

## SITZUNGSVORLAGE

|                      |                      |                    |                  |
|----------------------|----------------------|--------------------|------------------|
| <b>Fachbereich:</b>  | Bauen und Umwelt     | <b>Datum:</b>      | 10.05.2023       |
| <b>Aktenzeichen:</b> | FB 2 - 51122-17 -bo- | <b>Vorlage Nr.</b> | 2-0250/23/17-016 |

|                       |               |               |                   |
|-----------------------|---------------|---------------|-------------------|
| <b>Beratungsfolge</b> | <b>Termin</b> | <b>Status</b> | <b>Behandlung</b> |
| Ortsgemeinderat       | 25.05.2023    | öffentlich    | Entscheidung      |

### **Bebauungsplan "Lerchenweg" - Sachstandsinformation**

#### **Sachverhalt:**

Der Ortsgemeinderat Jünkerath hatte in seiner Sitzung am 14.04.2022 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Lerchenweg“ mit dem Ziel gefasst, auf den Parzellen Flur 3, Parzelle Nr. 78/4 und 647/10 ein Allgemeines Wohngebiet auszuweisen.

Mit Ratsbeschluss vom 02.03.2023 wurde der Geltungsbereich um die Parkplatz-Parzelle Flur 10, Nr. 38/19 erweitert.

Zwischenzeitlich hat das mit der Planung beauftragte Büro WeSt-Stadtplaner einen Vorentwurf des Bebauungsplanes einschl. Textfestsetzungen, städtebaulichem Konzept und Grundstücksplan erstellt. Die Entwürfe wurden den Ratsmitgliedern mit den Sitzungseinladungen übersandt und in der heutigen Sitzung zur Diskussion gestellt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Ortsbürgermeister Bischof informiert den Rat über den derzeitigen Planungsstand des Baugebietes „Lerchenweg“.

Die vorgestellten Entwurfsunterlagen des Planungsbüros WeSt-Stadtplaner werden eingehend besprochen.

#### **Anlage(n):**

Entwurf BPlan

Textfestsetzungen

Grundstücksplan

städtebaul. Konzept