

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragen
2. Niederschrift der letzten Sitzung
3. Fortschreibung des Bebauungsplanes "IGP Wiesbaum"
 - Vorstellung der Ergebnisse der naturschutzrechtlichen Bewertung
 - Information über Flächenpotenziale und Erweiterungsmöglichkeiten des Industrie- und GewerbeparksVorlage: B-0002/23/50-001
4. Informationen des Verbandsvorstehers
Vorlage: B-0003/23/50-002
5. Informationen / Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

6. Niederschrift der letzten Sitzung
7. Bauanträge, Vertragsangelegenheiten
Vorlage: B-0004/23/50-003
8. Informationen / Verschiedenes

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gedenkt die Versammlung in einer Schweigeminute dem am 07.01.2023 im Alter von 83 Jahren verstorbenen ehemaligen Bürgermeister der Verbandsgemeinde Hillesheim und Verbandsvorsteher des Zweckverbandes IGP, Herrn Alfred Pitzen sowie Herrn Helmut Schmitz, der einige Jahre in Versammlung tätig war.

Alfred Pitzen war bis zum Eintritt in seinen Ruhestand Ende 2003 einer der Ideengeber, Motivator und Grundsteinleger für den Industrie- und Gewerbepark in Wiesbaum und das Technologie- und Gründerzentrum HIGIS. Durch seine herausragende Persönlichkeit in den vielfältigen Funktionen und das außerordentliche Engagement gerade in der Aufbauphase Mitte der 90er Jahre sorgte er dafür, dass die Weichen für das heutige Erfolgsmodell HIGIS/IGP gestellt wurden.

Zuletzt konnte sich Alfred Pitzen noch am 20.08.2022 anlässlich des Tages der offenen Betriebe von der positiven Entwicklung seines Lebenswerkes in Wiesbaum persönlich überzeugen und viele Gespräche mit alten Freunden und Bekannten führen.

Protokoll:

TOP 1: Einwohnerfragen

Es sind keine Einwohner anwesend.

TOP 2: Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschriften der letzten Sitzung vom 20.10.2022 und 16.11.2022 wurden zugestellt und werden abgenommen.

TOP 3: Fortschreibung des Bebauungsplanes "IGP Wiesbaum" - Vorstellung der Ergebnisse der naturschutzrechtlichen Bewertung - Information über Flächenpotenziale und Erweiterungsmöglichkeiten des Industrie- und Gewerbeparks Vorlage: B-0002/23/50-001

Sachverhalt:

Zu diesem Tagesordnungspunkt stellen Frau Steilen und Herr Gaab vom Planungsbüro ISU (Bitburg) den aktuellen Planungsstand vor.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes „IGP Wiesbaum“ ist einerseits den Bebauungsplan an die aktuellen Rahmenbedingungen anzupassen und andererseits auch weitere Flächen für eine gewerbliche Entwicklung in Betracht zu ziehen.

In den Monaten November/Dezember wurde im Rahmen einer Begehung eine Flächeneignung der vorgesehenen gewerblichen Erweiterungsflächen unter naturschutzrechtlichen Aspekten geprüft. Nach Auswertung der Potentialflächen stellt die beigeführte Flächenbilanz ein Erweiterungspotential von gut 9,5 ha dar. Hierzu werden ca. 15 ha Ausgleichsflächen benötigt. Hier bedarf es weiterer Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde und der Ortsgemeinde Wiesbaum.

Sonderinteresse/Ruhen des Stimmrechts:

Es wird auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung hingewiesen. Nach Erkenntnis der Verwaltung liegen beifolgenden Personen Ausschließungsgründe vor:

Herr Lothar Schütz

Diese Aufzählung erhebt jedoch keinen Anspruch auf Vollständigkeit, so dass alle Beteiligten ihre eigene Prüfung vornehmen sollten.

Beschluss:

Die Verbandsversammlung beschließt zur Erweiterung die Ausweisung von Baugebieten in den grün erfassten Bereichen.

- Zusätzlich sollen die folgend dargestellten drei Flächen artenschutzrechtlich untersucht werden.:
Fläche hinter Mehrtec,
- Fläche bis zum Bach am Betrieb Schleder
- sowie die Verbindung zwischen der Fläche Klein und dem Potenzialgebiet.

Ziel ist es, diese Flächen auch einer gewerblichen Nutzung zuführen zu können. Das Büro ISU wird beauftragt, eine entsprechende artenschutzrechtliche Untersuchung vor Beginn der Vegetationsphase auf den Weg zu bringen.



