SITZUNGSVORLAGE

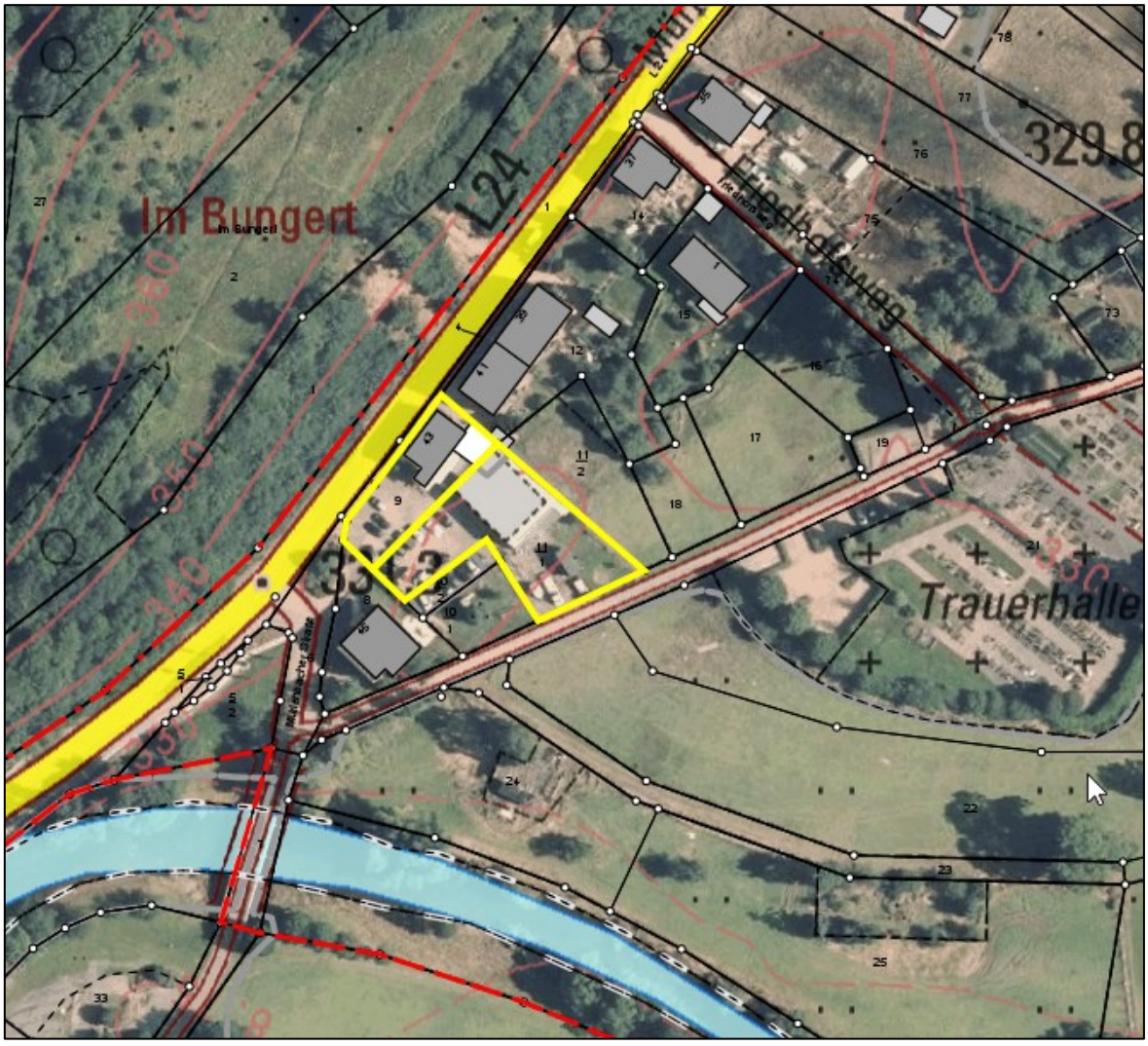
Fachbereich:	Bauen und Umwelt	**Datum:**	18.04.2023
Aktenzeichen:	FB 2-099-23	**Vorlage Nr.**	**2-0213/23/06-015**

Beratungsfolge	**Termin**	**Status**	**Behandlung**
Ortsgemeinderat	23.05.2023	öffentlich	Entscheidung

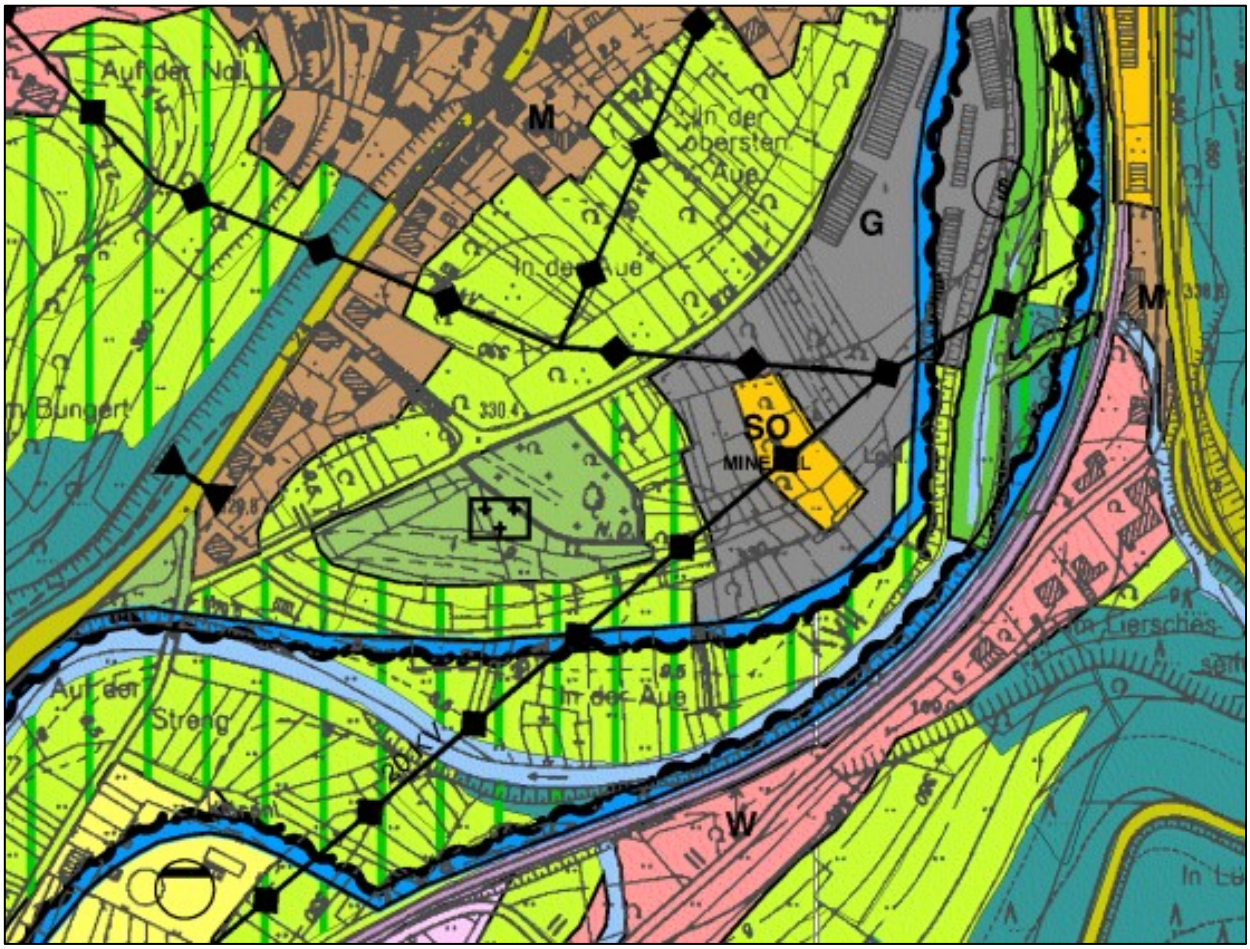
Nutzungsänderung einer Lagerhalle in eine KFZ-Werkstatt sowie Einbau eines Meisterbüros und Anbringung von Werbeanlagen

Sachverhalt:

