Von: Forstamt Gerolstein <Forstamt.Gerolstein@wald-rlp.de>
Gesendet: 14.01.2023 08:45
An: "Bauleitplanung" <bauleitplanung@gerolstein.de>
Cc: "Schegner, Winfried" <Winfried.Schegner@gerolstein.de>
Betreff: AW: Bauleitplanung der Stadt Gerolstein; Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unter Köckerath" in Gerolstein, Beteiligung der BTöB gem. § 3 II BauGB

Sehr geehrter Herr Schegner,

zu den vorliegenden Planungen nimmt das Forstamt Gerolstein wie folgt Stellung:

Da die Stadt Gerolstein durch die Aufstellung des Bebauungsplans die bestehende Bebauung legalisieren und die bauliche Entwicklung auf dem derzeitigen Stand festlegen will, bestehen forstbehördlicherseits keine Einwände bzw. Anregungen.

--
Mit freundlichen Grüßen
Michael Schimper

Forstamtsleitung

Forstamt Gerolstein
Unter den Dolomiten 6
54568 Gerolstein

Telefon 06591-9823-14
Mobil 01522-8851213
michael.schimper@wald-rlp.de
www.wald-rlp.de

Von: Schegner, Winfried <Winfried.Schegner@gerolstein.de>
Gesendet: Donnerstag, 12. Januar 2023 15:45
An: lv-rlp@eifelverein.de; Forstamt Gerolstein <Forstamt.Gerolstein@wald-rlp.de>; dieter.hein@vulkaneifel.de; robert.benz@vulkaneifel.de; info@natur-umwelt.de; landesdenkmalpflege@gdke.rlp.de; Landesamt für Geologie und Bergbau <office@lgb-rlp.de>; info@ljv-rlp.de; bauleitplanung@lwk-rlp.de; Bauleitplanung (LSV) <Bauleitplanung@lbm-gerolstein.rlp.de>; dorothee.duemig@nabu-rlp.de; info@naturpark-hohesvenn-eifel.de; plg.trier@sgdnord.rlp.de; erdgeschichte@gdke.rlp.de; landesmuseum-trier@gdke.rlp.de; andreas.mayer@westnetz.de; leitungsauskunft@amprion.net; poststelle34@sgdnord.rlp.de; VZAL4 (SGD Nord) <VZAL4@sgdnord.rlp.de>; lvermgeo@vermkv.rlp.de; markus.hetzius@westnetz.de
Cc: Brück, Harald <Harald.Brueck@gerolstein.de>; Schreiner, Thomas <Thomas.Schreiner@gerolstein.de>; Menrath, Sabine <Sabine.Menrath@gerolstein.de>; Büsch, Werner <Werner.Buesch@gerolstein.de>; Boumediene, Elke <elke.boumediene@gerolstein.de>; Bell, Andreas <andreas.bell@gerolstein.de>; Langens, Karl <Karl.Langens@gerolstein.de>; Müller, Guido <Guido.Mueller@gerolstein.de>; Zapp, Irmgard <irmgard.zapp@gerolstein.de>; Schwarz, Oliver <oliver.schwarz@gerolstein.de>
Betreff: Bauleitplanung der Stadt Gerolstein; Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unter Köckerath" in Gerolstein, Beteiligung der BTöB gem. § 3 II BauGB

[DIESE EMAIL STAMMT VON EINEM EXTERNEN ABSENDER. BITTE BEACHTEN SIE DIES VOR DEM ÖFFNEN VON INTERNET-LINKS ODER DATEIANHÄNGEN.]

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügtes Anschreiben übersenden wir Ihnen mit der Bitte um Kenntnisnahme und ggfls. weitere Veranlassung.

Mit freundlichen Grüßen

Winfried Schegner

Winfried Schegner | Fachbereich 2 - Bauen & Umwelt

Telefon: +49 6591 13-1106
E-Mail: winfried.schegner@gerolstein.de

Verbandsgemeinde Gerolstein | Kyllweg 1 | 54568 Gerolstein
Telefon: +49 6591 13-0 | Fax: +49 6591 13-9000 | E-Mail: post@gerolstein.de | www.gerolstein.de

Diese Nachricht enthält vertrauliche Informationen und ist nur für die genannten Empfänger bestimmt. Falls Sie kein genannter Empfänger sind, dürfen Sie diese E-Mail nicht verbreiten, verteilen oder kopieren. Bitte benachrichtigen Sie Winfried.Schegner@gerolstein.de umgehend per E-Mail, falls Sie diese E-Mail fälschlicherweise erhalten haben, un löschen Sie sie von lhrem System. Eine sichere und fehlerfreie E-Mail-Übertragung kann nicht gewährleistet werden, da Informationen abgefangen, beschädigt, zerstört, verzögert werden, verloren gehen, unvollständig sein oder Viren enthalten können. Aus diesem Grund übernimmt die Verbandsgemeinde Gerolstein keine Haftung für jedwede Fehler oder Auslassungen in dieser Nachricht, die auf eine E-Mail-Übertragung zurückzuführen sind. Falls eine Bestätigung erforderlich ist, fordern Sie bitte eine gedruckte Version an.

