SITZUNGSVORLAGE

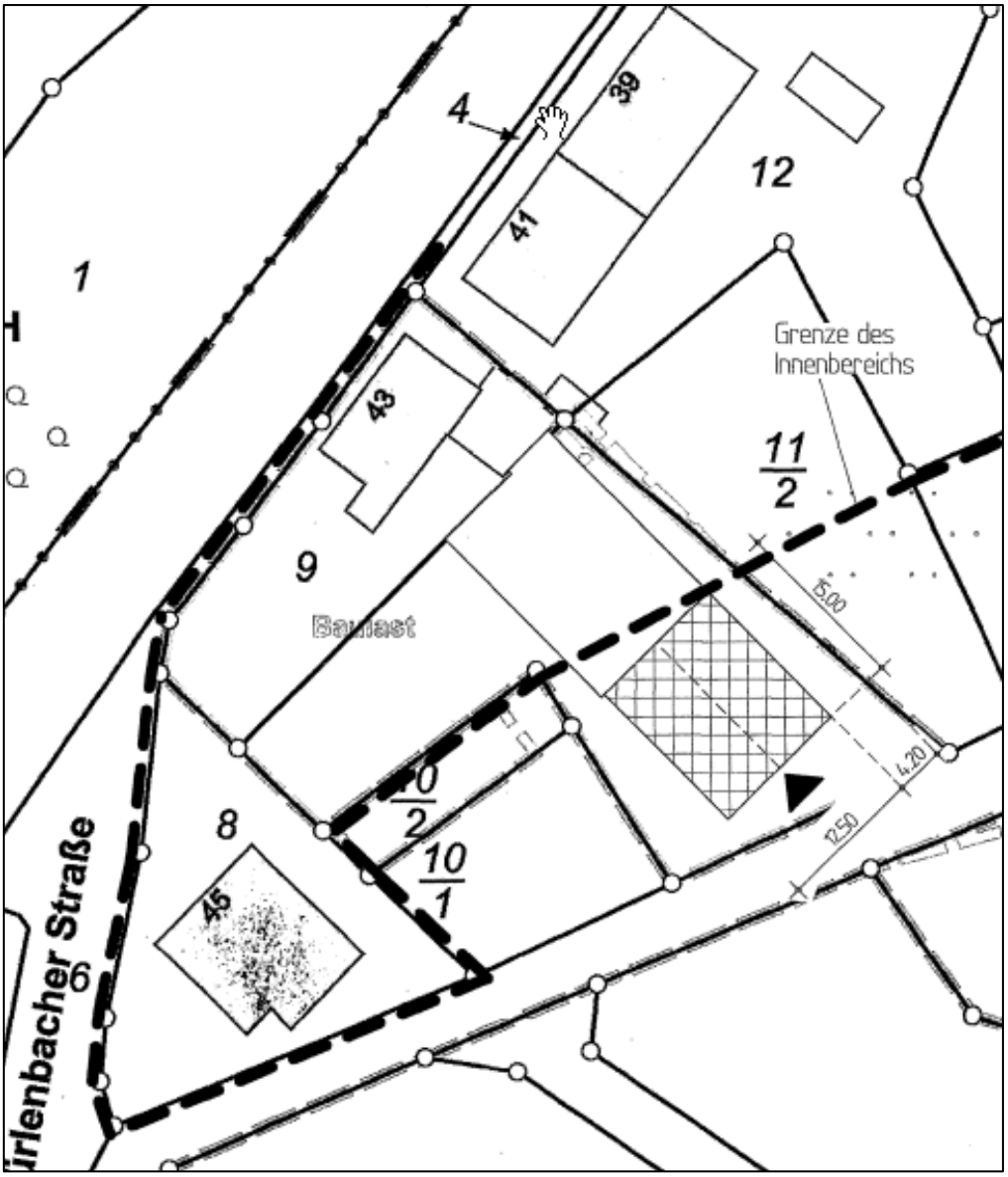
Fachbereich:	Bauen und Umwelt	**Datum:**	18.04.2023
Aktenzeichen:	FB 2-098-23	**Vorlage Nr.**	**2-0215/23/06-017**