Aus artenschutzrechtlicher Sicht werden die weiteren rot markierten Bereiche (mit Ausnahme der oben dargestellten Flächen) für Eingriffe im Bebauungsplanverfahren ausgeschlossen.

Im Zuge der Beratungen werden die Themen „Anpassung Entwässerungskonzept“, „Hochwasserschutzmaßnahmen“ und „Lärmkontingente“ angesprochen. Diese Arbeitspakete werden ebenfalls im weiteren Verfahren abgearbeitet.

Das Planungsbüro ISU wird unter Berücksichtigung der vorgenannten Erkenntnisse mit der Vorbereitung der Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) beauftragt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 9

TOP 4: Informationen des Verbandsvorstehers
Vorlage: B-0003/23/50-002

Sachverhalt:

4.1. Erweiterungsabsichten der C 4 Energie

Von der C4 Energie AG (Kiel) nimmt Herr Steffen Heecks an der heutigen Sitzung teil. Herr Heecks ist innerhalb des Unternehmens für die Weiterentwicklung des Standortes Wiesbaum verantwortlich. Herr Heecks stellt den aktuellen Status und die Erweiterungsabsichten vor.

4.2. Erdwall zwischen Fa. Heinen und PalNet

Die Bauunternehmung Klein hat vom Recyclingbetrieb Volker Heinen den Auftrag erhalten, den Erdwall zu beseitigen. Mit der Umsetzung wurde Anfang Dezember begonnen, witterungsbedingt allerdings abgebrochen. Die Erdmassen werden in die Grube der Fa. Klein nach Rockeskyll verbracht.

4.3. Neubau Lagerhalle Bauunternehmung Klein

Die Bauunternehmung Klein hat die ersten Träger für die auf dem Grundstück geplante Halle angeliefert bekommen. Architekt Billigen (Dreis) ist mit der Planung beauftragt. Möglicherweise sollen im ersten Zug auch für die Lagerarbeiter ein Sozialraum und Büro gebaut werden.

4.4. Camp Dachzeltnomaden (DZN)

Die Hilfsorganisation „Dachzeltnomaden (DZN)“ haben auf dem Grundstück der Mehrtec GmbH ein Camp bezogen. Eine entsprechende Genehmigung der Kreisverwaltung Vulkaneifel für den temporären Betrieb des Camps (1 Jahr) liegt vor. Wasser- und Stromanschlüsse wurden für die DZN durch das Unternehmen Mehrtec geschaffen.

4.5. Brand Tofutown.com GmbH

Anfang Dezember kam es bei einem Brand in der Räucherammer zu einem Feuerwehreinsatz bei der Tofutown.com GmbH. Dank schnellem Zugriff der Wehren Wiesbaum und Hillesheim war das Feuer schnell unter Kontrolle.

4.6. Fahrsicherheitstraining Polizeipräsidium Trier

Das Polizeipräsidium Trier führt schon einige Jahre vor Beginn der Saison eine Schulung nebst Fahrsicherheitstraining für Motorradfahrer im IGP durch.

Da der Sitzungssaal aktuell keine Kapazität von 100 Leuten zulässt, wird die Veranstaltung am 01.04. d.J. nach Hillesheim (Schulung im Rathaus, Training auf dem Gelände der ehemaligen Molkerei) verlagert.

4.7. Ernst Dittus

Der älteste Mitarbeiter im IGP Wiesbaum, Ernst Dittus, feierte am 15.01.23 seinen 97. Geburtstag. Bürgermeister Böffgen gratulierte im Rahmen einer Familienfeier.

4.8. Abstimmung Brandschutzdienststelle Landkreis Vulkaneifel

Am 08.12.2022 fand ein Abstimmungstermin mit der Brandschutzdienststelle des Landkreises Vulkaneifel (Robert Benz nebst Nachfolger), dem Wehrleiter der Verbandsgemeinde Gerolstein und den beiden Wehrführern von Wiesbaum und Mirbach im HIGIS statt. Verschiedene Punkte bzgl. der Brandschutzsicherstellung rund um HIGIS und IGP wurden angesprochen. Mängel, die parkseitig zu beseitigen sind oder Verbesserungsnotwendigkeiten sind aktuell nicht gegeben.