Von: Mayer, Andreas <andreas.mayer@westnetz.de>
Gesendet: 17.01.2023 09:41
An: "Bauleitplanung" <bauleitplanung@gerolstein.de>
Cc: "Hetzius, Markus" <markus.hetzius@westnetz.de>;"Schrader, Markus" <markus.schrader@westnetz.de>
Betreff: BEB Bauleitplanung der Stadt Gerolstein - Aufstellung des Bebauungsplanes "Unter Köckerath"

Bauleitplanung der Stadt Gerolstein
Aufstellung des Bebauungsplanes "Unter Köckerath“

hier : Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Einsichtnahme in die uns zugesandten Planunterlagen teilen wir Ihnen mit, dass unsererseits keine Einwände gegen die Aufstellung des oben benannten Bebauungsplanes bestehen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Andreas Mayer

Westnetz GmbH
Regionalzentrum Rauschermühle
Netzplanung
Am Heiligenhäuschen, 56814 Faid
T intern 731-1258
T extern +49(0)2671-982--1258
M +49(0)173/6791022
F ++49(0)2671/982-1208

Geschäftsführung: Diddo Diddens,Dr.Jürgen Grönner,Dr. Stefan Küppers,
Sitz der Gesellschaft: Dortmund
Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr. HRB 30872
USt.-IdNr. DE 325265170

Von: Mayer, Andreas <andreas.mayer@westnetz.de>
Gesendet: 17.01.2023 09:46
An: "Bauleitplanung" <bauleitplanung@gerolstein.de>
Cc: "Hetzius, Markus" <markus.hetzius@westnetz.de>;"Schrader, Markus" <markus.schrader@westnetz.de>
Betreff: AW: BEB Bauleitplanung der Stadt Gerolstein - Aufstellung des Bebauungsplanes "Unter Köckerath"
Anlagen: Westnetz Plan Gerolstein.pdf

Hallo zusammen,

anbei der Plan.

Mit freundlichen Grüßen
i.A. Andreas Mayer

Westnetz GmbH
Regionalzentrum Rauschermühle
Netzplanung
Am Heiligenhäuschen, 56814 Faid
T intern 731-1258
T extern +49(0)2671-982--1258
M +49(0)173/6791022
F ++49(0)2671/982-1208

Geschäftsführung: Diddo Diddens,Dr.Jürgen Grönner,Dr. Patrick Wittenberg,
Sitz der Gesellschaft: Dortmund
Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr. HRB 30872
USt.-IdNr. DE 325265170

Von: Mayer, Andreas
Gesendet: Dienstag, 17. Januar 2023 09:42
An: Bauleitplanung <bauleitplanung@gerolstein.de>
Cc: Hetzius, Markus <markus.hetzius@westnetz.de>; Schrader, Markus <markus.schrader@westnetz.de>
Betreff: BEB Bauleitplanung der Stadt Gerolstein - Aufstellung des Bebauungsplanes "Unter Köckerath"

Bauleitplanung der Stadt Gerolstein
Aufstellung des Bebauungsplanes "Unter Köckerath“

hier : Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

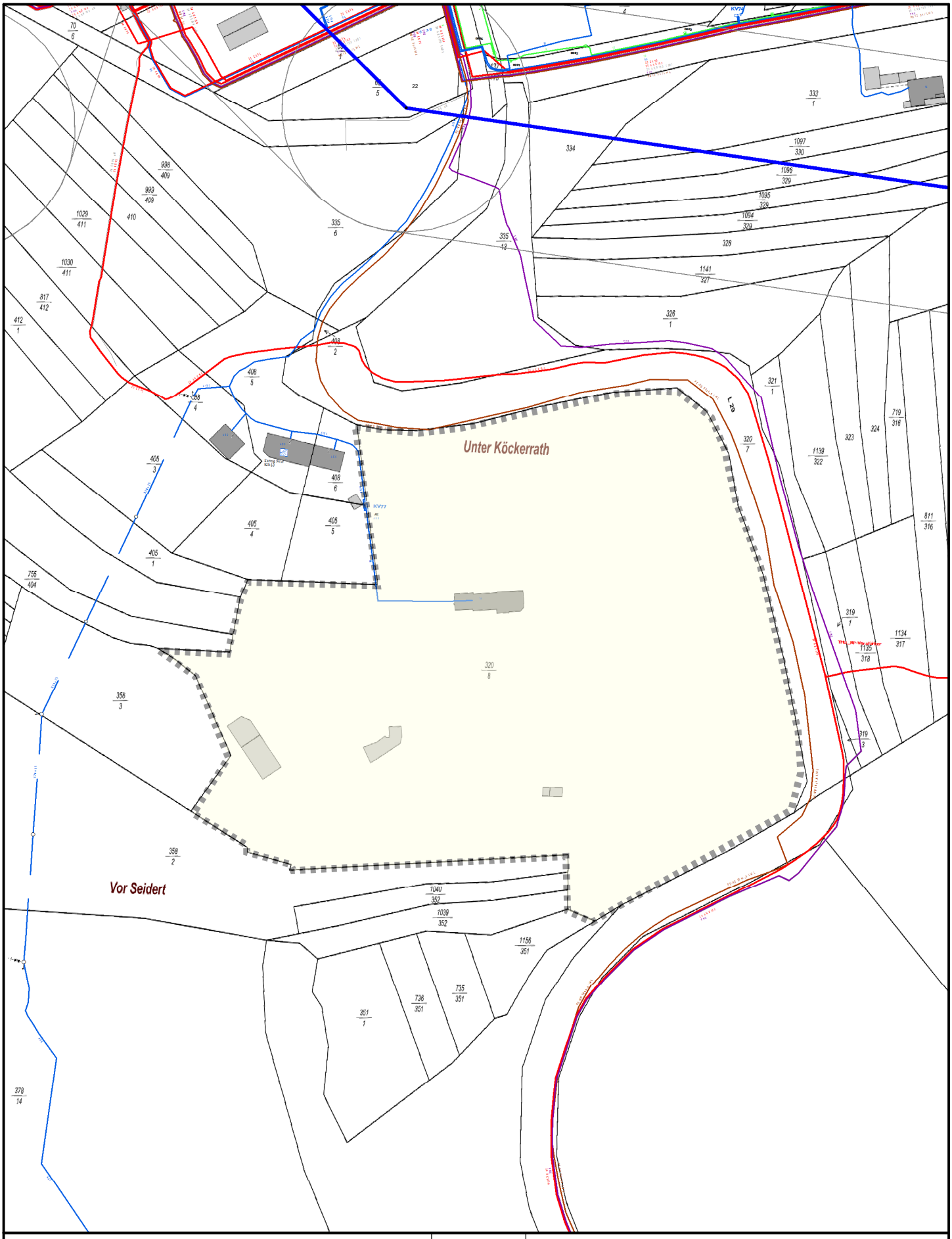
nach Einsichtnahme in die uns zugesandten Planunterlagen teilen wir Ihnen mit, dass unsererseits keine Einwände gegen die Aufstellung des oben benannten Bebauungsplanes bestehen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Andreas Mayer