Beratungsfolge	**Termin**	**Status**	**Behandlung**
Ortsgemeinderat	23.05.2023	öffentlich	Entscheidung

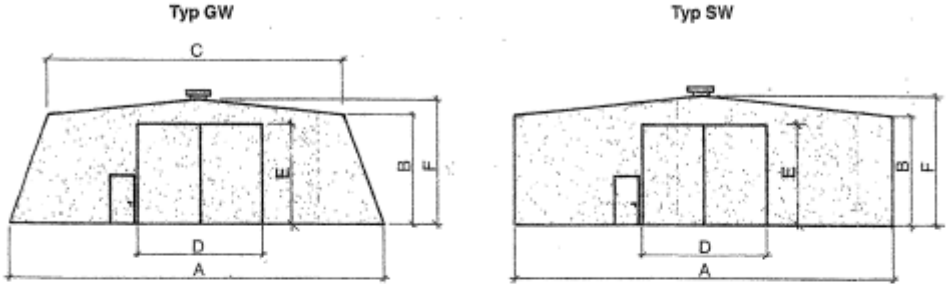
Bauvoranfrage zum Neubau einer Lagerhalle

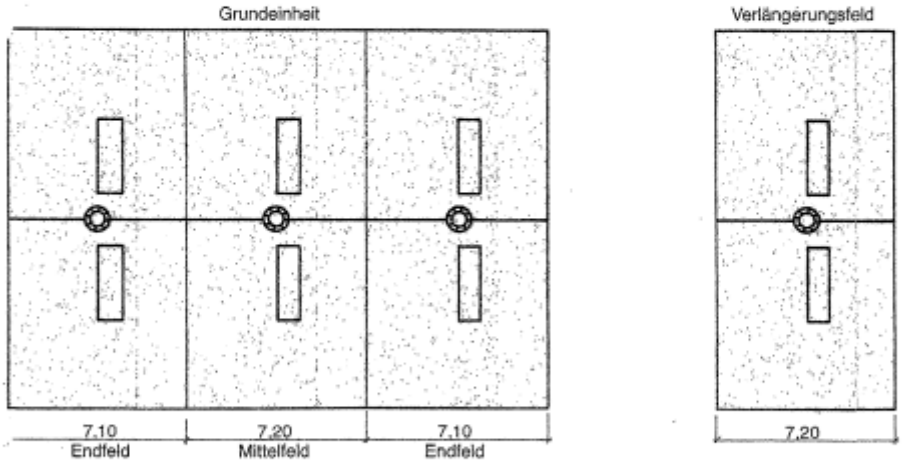
Sachverhalt:

Es liegt eine Bauvoranfrage zum Neubau einer Lagerhalle (12,50 m x 15,00 m) auf dem Grundstück, Gemarkung Birresborn, Flur 39, Flurstück 11/1, Mürlenbacher Straße 43, vor. Das Vorhaben liegt außerhalb der Klarstellungs-, Ergänzungs- und Entwicklungssatzung. Die Erschließung muss, sofern noch nicht geschehen, über eine Baulast dauerhaft gesichert werden. Die Kreisverwaltung als Untere Bauaufsichtsbehörde entscheidet über den Bauvorbescheid.


4
39
12
41
1
Grenze des
Innenbereichs
43
11
2
9
Baulast
15,00
4,20
12,50
10
2
10
1
8
46
6
irlenbacher Straße