4.9. Mittagstisch am 03.02.2023

Zur Stärkung des Netzwerkes innerhalb des IGP's wurde auf Wunsch der Unternehmerinnen und Unternehmer ein interner Mittagstisch organisiert, der am 03.02. bei der Fa. Mehrtec stattfindet. Insgesamt haben sich 35 Vertreter von Unternehmen aus dem Park für das Netzwerktreffen angemeldet.

4.10. Besuch Fachhochschule für Öffentliche Verwaltung Mayen (FHÖV)

Schon viele Jahre besteht eine Zusammenarbeit mit FHÖV Mayen. Am 01.02.2023 und 15.02.2023 besucht Dozent Dr. Stefan Winggen aus dem Fachgebiet Öffentliche Betriebswirtschaftslehre mit jeweils 17 Studentinnen und Studenten den IGP/HIGIS

4.11. Vorbereitungskurs auf die Ausbildereignungsprüfung

Auch im Jahr 2023 sind wieder zwei Kurse zur Vorbereitung auf die Ausbildereignungsprüfung im HIGIS/IGP vorgesehen. Der erste Kurs startet am 28.04.23, der Herbstkurs am 27.10.2023. In den vergangenen Jahren haben über 150 zukünftige Ausbilder aus Betrieben der Region das Angebot im IGP angenommen.

4.12. Staplerlehrgänge

Auf Nachfrage einiger Unternehmen wurde im November ein Staplerlehrgang im IGP organisiert. Der Kurs war mit 10 Teilnehmern ausgebucht, eine Wiederholung ist im Frühjahr 2023. Die Fa. Vulkan-Technic hat freundlicherweise Schulungsraum und Stapler zur Verfügung gestellt. Für den nächsten Kurs stellt die Agrarshop-Online GmbH Räume und Stapler für den zweitägigen Kurs zur Verfügung.

4.13. Genehmigung Haushalt

Mit Schreiben der Kommunalaufsicht vom 08.12.2022 wurde die Genehmigung für den Haushaltsplan 2023 erteilt.

4.14. Prüfung Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme

Nach Mitteilung der ADD Trier wurde die Prüfung der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme „IGP Wiesbaum“ abgeschlossen. Es nicht mit Nachforderungen bzw. Rückzahlungen gegenüber dem Fördermittelgeber zu rechnen.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 5: Informationen / Verschiedenes