Westnetz GmbH
Regionalzentrum Rauschermühle
Netzplanung
Am Heiligenhäuschen, 56814 Faid
T intern 731-1258
T extern +49(0)2671-982--1258
M +49(0)173/6791022
F ++49(0)2671/982-1208

Geschäftsführung: Diddo Diddens,Dr.Jürgen Grönner,Dr. Stefan Küppers,
Sitz der Gesellschaft: Dortmund
Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr. HRB 30872
USt.-IdNr. DE 325265170



Leitungsauskunft

Mit Abweichungen der tatsächlichen Leitungslage von der Darstellung im Bestandsplan muß gerechnet werden. Leitungslagen sind grundsätzlich nicht abzugreifen !
In Leitungsnähe sind Erdarbeiten unbedingt von Hand auszuführen.
Wir weisen ausdrücklich auf die Erkundigungspflicht hin.
Dieser Plan verliert seine Gültigkeit nach 10 Tagen.
© Geobasisinformationen der amtl. Vermessungs-/Katasterverwaltungen.
Störungsannahme
Strom, Wasser, Wärme, Telekommunikation:
Gas:

N

Gerolstein Köckerrath

Sparte:

Blattnummer: 1 von 1
Maßstab: 1:2.000

Bearbeiter:
Telefon:
Fax:
Druckdatum: 17.01.2023

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: 18.01.2023 13:47
An: "Bauleitplanung" <bauleitplanung@gerolstein.de>
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 174594, Bebauungsplan Unter Köckerath
Anlagen: smime.p7s

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Asset Management
Bestandssicherung Leitungen
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940
Lobbyregister-Nr. R002477 | EU-Transparenzregister Nr. 426344123116-68

#VielfaltVerbindet

Von: Poschmann, Markus (GDKE) <markus.poschmann@gdke.rlp.de> on behalf of Landesarchäologie / Erdgeschichte (GDKE) <erdgeschichte@gdke.rlp.de>
Gesendet: 23.01.2023 15:06
An: "Bauleitplanung" <bauleitplanung@gerolstein.de>
Betreff: WG: Bauleitplanung der Stadt Gerolstein; Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unter Köckerath" in Gerolstein, Beteiligung der BTöB gem. § 3 II BauGB
Anlagen: 2023-01-12 Anschreiben BTöB.pdf, Liste BTöB.pdf

Sehr geehrter Herr Schegner,

wir haben das im Betreff genannte Vorhaben zur Kenntnis genommen. Aus Sicht der Direktion Landesarchäologie/Abteilung Erdgeschichte bestehen hiergegen keine Bedenken. Am weiteren Verfahren müssen wir nicht mehr beteiligt werden.

Diese Stellungnahme bezieht sich ausschließlich auf die Belange der Direktion Landesarchäologie / Abteilung Erdgeschichte.
Gesonderte Stellungnahmen der Direktion Landesdenkmalpflege/Abteilung Praktische Denkmalpflege Mainz und der Direktion Landesarchäologie/Außenstelle Trier bleiben vorbehalten und sind ggf. noch einzuholen. Eine interne Weiterleitung ist nicht möglich.

Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

--
Markus Poschmann
Abteilung Erdgeschichte
Direktion Landesarchäologie

GENERALDIREKTION KULTURELLES ERBE
RHEINLAND-PFALZ

Niederberger Höhe 1
56077 Koblenz
Telefon 0261 6675-3032
Mobil 0171 7664828
Telefax 0261 6675-3010
markus.poschmann@gdke.rlp.de
www.gdke.rlp.de

Abonnieren Sie den aktuellen GDKE-Newsletter, die Anmeldung finden Sie hier: newsletter.gdke-rlp.de

---

Von: Schegner, Winfried <Winfried.Schegner@gerolstein.de>
Gesendet: Donnerstag, 12. Januar 2023 15:45
An: lv-rlp@eifelverein.de; Forstamt.gerolstein@wald-rlp.de; dieter.hein@vulkaneifel.de; robert.benz@vulkaneifel.de; info@natur-umwelt.de; Landesdenkmalpflege, (GDKE) <landesdenkmalpflege@gdke.rlp.de>; office@lgb-rlp.de; info@ljv-rlp.de; bauleitplanung@lwk-rlp.de; bauleitplanung@lbm-gerolstein.rlp.de; dorothee.duemig@nabu-rlp.de; info@naturpark-hohesvenn-eifel.de; plg.trier@sgdnord.rlp.de; Landesarchäologie / Erdgeschichte (GDKE) <erdgeschichte@gdke.rlp.de>; Landesmuseum Trier (GDKE) <landesmuseum-trier@gdke.rlp.de>; andreas.mayer@westnetz.de; leitungsauskunft@amprion.net; poststelle34@sgdnord.rlp.de; vzal4@sgdnord.rlp.de; lvermgeo@vermkv.rlp.de; markus.hetzius@westnetz.de
Cc: Brück, Harald <Harald.Brueck@gerolstein.de>; Schreiner, Thomas <Thomas.Schreiner@gerolstein.de>; Menrath, Sabine <Sabine.Menrath@gerolstein.de>; Büsch, Werner <Werner.Buesch@gerolstein.de>; Boumediene, Elke <elke.boumediene@gerolstein.de>; Bell, Andreas <andreas.bell@gerolstein.de>; Langens, Karl <Karl.Langens@gerolstein.de>; Müller, Guido <Guido.Mueller@gerolstein.de>; Zapp, Irmgard <irmgard.zapp@gerolstein.de>; Schwarz, Oliver <oliver.schwarz@gerolstein.de>
Betreff: Bauleitplanung der Stadt Gerolstein; Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unter Köckerath" in Gerolstein, Beteiligung der BTöB gem. § 3 II BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügtes Anschreiben übersenden wir Ihnen mit der Bitte um Kenntnisnahme und ggfls. weitere Veranlassung.

Mit freundlichen Grüßen

Winfried Schegner

Verbandsgemeinde GEROLSTEIN

Winfried Schegner | Fachbereich 2 - Bauen & Umwelt

Telefon: +49 6591 13-1106
E-Mail: winfried.schegner@gerolstein.de

Verbandsgemeinde Gerolstein | Kyllweg 1 | 54568 Gerolstein

Telefon: +49 6591 13-0 | Fax: +49 6591 13-9000 | E-Mail: post@gerolstein.de | www.gerolstein.de

Diese Nachricht enthält vertrauliche Informationen und ist nur für die genannten Empfänger bestimmt. Falls Sie kein genannter Empfänger sind, dürfen Sie diese E-Mail nicht verbreiten, verteilen oder kopieren. Bitte benachrichtigen Sie Winfried.Schegner@gerolstein.de umgehend per E-Mail, falls Sie diese E-Mail fälschlicherweise erhalten haben, u löschen Sie sie von Ihrem System. Eine sichere und fehlerfreie E-Mail-Übertragung kann nicht gewährleistet werden, da Informationen abgefangen, beschädigt, zerstört, verzöger werden, verloren gehen, unvollständig sein oder Viren enthalten können. Aus diesem Grund übernimmt die Verbandsgemeinde Gerolstein keine Haftung für jedwede Fehler od Auslassungen in dieser Nachricht, die auf eine E-Mail-Übertragung zurückzuführen sind. Falls eine Bestätigung erforderlich ist, fordern Sie bitte eine gedruckte Version an.

Verbandsgemeinde GEROLSTEIN

Verbandsgemeindeverwaltung Gerolstein • Kyllweg 1 • 54568 Gerolstein

An die
Behörden und Träger
öffentlicher Belange

gem Liste

Fachbereich 2
Bauen und Umwelt
Winfried Schegner
winfried.schegner@gerolstein.de
✆ 06591 13-1106
Zeichen: 2/51122-120-31

12. Januar 2023

Bauleitplanung der Stadt Gerolstein
vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unter Köckerath", Gerolstein
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 3 II BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

südlich der Stadt Gerolstein befindet sich im Außenbereich ein ehemaliger Brandschutzteich. Dieser Teich mit dem dazugehörigen Umland wurde vor einigen Jahren durch einen privaten Investor erworben, der dort verschiedene bauliche Anlagen errichtet hat, ohne im Besitz einer hierfür erforderlichen Baugenehmigung zu sein.

Der Stadtrat Gerolstein hat in seiner öffentlichen Sitzung am 11.12.2019 beschlossen, den betroffenen Bereich über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan städtebaulich zu ordnen, die entstandene Bebauung zu legalisieren und die bauliche Entwicklung auf den derzeitigen Bestand festzuschreiben.

In gleicher Sitzung hat der Stadtrat Gerolstein den Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gefasst. Die Vorentwurfsplanung wurde in der öffentlichen Sitzung des Stadtrates am 15.07.2020 beraten und die Verwaltung beauftragt, die Vorentwurfsplanung zusammen mit der Begründung und dem Fachbeitrag Naturschutz frühzeitig öffentlich auszulegen und die Behörden und Träger öffentlicher Belange am Verfahren zu beteiligen.

Die Vorentwurfsplanung hat in der Zeit vom 31.08. bis einschl. 30.09.2020 frühzeitig öffentlich ausgelegen. Die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden zeitgleich schriftlich am Verfahren beteiligt.

Aufgrund der umfangreichen Stellungnahmen wurden diese in einem Ortstermin am 24.08.2021 vor Ort erläutert. Die in der Stellungnahme der Oberen Naturschutzbehörde geforderte FFH-Vorprüfung zum benachbarten FFH-Gebiet „Gerolsteiner Kalkeifel“ wurde durchgeführt und dem Fachbeitrag Naturschutz angegliedert.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden im Bauausschuss der Stadt Gerolstein am 19.10.2022 beraten und abgewogen. Der Bauausschuss hat in gleicher Sitzung dem Stadtrat empfohlen, die Abwägungsvorschläge zu übernehmen und die geänderte Planung öffentlich gem. §§ 3 II und 4 a Baugesetzbuch auszulegen und die Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 II BauGB am Verfahren zu beteiligen.

EIFEL

Verbandsgemeinde GEROLSTEIN

Der Stadtrat Gerolstein hat in seiner Sitzung am 14.12.2022 die während der frühzeitigen Beteiligung bzw. der frühzeitigen Offenlage eingegangenen Anregungen und Hinweise zur Kenntnis genommen und die Abwägungsvorschläge vollumfänglich übernommen. Der geänderte Bebauungsplan wurde als Entwurf beschlossen und die Verwaltung beauftragt, die geändeten Unterlagen gem. §§ 3 II, 4 II und 4a III BauGB öffenltich auszulegen und die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange am Verfahren zu beteiligen.

Die Unterlagen liegen in der Zeit vom 16. Januar 2023 bis einschl. 24. Februar 2023 zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Verbandsgemeindeverwaltung Gerolstein, Kyllweg 1, 54568 Gerolstein während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich aus. Die Offenlage wurde im Mitteilungsblatt „Verbandsgemeinde Gerolstein aktuell“ der Verbandsgemeinde Gerolstein am 06.01.2023 öffentlich bekannt gemacht.