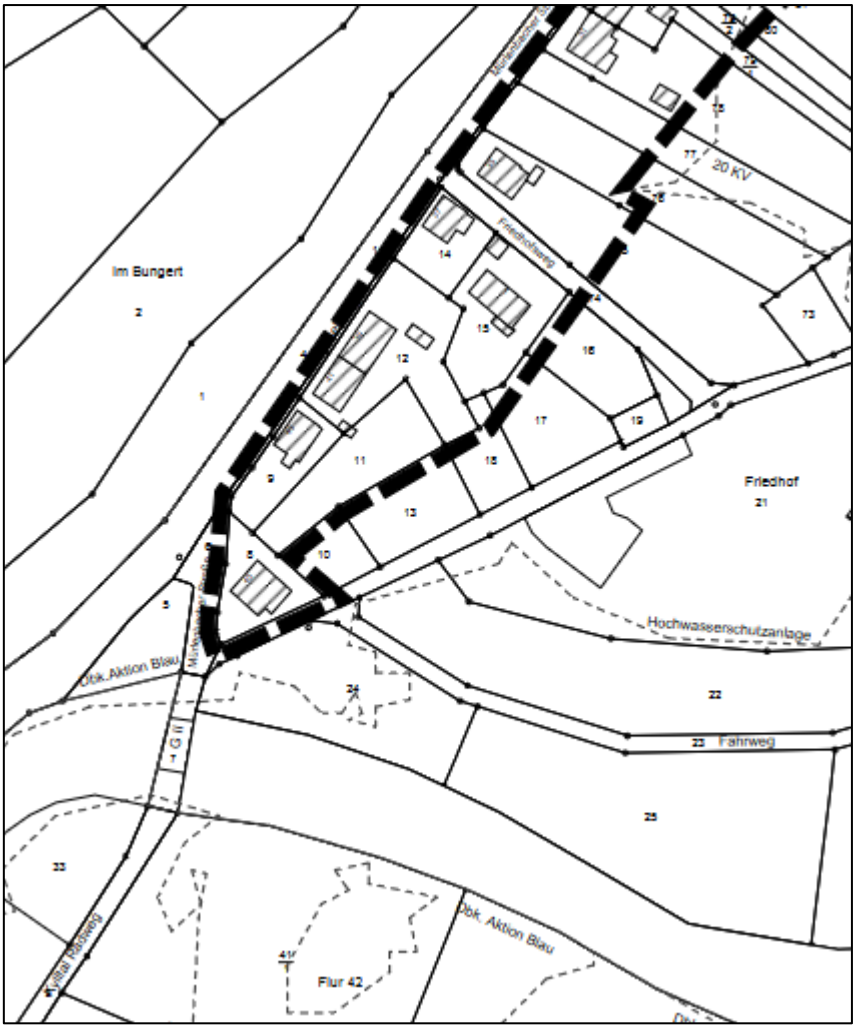
Es liegt ein Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Lagerhalle in eine KFZ-Werkstatt sowie Einbau eines Meisterbüros und Anbringung von Werbeanlagen für die Grundstücke Gemarkung Birresborn, Flur 39, Flurstücke 9 und 11/1, Mürlenbacher Straße 43, vor. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der Klarstellungs-, Ergänzungs- und Entwicklungssatzung / Mischgebiet. Die Kreisverwaltung als Untere Bauaufsichtsbehörde entscheidet über die Baugenehmigung.



