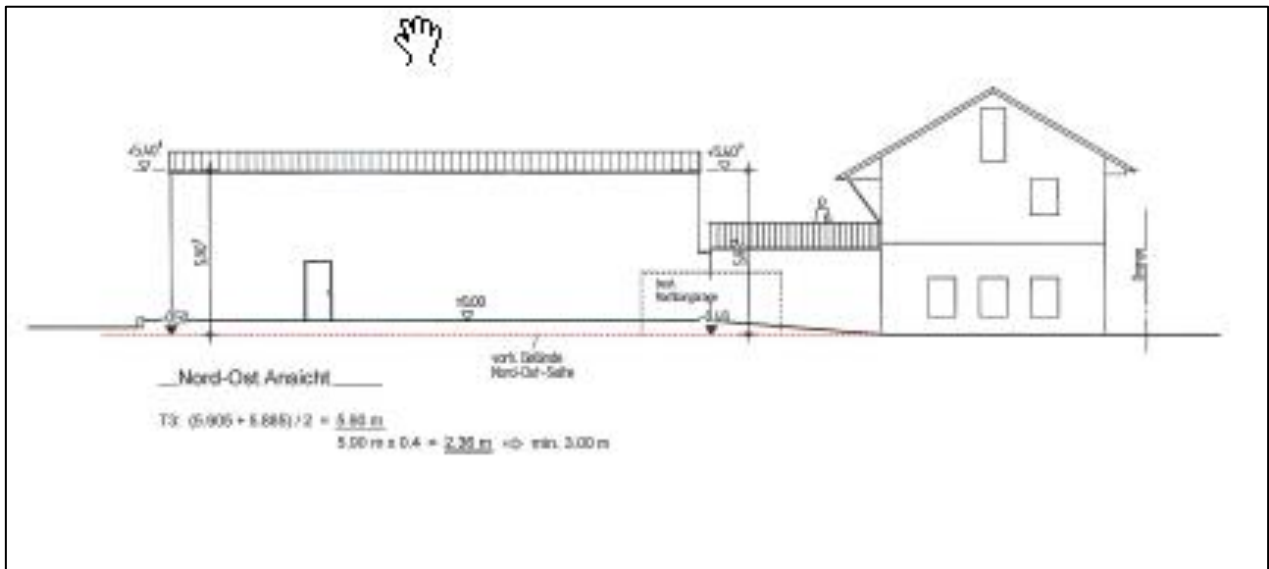


Flächennutzungsplan



Klarstellungs-, Ergänzungssatzung und Entwicklungssatzung





Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Vorhaben zu und erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen