

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	25.05.2023
Aktenzeichen:	51122-370-03	Vorlage Nr.	2-0270/23/37-008

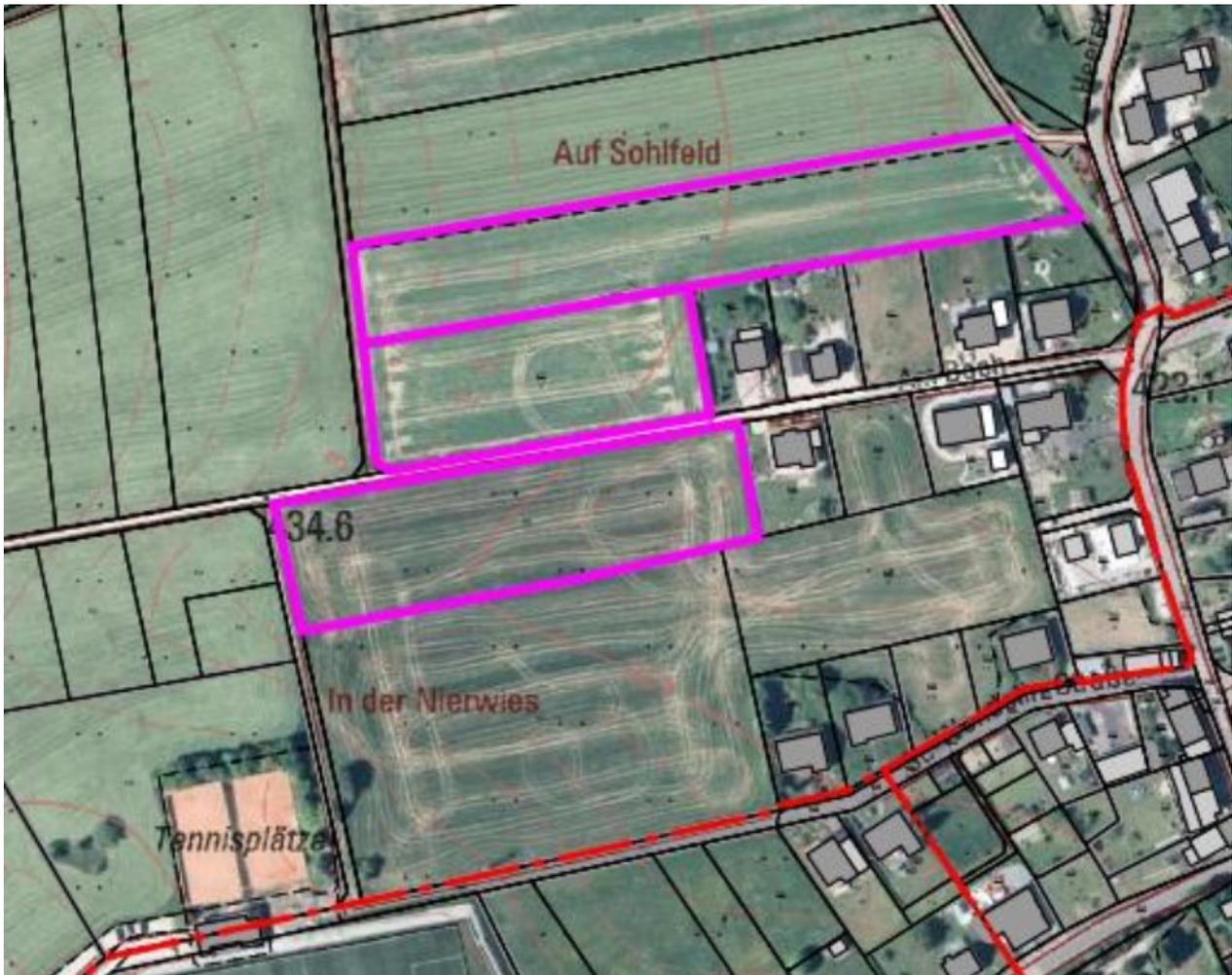
Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsgemeinderat	13.06.2023	öffentlich	Entscheidung

Bebauungsplanverfahren "Auf Sohlfeld" - Aktueller Sachstand

Sachverhalt:

Da die Ortsgemeinde Üxheim kaum noch gemeindeeigene Baugrundstücke zur Verfügung hat die an baufähige veräußert werden können, hat der Ortsgemeinderat Üxheim in öffentlicher Sitzung am 28.06.2021 den Aufstellungsbeschluss gefasst, für den Teilbereich „Auf Sohlfeld“ ein Bebauungsplanverfahren einzuleiten.

Im Flächennutzungsplan ist der Teilbereich nördlich der Straße „Am Bach“ als Wohnbaufläche ausgewiesen. Die Grundstücke südlich sind als Grünland mit der Funktion „Freizeit“ erfasst. Hinsichtlich des Flurstücks südlich der Straße „Am Bach“ wird darauf hingewiesen, dass hier mit hoher Wahrscheinlichkeit ein Lärmgutachten seitens der Träger öffentlicher Belange gefordert wird, sofern dieses mit einbezogen werden soll. Der Planungsauftrag für das Bebauungsplanverfahren wurde seinerzeit an das Planungsbüro WeSt Stadtplaner GmbH aus Ulmen vergeben. In der heutigen Sitzung wird dem Rat die erste Entwurfsplanung durch Herrn Weber vorgestellt, bevor im Nachgang die Detailplanung hinsichtlich der Textfestsetzungen durchgeführt wird.



Beschlussvorschlag:

Nach Vorstellung der bisher durchgeführten Planung durch das Planungsbüro WeSt, beschließt der Ortsgemeinderat Üxheim die Planung wie folgt fortzusetzen:

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Mittel sind im Haushalt berücksichtigt.