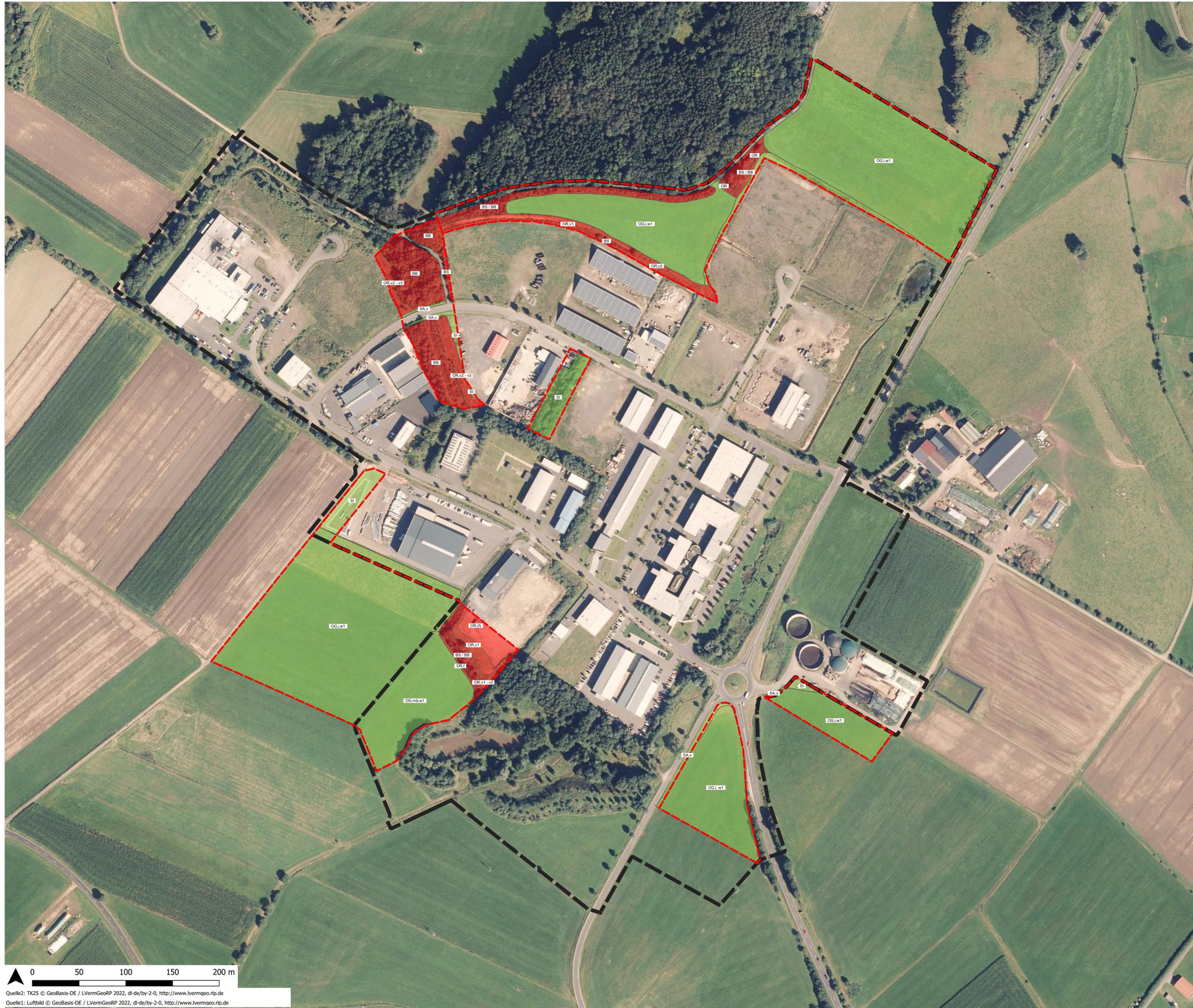
keine

Für die Richtigkeit:

.....
Bernhard Jüngling
(Vorsitzender)

.....
Stefan Mertes
(Protokollführer)





Legende

- Bewertung Natur- und Artenschutz**
- geringer - mäßiger Eingriff / mögliches Bauland
 - hoher Eingriff / Überprüfung Artenschutz sowie Wasserwirtschaft erforderlich
- ▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- ▬** Prüf- / Erweiterungsbereiche

Projekt

VG Gerolstein
Bebauungsplan
"Industrie- und Gewerbepark der
VG Gerolstein in Wiesbaum"
Bewertung Natur- und Artenschutz

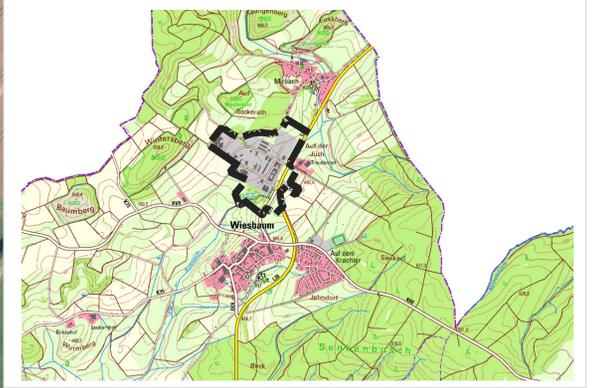
ISU
IMMISSIONSSCHUTZ
STÄDTEBAU
UMWELTPLANUNG

Hermine-Albers-Straße 3
54634 Bitburg
Telefon 06561 / 944901
Telefax 06561 / 944902
E-Mail info@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de

