

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	11.05.2023
Aktenzeichen:		Vorlage Nr.	2-0254/23/17-017

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsgemeinderat	25.05.2023	öffentlich	Entscheidung

Reaktivierung des Bahnhofsgebäudes

Sachverhalt:

Die Ortsgemeinde hat am 02.03.2023 beschlossen die Variante 1.1, welche sich aus vielen Gesprächen der Lenkungsgruppe aus Gemeinderat, Verwaltung, Stadtentwickler, Architekten und ehrenamtlichen Bürgern ergeben hat, umzusetzen. Im Rahmen der Beratung dieses Punktes wurde die Präsentation zu diesen Varianten zur Verfügung gestellt und anhand der Präsentation das für und wider der Varianten diskutiert.

Die Verwaltung wurde beauftragt zu klären, welche Möglichkeiten der Planungsbeauftragung und Förderung vor dem Hintergrund der wirtschaftlichen Finanzierbarkeit durch die Gemeinde bestehen.

Um diese Klärung herbeizuführen, muss sich die Ortsgemeinde nochmal mit der Umsetzung des Variante 1.1. befassen. Es wurde dazu ein Grundriss mit einem höheren Detailgrad sowie eine genauere Kostenschätzung erstellt. Auf dieser Grundlage und mit einem Beschluss, dass das Projekt mit dieser Zielsetzung und den voraussichtlichen Kosten angegangen werden soll, wird die Verwaltung nach allen Möglichkeiten die Ortsgemeinde unterstützen, um am Ende das Projekt auch zu realisieren zu können.

Beschlussvorschlag:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat, dass die Variante 1.1., wie im anliegenden Grundriss dargestellt, im Rahmen der weiteren Planung verfolgt werden soll. Nach erster Kostenschätzung sind für die vollständige Umsetzung Kosten in Höhe von 3.475.626 € (netto) / 4.135.995 € (brutto) zu erwarten. Die Verwaltung wird beauftragt anhand der erstellten Machbarkeitsstudie weitere Planungsleistungen anzufordern und die Möglichkeiten der Förderung zu erörtern.

Anlage(n):

A-04 V 1.1._ GrundrissA
Kostenaufstellung_MBKS_Jünkerath