

Sitzungsunterlagen

öffentliche und anschließend
nichtöffentliche Sitzung der
Verbandsversammlung des
Zweckverbandes Industrie- und
Gewerbepark Verbandsgemeinde
Gerolstein in Wiesbaum

14.06.2023

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Strukturentwicklung und Wirtschaftsförderung	Datum:	18.04.2023
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.	B-0010/23/50-004

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Verbandsversammlung	14.06.2023	öffentlich	Entscheidung

Bauleitplanung des Zweckverbandes - 8. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "IGP"; Billigungs- und Offenlagebeschluss für die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Sachverhalt:

Die Verbandsversammlung hatte sich bereits in seiner öffentlichen Sitzung am 19.05.2022 mit der Gebietskulisse des Industrie- und Gewerbeparks (IGP) beschäftigt. Aufgrund der umfangreichen Änderungsbedarfe wurde der Aufstellungsbeschluss für die 8. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „IGP der VG Gerolstein in Wiesbaum“ gefasst und das Verfahren hierzu eingeleitet.

Die Verfahren zur 6. und 7. Änderung des Bebauungsplanes wurden eingestellt.

In den letzten Monaten fanden umfangreiche Gespräche mit angesiedelten Unternehmen statt, mit dem Ziel deren Bedarf an zusätzlichen Gewerbeflächen zu bedienen.

Das beauftragte Planungsbüro ISU, Bitburg, hat zwischenzeitlich einen Bebauungsplanentwurf, einschließlich Textfestsetzung, erarbeitet, welcher den Mitgliedern der Verbandsversammlung mit der Einladung zugestellt wurde. Frau Steilen vom Büro ISU stellte den Entwurf in der heutigen Sitzung vor und erläuterte die Änderungspunkte.

Nach Billigung durch die Verbandsversammlung soll nun das Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB) eingeleitet werden. Die erforderliche Änderung der Flächennutzungsplan erforderlich erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB. Der Verbandsgemeinderat hatte in seiner Sitzung am 11.05.2023 den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Die Ausweisung von zusätzlichen Gewerbeflächen erfolgt vorbehaltlich des Ergebnisses der artenschutzrechtlichen Untersuchung dieser Flächen. Mit den Ergebnissen ist im Spätherbst zu rechnen.

Weiterhin ist im Rahmen des Verfahrens zur Bebauungsplanänderung die Anpassung des Entwässerungskonzeptes und die Untersuchungen des Lärmkontingent erforderlich. Hierzu wurden bereits Gespräche mit Fachplanern geführt.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung billigt den vom Büro ISU, Bitburg vorgestellten Entwurf zur 8. Änderung des Bebauungsplanes „IGP der VG Gerolstein in Wiesbaum“ und beauftragt die Verwaltung, das Verfahren zu Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB) in die Wege zu leiten.

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Strukturentwicklung und Wirtschaftsförderung	Datum:	31.05.2023
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.	B-0028/23/50-011

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Verbandsversammlung	14.06.2023	öffentlich	Entscheidung

Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED

Sachverhalt:

Bereits mehrfach wurde in der Verbandsversammlung über die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED Leuchtmittel beraten. Die Ortsgemeinde Wiesbaum hat in der Zwischenzeit eine Umrüstung der dortigen Straßenbeleuchtung in die Wege geleitet.

Westnetz als Eigentümer der Straßenbeleuchtung hat nun zwei Angebotsvarianten (Normalbetrieb und Halbnachtschaltung) vorgelegt, die zur Diskussion gestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung beauftragt die Geschäftsführung die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchtmittel in die Wege zu leiten.

Es wird die Variante ausgewählt.

Umstellung auf LED mit Vertragsanpassung, mit Halbnachtsschaltung 24:00 Uhr bis 5:00 Uhr aus (Derzeitige Schaltung)

Anzahl Leuchtstellen Gesamt: 54 St.
Anzahl Leuchtstellen Umrüstung: 54 St.

Anschlusswert

heute	4808 W		2245 h
1:00 Uhr-5:00 Uhr	0 W	Teillast ca. 15%	0 h
nach Umrüstung	1528 W	Volllast	2245 h
23:00 Uhr-5:00 Uhr	0 W	Teillast 50%	0 h

Stromverbrauchskosten

heute	10.794 kWh	4.317,58 €
nach Umrüstung	3.430 kWh	1.372,14 €

Ersparnis **2.945,44 €**

Wartungskosten

Ersparnis 4,17 €/LS **225,18 €**

Ges. Ersparnis / a 3.170,62 €

kalkulierte Kosten 25.117,73 €

Finanzierung über innogyser (10 Jahre) 3.218,95 €

Rate pro Jahr:

Finanzierung über innogyser (15 Jahre) 2.500,19 €

Rate pro Jahr:

Amortisation in Jahren 7,92

Alle angegebenen Preise sind Bruttopreise inkl. Steuern!

Umstellung auf LED mit Vertragsanpassung, mit Leistungsreduzierung von 23:00 Uhr bis 5:00 Uhr

Anzahl Leuchtstellen Gesamt: 54 St.
Anzahl Leuchtstellen Umrüstung: 54 St.

Anschlusswert

heute	4808 W		2245 h
1:00 Uhr-5:00 Uhr	0 W	Teillast ca. 15%	0 h
nach Umrüstung	1528 W	Volllast	1910 h
23:00 Uhr-5:00 Uhr	764 W	Teillast 50%	2190 h

Stromverbrauchskosten

heute	10.794 kWh	4.317,58 €
nach Umrüstung	4.592 kWh	1.836,66 €

Ersparnis 2.480,93 €

Wartungskosten

Ersparnis 4,17 €/LS **225,18 €**

Ges. Ersparnis / a 2.706,11 €

kalkulierte Kosten 25.117,73 €

Finanzierung über innogyser (10 Jahre) 3.218,95 €

Rate pro Jahr:

Finanzierung über innogyser (15 Jahre) 2.500,19 €

Rate pro Jahr:

Amortisation in Jahren 9,28

Alle angegebenen Preise sind Bruttopreise inkl. Steuern!

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Strukturentwicklung und Wirtschaftsförderung	Datum:	18.04.2023
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.	B-0014/23/50-008

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Verbandsversammlung	14.06.2023	öffentlich	Entscheidung

Bauanträge

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Strukturentwicklung und Wirtschaftsförderung	Datum:	18.04.2023
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.	B-0015/23/50-009

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Verbandsversammlung	14.06.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

Informationen des Verbandsvorstehers