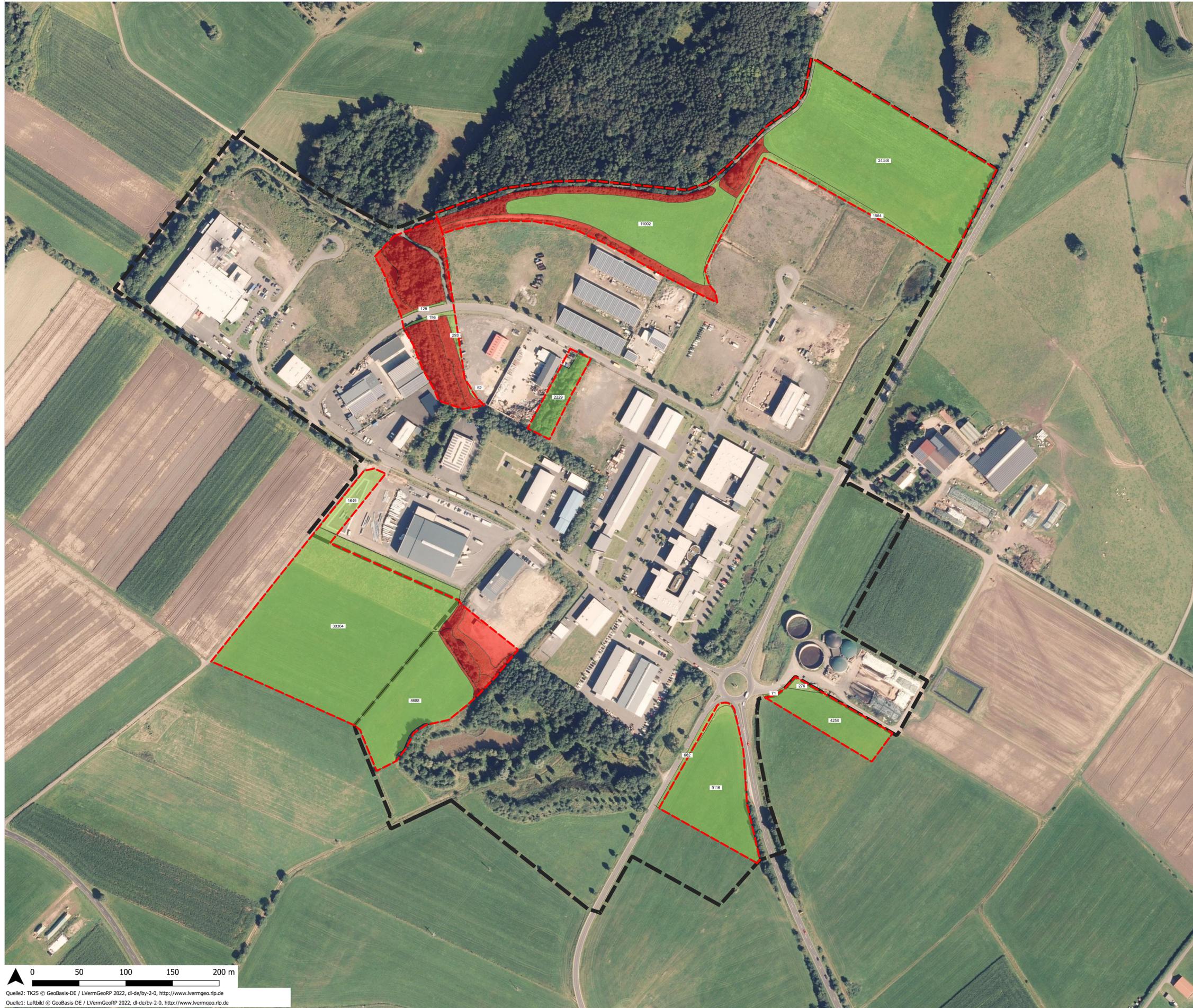
- Zweckverband IGP VG Gerolstein in Wiesbaum
- 2022-017
- ga / lb
- November 2022 / Januar 2023
- 1:2000
- 841 mm x 594 mm

- Auftraggeber
- Projektnummer
- Bearbeiter
- Stand
- Maßstab
- Plangröße

Übersichtsplan (ohne Maßstab)



Quelle 2: TK25 © GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2022, dl-de/by-2-0, <http://www.lvermgeo.rlp.de>
Quelle 1: Luftbild © GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2022, dl-de/by-2-0, <http://www.lvermgeo.rlp.de>



Legende

- Bewertung Natur- und Artenschutz**
- geringer - mäßiger Eingriff / mögliches Bauland
Gesamtfläche : 94.826 m²
 - hoher Eingriff / Überprüfung Artenschutz sowie Wasserwirtschaft erforderlich
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Prüf- / Erweiterungsbereiche

Projekt

VG Gerolstein
Bebauungsplan
"Industrie- und Gewerbepark der
VG Gerolstein in Wiesbaum"
Bewertung Natur- und Artenschutz



Hermine-Albers-Straße 3
54634 Bitburg
Telefon 06561 / 944901
Telefax 06561 / 944902
E-Mail info@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de

- Zweckverband IGP VG Gerolstein in Wiesbaum
- 2022-017
- ga / lb
- November 2022 / Januar 2023
- 1:2000
- 841 mm x 594 mm

- Auftraggeber
- Projektnummer
- Bearbeiter
- Stand
- Maßstab
- Plangröße

Übersichtsplan (ohne Maßstab)