Wir beteiligen Sie hiermit als zuständige/e Behörden bzw. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB über die die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Unter Köckerath“ und bitten Sie um Äußerung / Stellungnahme bis zum 24.02.2023 (Ablauf der Offenlage). Bitte senden Sie uns Ihre Stellungnahme schriftlich oder per E-Mail an die E-Mail-Adresse bauleitplanung@gerolstein.de. Sollte uns bis zu diesem Termin keine Stellungnahme / Rückmeldung von Ihnen vorliegen, gehen wir davon aus, dass Ihre Belange durch die Aufstellung des Bebauungsplanes nicht berührt sind.

Die Unterlagen sind auf der Homepage der Verbandsgemeinde Gerolstein unter https://www.gerolstein.de/aktuelles/bekanntmachungen/gerolstein-vorhabenbezogener-bebauungsplan-auf-koeckerath/ und darüber hinaus im Geoportal des Landes Rheinland-Pfalz (www.geoportal.rlp.de) zum Download eingestellt.

Mit freundlichen Grüßen

Winfried Schegner
Sachgebietsleiter Bauleitplanung

EIFEL

Landesverband Rheinland-Pfalz der Deutschen Gebirgs- und Wandervereine e.V. c/o Eifelverein e.V.	Stürtzstraße 2 - 6	52349	Düren	^^
Forstamt Gerolstein	Unter den Dolomiten	54568	Gerolstein	Forstamt.gerolstein@wald-rlp.de
Kreisverwaltung Vulkaneifel, Untere Landesplanungsbehörde	Postfach 12 20	54543	Daun	dieter.hein@vulkaneifel.de
Kreisverwaltung Vulkaneifel, Brandschutzdienststelle	Postfach 12 20	54543	Daun	robert.benz@vulkaneifel.de
Landesaktionsgemeinschaft Natur und Umwelt Rheinland-Pfalz e.V.	Kirchenstraße 13	67823	Obermoschel	info@natur-umwelt.de
Landesamt für Denkmalpflege	Schillerstraße 44	55116	Mainz	landesdenkmalpflege@gdke.rlp.de
Landesamt für Geologie und Bergbau	Postfach 100255	55133	Mainz	office@lgb-rlp.de
Landesjagdverband Rheinland-Pfalz e.V.	Postfach 27	55453	Gensingen	info@ljv-rlp.de
Landwirtschaftskammer Dienststelle Trier	Gartenfeldstraße 12 a	54295	Trier	bauleitplanung@lwk-rlp.de
LBM Gerolstein	Brunnenstraße	54568	Gerolstein	bauleitplanung@lbm-gerolstein.rlp.de
NABU Rheinland-Pfalz	Postfach 16 47	55006	Mainz	dorothee.duemig@nabu-rlp.de
Naturpark Nordeifel im Deutsch-Belgischen Naturpark Hohes Venn	Steinfelder Straße 8	53947	Nettersheim	info@naturpark-hohesvenn-eifel.de
Planungsgemeinschaft Region Trier	Postfach 4020	54230	Trier	plg.trier@sgdnord.rlp.de
Referat Erdgeschichtliche Denkmalpflege	Große Langgasse 29	55116	Mainz	erdgeschichte@gdke.rlp.de
Rheinisches Landmuseum Trier	Weimarer Allee 1	54290	Trier	landesmuseum-trier@gdke.rlp.de
Westnetz GmbH	Waldstraße 76	54568	Gerolstein	andreas.mayer@westnetz.de
Amprion GmbH	Robert-Schuman-Straße 7	44263	Dortmund	leitungsauskunft@amprion.net
Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord - Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz	Stresemannstraße 3-5 Deworastraße 8	56068	Koblenz 54290 Trier	poststelle34@sgdnord.rlp.de
Struktur- und Genehmigungsdirekton Nord	Stresemannstr. 3 - 5	56068	Koblenz	vzal4@sgdnord.rlp.de
Vermessungs- und Katasteramt Westeifel-Mosel	Im Viertheil 24	54470	Bernkastel-Kues	lvermgeo@vermkv.rlp.de
Westnetz GmbH, Regionalzentrum Rauschermühle	Am Heiligenhäuschen	56814	Faid	markus.hetzius@westnetz.de
nachrichtlich:				
Verbandsgemeindewerke	WL Brück, Thomas Schreiner			harald.brueck@gerolstein.de; thomas.schreiner@gerolstein.de
Bauverwaltung	Frau Menrath			sabine.menrath@gerolstein.de; werner.buesch@gerolstein.de
Bauverwaltung - Bauleitplanung	Herr Schegner		Verf.-Akte	winfried.schegner@gerolstein.de
Bauverwaltung - Bauleitplanung	Frau Boumediene			elke.boumediene@gerolstein.de
Bauverwaltung - Bauleitplanung	Herr Bell			andreas.bell@gerolstein.de
Bauverwaltung - Technik	Karl Langens			karl.langens@gerolstein.de
Bauverwaltung	Guido Müller			guido.mueller@gerolstein.de
Bauverwaltung	Irmgard Zapp			irmgard.zapp@gerolstein.de
KV Vulkaneifel	*Bei Rechtskraft beteiligen*			klaus.sachen@vulkaneifel.de
KV Vulkaneifel	*Bei Rechtskraft beteiligen*			alois.sicken@vulkaneifel.de
Bauverwaltung - FBL	Herr Schwarz			oliver.schwarz@gerolstein.de
FB 3 - nur bei Bedarf	Herr Schmitz			bernd.schmitz@gerolstein.de

Von: Robert Benz <robert.benz@vulkaneifel.de>
Gesendet: 24.01.2023 13:27
An: "Schegner, Winfried" <Winfried.Schegner@gerolstein.de>
Betreff: Re: Bauleitplanung der Stadt Gerolstein; Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unter Köckerath" in Gerolstein, Beteiligung der BTöB gem. § 3 II BauGB
Wichtigkeit: Normal

Hallo Winfried,

gegen diesen Bebauungsplan bestehen dann keine Bedenken, wenn die Zufahrten zu den Gebäuden hinsichtlich der Höhen, Breiten, Kurvenradien und Tragfähigkeit der "Richtlinie Flächen für die Feuerwehr" entsprechen.