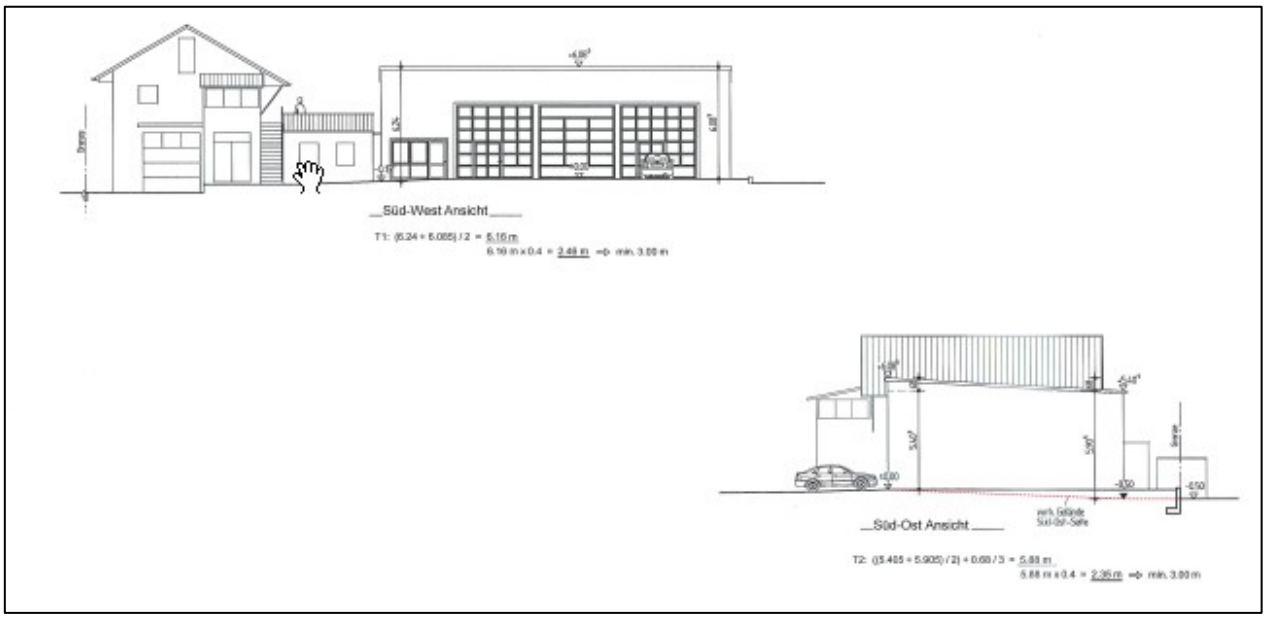
Lageplan

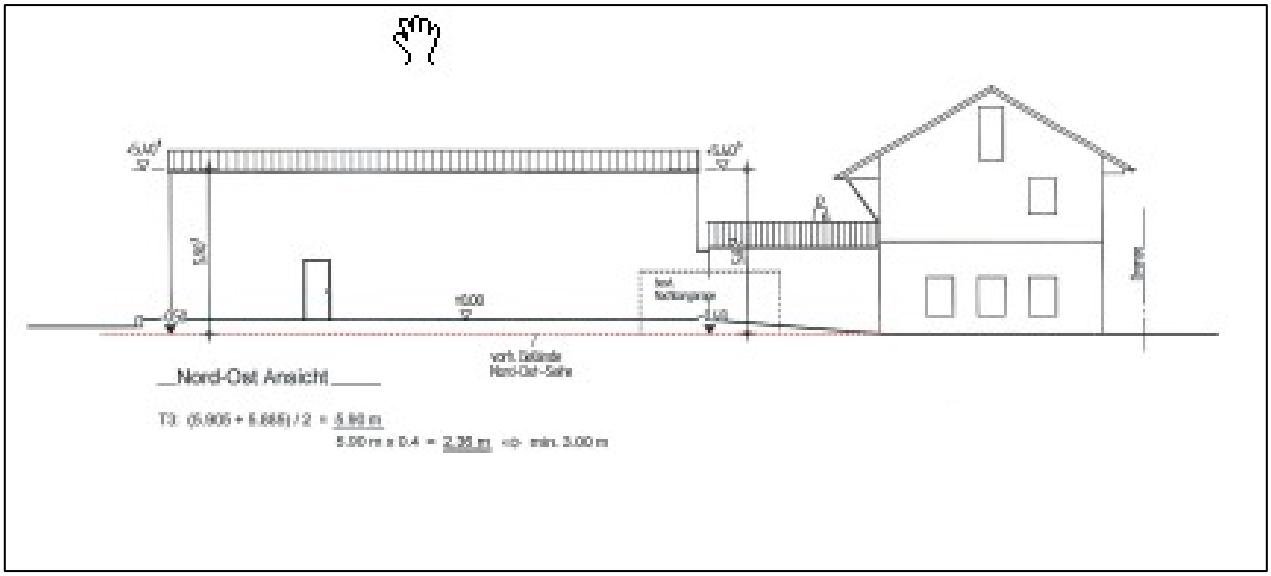


Flächennutzungsplan



Klarstellungs-, Ergänzungssatzung und Entwicklungssatzung





Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Vorhaben zu und erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Sonderinteresse/Ruhen des Stimmrechts:

Es wird auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung hingewiesen.