

Teilfortschreibung Neubaugebiete -
Verfahrenstände

Gemeinde	Bezeichnung der Fläche	Verfahren	Größe	Ankauf	Aufstellung	Frühzeitige Beteiligung	Offenlage	Satzungsbeschluss	Gutachten erledigt	Bemerkungen	Teilfortschreibung erforderlich
Basberg	B-Plan Spielplatz	13b	0,4 ha	ja	ja	ja				Entwicklung durch § 13b	nein
Birgel	B-Plan "Im Brühl"	13b	ca. 2 ha	ja	ja		ja	21.12.2021		Entwicklung durch § 13b	nein
Dohm-Lammersdorf										Negativer Schwellenwert	
Duppach										Negativer Schwellenwertproblem, Unorganische Entwicklung	
Esch	Neubaugebiet "Ober Hoffmannshaus"	13b	1,4 ha	ja	ja						?
Feusdorf	Neubaugebiet "Auf den Aachen II"	Regel	1,4 ha	ja	ja	ja			nein	LPS - Unorganische Entwicklung	ja
Gerolstein, Stadt	Neubaugebiet "Sengheck / Am Sportfeld"	Regel	0,7 ha	nein	ja	nein			nein	Tauschflächen geklärt - Beschluss noch erforderlich	ja
Gerolstein, Hinterhausen	Neubaugebiete "Zum Wald"	Regel	0,8 ha	ja	nein	nein			nein		ja
Gerolstein, Oos	Ooser Straße	Regel	0,9 ha	nein	nein	nein			nein	als Mischbaufläche ausweisen	ja
Gerolstein, Gees	Geeser Straße ortsausgang Richtung Neroth	Regel	0,7 ha	ja - über Flurb.	nein	nein			nein	Tauschflächen vorhanden - Beschluss erforderlich	ja
Gerolstein, Roth	Am Hofacker	Regel	0,6 ha	ja	nein	nein			nein		
Gerolstein, Lissingen	Auf Henk	Regel	1,5 ha	nein	nein	nein			nein	"Hinterste Dell" Erweiterung nur um eine Baureihe	
Kerpen	Bebauungsplan "An der Seilbahn"	Regel	ca. 3 ha		ja	Nein				Ohne M-Tauschfläche Schwellenwert sehr problematisch - als M-Fläche ausweisen	ja
Lissendorf										Negativer Schwellenwert, aber W-Gemeinde	
Oberbettingen	Bebauungsplan "Auf dem Krummen Stück"	Regel	ca. 3 ha	ja	ja	Nein			Luftbildauswertung Kampfmittel	Negativer Schwellenwert, anderes Entwicklungsgebiet als in Teilfortschreibung	ja
Ormont											
Pelm	Erweiterung Baugebiet "Walsweiler"	Regel	0,8 ha	ja	nein	nein			nein	geringer negativer Schwellenwert ; Brunnen Gerolsteiner Abschluss Flurbereinigung erforderlich	