Viele Gruesse
Robert Benz
Brandschutzdienststelle
Kreisverwaltung Vulkaneifel
- Bauen, Schulen und ÖPNV -
Mainzer Strasse 25
54550 Daun
Tel. 06592 933-222
Fax. 06592 933-6220
www.vulkaneifel.de

> Schegner, Winfried <winfried.schegner@gerolstein.de> hat am 12.01.2023 15:45 CET geschrieben:
>
> Sehr geehrte Damen und Herren,
>
> beigefügtes Anschreiben übersenden wir Ihnen mit der Bitte um Kenntnisnahme und ggfls. weitere Veranlassung.
>
> Mit freundlichen Grüßen

Winfried Schegner

Winfried Schegner | Fachbereich 2 - Bauen & Umwelt

Telefon: +49 6591 13-1106
E-Mail: winfried.schegner@gerolstein.de

Verbandsgemeinde Gerolstein | Kyllweg 1 | 54568 Gerolstein
Telefon: +49 6591 13-0 | Fax: +49 6591 13-9000 | E-Mail: post@gerolstein.de | www.gerolstein

Diese Nachricht enthält vertrauliche Informationen und ist nur für die genannten Empfänger bestimmt. Falls Sie kein genannter Empfänger sind, dürfen Sie diese E-Mail nicht verbrei
oder kopieren. Bitte benachrichtigen Sie Winfried.Schegner@gerolstein.de umgehend per E-Mail, falls Sie diese E-Mail fälschlicherweise erhalten haben, und löschen Sie sie vo
System. Eine sichere und fehlerfreie E-Mail-Übertragung kann nicht gewährleistet werden, da Informationen abgefangen, beschädigt, zerstört, verzögert werden, verloren gehen, unvo
oder Viren enthalten können. Aus diesem Grund übernimmt die Verbandsgemeinde Gerolstein keine Haftung für jedwede Fehler oder Auslassungen in dieser Nachricht, die auf e
Übertragung zurückzuführen sind. Falls eine Bestätigung erforderlich ist, fordern Sie bitte eine gedruckte Version an.

RheinlandPfalz
STRUKTUR- UND GENEHMIGUNGSDIREKTION NORD

Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord
Postfach 4020 - 54230 Trier

Verbandsgemeinde Gerolstein
Kyllweg 1
54568 Gerolstein

REGIONALSTELLE WASSERWIRTSCHAFT, ABFALLWIRTSCHAFT, BODENSCHUTZ

Deworastraße 8
54290 Trier
0651 4601-0
0651 4601-5200
Poststelle@sgdnord.rlp.de
www.sgdnord.rlp.de

25.01.2023

Mein Aktenzeichen	Ihr Schreiben vom	Ansprechpartner(in)/ E-Mail	Telefon/Fax
342-WBB-233-14627/2020 Bitte immer angeben!	12.01.2023 per E-Mail Hr. Schegner	Michael Junk / Matthias Bonertz Michael.Junk@sgdnord.rlp.de	0651 4601-5435 0261 12088-5435

Bauleitplanung der Stadt Gerolstein

Aufstellung vorhabenbezogener Bauleitplan "Unter Köckerath"

Beteiligung öffentlicher Träger gem. § 3 II BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Änderungen/Ergänzungen im jetzt vorliegenden Bebauungsplanentwurf vom August 2022 im Vergleich zum Vorentwurf (Juni 2020) bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Michael Junk

Verbandsgemeinde Gerolstein
EINGANG AM 26. Jan. 2023

1/1

Kernarbeitszeiten
Mo.-Do.: 09.00-12.00 Uhr
Freitag: 09.00-13.00 Uhr

Verkehrsanbindung
5 Minuten Fußweg vom Hauptbahnhof

Parkmöglichkeiten
Ostallee Parkhaus „Alleencenter"

Für eine formgebundene, rechtsverbindliche, elektronische Kommunikation nutzen Sie bitte die virtuelle Poststelle der SGD Nord. Unter www.sgdnord.rlp.de erhalten Sie Hinweise zu deren Nutzung.

Von: Schreiner, Thomas <Thomas.Schreiner@gerolstein.de>
Gesendet: 01.02.2023 14:23
An: "Bauleitplanung" <bauleitplanung@gerolstein.de>
Betreff: Stellungnahme VG-Werke Gerolstein Unter Köckerath
Anlagen: 2023-01-17 Stellungnahme VG-Werke Gerolstein Unter Köckerath.pdf

Verbandsgemeinde GEROLSTEIN

Thomas Schreiner | Fachbereich 4 - Verbandsgemeindewerke

Telefon: +49 6591 13-1116
E-Mail: thomas.schreiner@gerolstein.de

Verbandsgemeinde Gerolstein | Kyllweg 1 | 54568 Gerolstein
Telefon: +49 6591 13-0 | Fax: +49 6591 13-9000 | E-Mail: post@gerolstein.de | www.gerolstein.de

Diese Nachricht enthält vertrauliche Informationen und ist nur für die genannten Empfänger bestimmt. Falls Sie kein genannter Empfänger sind, dürfen Sie diese E-Mail nicht verbreiten, verteilen oder kopieren. Bitte benachrichtigen Sie Thomas.Schreiner@gerolstein.de umgehend per E-Mail, falls Sie diese E-Mail fälschlicherweise erhalten haben, und löschen Sie sie von Ihrem System. Eine sichere und fehlerfreie E-Mail-Übertragung kann nicht gewährleistet werden, da Informationen abgefangen, beschädigt, zerstört, verzögert werden, verloren gehen, unvollständig sein oder Viren enthalten können. Aus diesem Grund übernimmt die Verbandsgemeinde Gerolstein keine Haftung für jedwede Fehler oder Auslassungen in dieser Nachricht, die auf eine E-Mail-Übertragung zurückzuführen sind. Falls eine Bestätigung erforderlich ist, fordern Sie bitte eine gedruckte Version an.