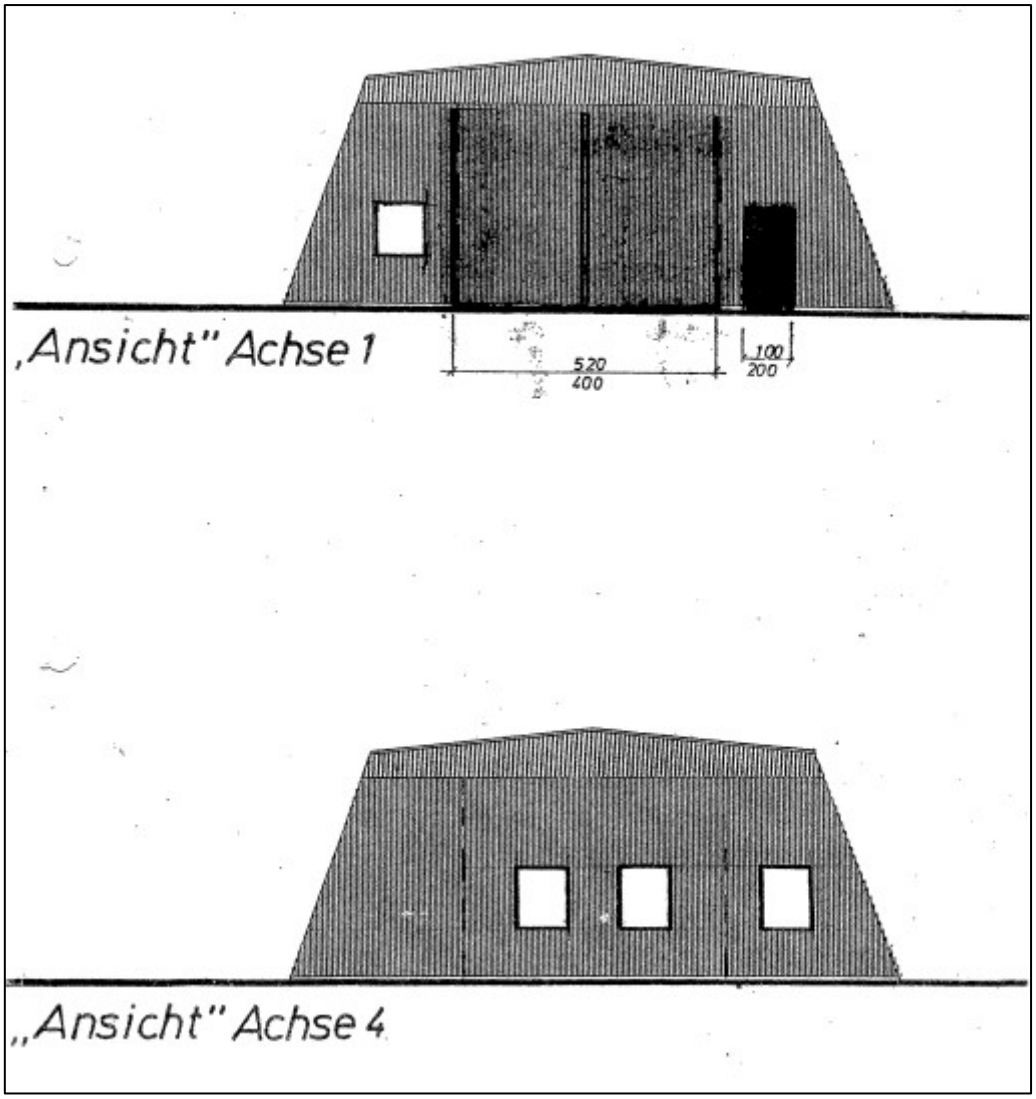
ALFA–Satteldachhalle

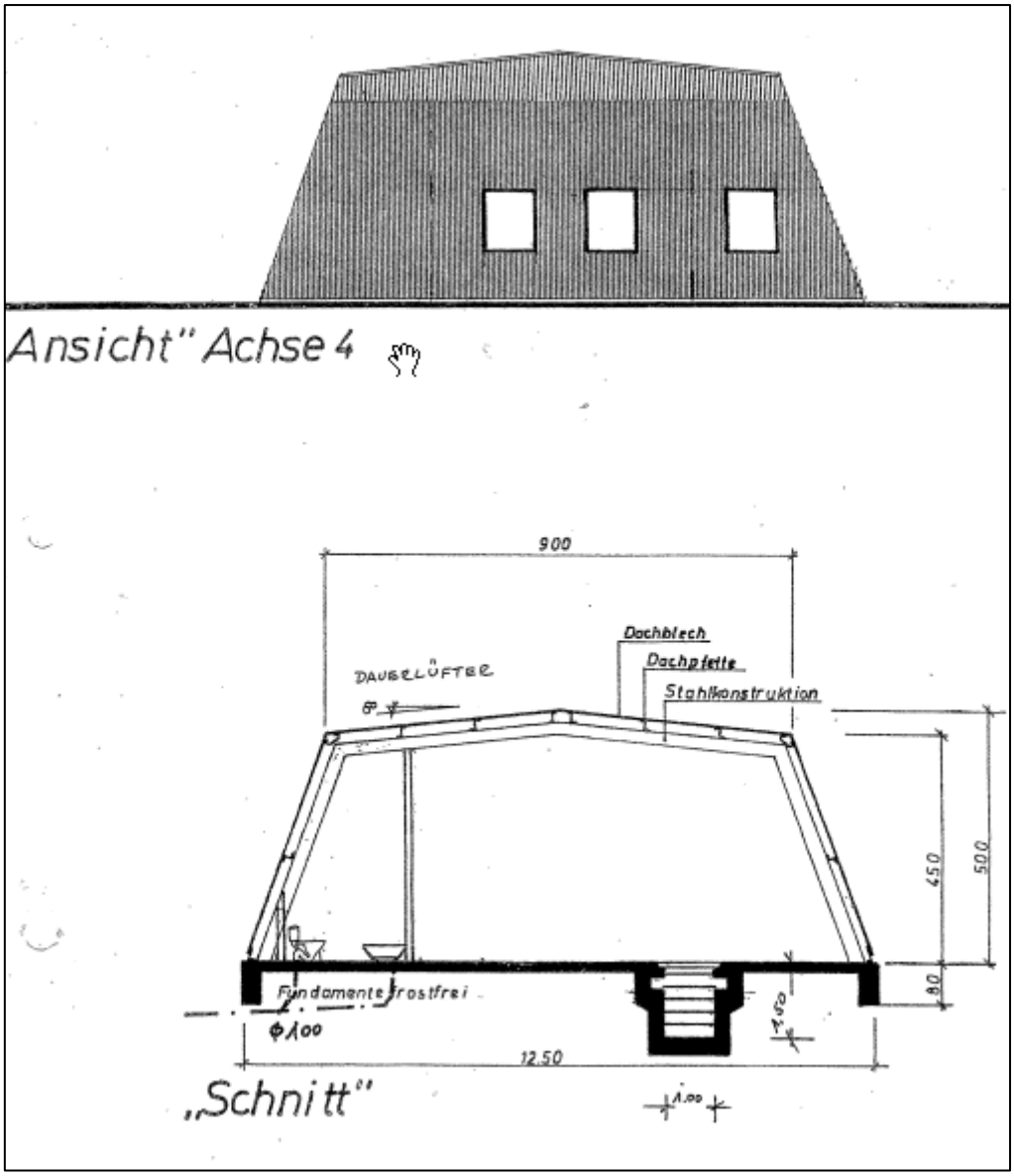




Abmessungen

			Typ GW	Typ SW
A	Breite	m	12,50/15,50/18,50	12,40/15,40/18,40
B	Traufenhöhe	m	4,50	4,50
C	Traufenbreite	m	9,00/12,00/15,00	
D	Torbreite	m	5,20	5,20
E	Torhöhe	m	4,00	4,00
F	Firsthöhe	m	5,00/5,15/5,30	5,10/5,30/5,50


„Ansicht" Achse 1
5.20
400
1.00
200
„Ansicht" Achse 4



Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Vorhaben nicht zu und versagt das Einvernehmen nach § 36 BauGB, da das Vorhaben außerhalb des Geltungsbereiches der Ergänzungs-, Klarstellungs- und Entwicklungssatzung liegt und die Erschließung nicht gesichert ist.

Sonderinteresse/Ruhen des Stimmrechts:

Es wird auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung hingewiesen.