

## SITZUNGSVORLAGE

<b>Fachbereich:</b>	Bauen und Umwelt	<b>Datum:</b>	12.05.2023
<b>Aktenzeichen:</b>		<b>Vorlage Nr.</b>	2-0256/23/27-008

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Ortsgemeinderat	30.05.2023	öffentlich	Entscheidung

### **Bauantrag zur Erweiterung eines Wohnhauses, Antrag auf bauordnungsrechtliche Abweichung - Gemarkung Stroheich Flur 7, Parzelle 56/7**

#### **Sachverhalt:**

Es liegt ein Antrag zur Erweiterung eines Wohnhauses in der Gemarkung Stroheich, Flur 7, Parzelle 56/7 vor. Der zugehörige Lageplan, mit Einzeichnung des Vorhabens, ist beigelegt.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der Abgrenzungs-, Abrundungs- und Erweiterungssatzung der Ortslage Stroheich in der 2. Änderung.

Der Bauantrag beinhaltet einen Antrag auf bauordnungsrechtliche Abweichung bzgl. der Dachgestaltung. In der Satzung für den Ortsteil Stroheich ist unter Punkt 2.2 das geneigte Dach mit einer Neigung von 25° bis 48° festgelegt. Die Bauherren beantragen eine bauordnungsrechtliche Abweichung um die Verbindungsbaukörper mit einem Flachdach realisieren zu können. Ansichten zum Vorhaben sind beigelegt. Die Kreisverwaltung Vulkaneifel ist zuständige Genehmigungsbehörde.

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem vorliegenden Bauantrag zur Erweiterung eines Wohnhauses, mit Antrag auf bauordnungsrechtliche Abweichung zur Realisierung der Verbindungsbaukörper mit Flachdach, in der Gemarkung Stroheich, Flur 7, Parzelle 56/7 wird zugestimmt.

#### **Sonderinteresse/Ruhen des Stimmrechts:**

Es wird auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung hingewiesen.

#### **Anlage(n):**

Bauantrag Stroheich, F. 7, P. 56 7 Lageplan

Bauantrag Stroheich, F. 7, P. 56 7 Ansicht