Verbandsgemeindeverwaltung Gerolstein • Kyllweg 1 • 54568 Gerolstein

Fachbereich 2
Bauen und Umwelt
Kyllweg 1
54568 Gerolstein

Fachbereich 4
Verbandsgemeindewerke
Thomas Schreiner
thomas.schreiner@gerolstein.de
✆ 06591 13-1116
Zeichen: 4/TS

17.01.2023

Bauleitplanung der Stadt Gerolstein, vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unter Köckerath", Gerolstein, Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 3 II BauGB, hier: Stellungnahme der Verbandsgemeindewerke Gerolstein

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihr Schreiben vom 12.01.2023 mit der Bitte um Stellungnahme zum o.g. Bebauungsplanverfahren.

Trinkwasser:
Die Trinkwasserversorgung ist sichergestellt.

Löschwasser:
Die Löschwasserversorgung ist privat sicherzustellen.

Schmutzwasser:
Das Gebiet verfügt über eine vollbiologische Kleinkläranlage die in 2017 durch den Eigentümer errichtet wurde. Für den Betrieb der Kleinkläranlage liegt uns bisher noch keine Wasserrechtliche Erlaubnis vor. Diese ist nachzureichen.

Niederschlagswasser:
Die Bewirtschaftung des anfallenden Niederschlagswassers ist dezentral vorgesehen. Eine Einleitung in die öffentliche Kanalisation findet nicht statt.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Harald Brück, Werkleiter

LANDESJAGDVERBAND RHEINLAND-PFALZ E.V.
Vereinigung der Jägerinnen und Jäger
Anerkannter Naturschutzverband

03.02.2023/W-eb

Landesjagdverband Rheinland-Pfalz e.V. · Postfach 27 · 55453 Gensingen

An die
Verbandsgemeindeverwaltung Gerolstein
Kyllweg 1 / Rathaus
54568 Gerolstein

Fasanerie 1
55457 Gensingen
Tel. : +49 6727 / 89 44-0
Fax: +49 6727 / 89 44-22
info@ljv-rlp.de
www.ljv-rlp.de

Verbandsgemeinde Gerolstein
EINGANG AM 06. Feb. 2023

B-Plan "Unter Köckerath", Gerolstein
Az: Mail v. 12.1.23; LJV-Nr.: 11/L-60/2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach eingehender Prüfung durch unseren ehrenamtlichen Mitarbeiter vor Ort können wir Ihnen zu dem geplanten Vorhaben folgendes mitteilen:

Unsere Stellungnahme vom 16.9.2020 halten wir weiterhin aufrecht.

Bei der erneuten Offenlage wird wieder der Versuch unternommen, eine widerrechtliche Bebauung nachträglich zu legalisieren. Abgesehen davon, dass jetzt als Ausgleichsmaßnahme die Anlage einer Streuobstwiese angeboten wird, sehen wir keine den Naturschutz betreffenden Neuerung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Dr. S. Wirtz)
Naturschutzreferentin

LANDESJAGDVERBAND RHEINLAND-PFALZ E.V.

– VEREINIGUNG DER JÄGERINNEN UND JÄGER –

Anerkannter Naturschutzverband

GENSINGEN, 16.09.2020/V-eb

Landesjagdverband Rheinland-Pfalz e.V., Postfach 27, 55453 Gensingen

An die
Verbandsgemeindeverwaltung Gerolstein
Kyllweg 1 / Rathaus
54568 Gerolstein

Hausanschrift: Fasanerie 1, 55457 Gensingen
Telefon: 0 67 27/89 44-0
Telefax: 0 67 27/89 44-22
E-Mail: info@ljv-rlp.de
Internet: www.ljv-rlp.de

Auskunft erteilt:

Durchwahl: 89 44-

B-Plan "Auf-Köckerath", Gerolstein
Az: Mail v. 25.8.20; LJV-Nr.: 11/L-343/2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach eingehender Prüfung durch unseren ehrenamtlichen Mitarbeiter vor Ort können wir Ihnen zu dem geplanten Vorhaben folgendes mitteilen:

Es handelt sich um eine landwirtschaftlich genutzte Fläche.
Das umfriedete Gelände bietet keinen Einblick.

Auf dem Gelände, das weitgehenden Sichtschutz besitzt, wurden in der Vergangenheit widerrechtlich Baumaßnahmen durchgeführt: So wurde eine Lagerbaracke zum Wohnhaus umgebaut, eine neue Lagerhalle errichtet, ebenfalls ein Bootshaus und ein Gartenhaus. Für diese Maßnahmen lagen keine Baugenehmigungen vor, ebenfalls sah der Bebauungsplan diese Bebauung nicht vor.
Jetzt sollen nachträglich in einem Bebauungsplan diese Baumaßnahmen genehmigt und damit legalisiert werden. Es soll aber keine weitere Bebauung zugelassen werden. Es geht also nur um die Festschreibung des vorhandenen Bestandes.
Innerhalb einer umfriedeten Fläche, die landwirtschaftlich genutzt wird, ist es nicht möglich, Aussagen über die ursprünglich vorhandenen Biotope mit ihrer Fauna und Flora zu machen.
Da es sich um die Festschreibung des Vorhandenen geht, hat eine nachträgliche Genehmigung jetzt keinen Einfluss mehr auf das Biotop.
Aus grundsätzlichen Erwägungen lehnen wir die nachträgliche Legalisierung illegal errichteter Bauwerke ab.
Diese Art der Vorgehensweise führt die Bau- u. Naturschutzgesetzgebung ad absurdum.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(F. Voigtländer)
Diplombiologe

Dieses Dokument konnte nicht Konvertiert werden.

LBM

LANDESBETRIEB MOBILITÄT GEROLSTEIN

Landesbetrieb Mobilität Gerolstein, Brunnenstr. 1, 54568 Gerolstein

Verbandsgemeindeverwaltung
Gerolstein
Kyllweg 1
54568 Gerolstein

Ihre Nachricht:	Unser Zeichen:	Ansprechpartner(in):	Durchwahl:	Datum:
vom 12.01.2023 2/51122-120-31	(bitte stets angeben) 2023 IV 40	Brigitte Meyer E-Mail: brigitte.meyer @lbm-gerolstein.rlp.de	06591 818-168 Fax: (0261) 29 141-5804	14. Februar 2023

Bauleitplanung der Stadt Gerolstein;
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Unter Köckerath", Gerolstein

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir stimmen der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes unter nachstehenden Auflagen zu:

Das Plangebiet befindet sich an der freien Strecke der L 29 bei Gerolstein. Bereits vorhandene Bauvorhaben haben einen ausreichenden Abstand zum befestigten Fahrbahnrand der L 29. Die verkehrliche Erschließung des Plangebietes erfolgt über die vorhandene Zufahrt, welche an der freien Strecke der L 29 anbindet. Für den Einmündungsbereich der Zufahrt in die L 29 sind nach der RAL (Richtlinien für die Anlage von Landstraßen) ausreichende Sichtflächen nach beiden Richtungen herzustellen und dauerhaft freizuhalten. Die Sichtflächen sind in einem Lageplan darzustellen und uns zur Prüfung vorzulegen. Die Sichtflächen sind in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes aufzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Harald Enders
Dienststellenleiter

Verbandsgemeinde Gerolstein
EINGANG AM 23. Feb. 2023

Besucher:
Brunnenstraße 1
54568 Gerolstein

Fon: (06591) 818-0
Fax: 06591 818-88

Web: lbm.rlp.de

Bankverbindung:
Rheinland-Pfalz Bank
(LBBW)
IBAN:
DE23600501017401507624
BIC: SOLADEST600

Geschäftsführer:
N.N.
Stellvertreter:
Franz-Josef Theis

RheinlandPfalz

Von: Blöck, Lars Dr. (GDKE) <Lars.Bloeck@gdke.rlp.de>
Gesendet: 24.02.2023 18:11
An: "Bauleitplanung" <bauleitplanung@gerolstein.de>;"Schegner, Winfried" <Winfried.Schegner@gerolstein.de>
Betreff: Gerolstein, Bebauungsplan "Unter Köckerath" - Ihr Schreiben 2/51122-120-31 vom 12.01.2023

Sehr geehrter Herr Schegner,

in dem angegebenen Planungsbereich sind der GDKE, Direktion Landesarchäologie, Außenstelle Trier bislang keine archäologischen Fundstellen bekannt.

Grundsätzlich sei darauf verwiesen, dass eine Anzeige-, Erhaltungs- und Ablieferungspflicht für archäologische Funde bzw. Befunde besteht (§§ 16–19 DSchG RLP).

Diese Stellungnahme bezieht sich ausschließlich auf die Belange der GDKE, Direktion Landesarchäologie, Außenstelle Trier. Gesonderte Stellungnahmen der GDKE, Direktion Landesarchäologie, Erdgeschichte Koblenz, der GDKE, Landesdenkmalpflege etc. bleiben vorbehalten und sind ggf. noch einzuholen.

Mit freundlichen Grüßen
i. A.

Dr. Lars Blöck

--
Dr. Lars Blöck
stellvertretender Leiter, Konservator
Außenstelle Trier
Direktion Landesarchäologie
Numismatik Rheinisches Landesmuseum Trier

GENERALDIREKTION KULTURELLES ERBE
RHEINLAND-PFALZ

Rheinisches Landesmuseum Trier
Weimarer Allee 1
54290 Trier
Telefon: +49 (0)651 9774-198
Telefax: +49 (0)651 9774-222
lars.bloeck@gdke.rlp.de
www.gdke-rlp.de
www.landesmuseum-trier.de

Abonnieren Sie den aktuellen GDKE-Newsletter, die Anmeldung finden Sie hier:
newsletter.gdke-rlp.de

Von: Blöck, Lars Dr. (GDKE) <Lars.Bloeck@gdke.rlp.de>
Gesendet: 24.02.2023 18:11
An: "Bauleitplanung" <bauleitplanung@gerolstein.de>;"Schegner, Winfried" <Winfried.Schegner@gerolstein.de>
Betreff: Gerolstein, Bebauungsplan "Unter Köckerath" - Ihr Schreiben 2/51122-120-31 vom 12.01.2023

Sehr geehrter Herr Schegner,

in dem angegebenen Planungsbereich sind der GDKE, Direktion Landesarchäologie, Außenstelle Trier bislang keine archäologischen Fundstellen bekannt.

Grundsätzlich sei darauf verwiesen, dass eine Anzeige-, Erhaltungs- und Ablieferungspflicht für archäologische Funde bzw. Befunde besteht (§§ 16–19 DSchG RLP).

Diese Stellungnahme bezieht sich ausschließlich auf die Belange der GDKE, Direktion Landesarchäologie, Außenstelle Trier. Gesonderte Stellungnahmen der GDKE, Direktion Landesarchäologie, Erdgeschichte Koblenz, der GDKE, Landesdenkmalpflege etc. bleiben vorbehalten und sind ggf. noch einzuholen.

Mit freundlichen Grüßen
i. A.

Dr. Lars Blöck

--
Dr. Lars Blöck
stellvertretender Leiter, Konservator
Außenstelle Trier
Direktion Landesarchäologie
Numismatik Rheinisches Landesmuseum Trier

GENERALDIREKTION KULTURELLES ERBE
RHEINLAND-PFALZ

Rheinisches Landesmuseum Trier
Weimarer Allee 1
54290 Trier
Telefon: +49 (0)651 9774-198
Telefax: +49 (0)651 9774-222
lars.bloeck@gdke.rlp.de
www.gdke-rlp.de
www.landesmuseum-trier.de

Abonnieren Sie den aktuellen GDKE-Newsletter, die Anmeldung finden Sie hier:
newsletter.gdke-rlp.de