

## **BEKANNTMACHUNG**

Am Mittwoch, 19.04.2023, um 17:30 Uhr, findet eine öffentliche und anschließend nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses der Stadt Gerolstein, in Gerolstein, im Sitzungssaal Rathaus, statt.

### **TAGESORDNUNG**

#### **Öffentliche Sitzung**

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Bauanträge, Bauvoranfragen
  - 2.1. Bauvoranfrage zum Neubau einer LKW-Halle sowie Aufstellung von 5 Containern; Antrag auf Befreiung von bauplanungsrechtlicher Festsetzung
  - 2.2. Neubau eines Garagengebäudes mit Keller; Antrag auf Befreiung von bauplanungsrechtlicher Festsetzung
3. Einzelhandels- und Zentrenkonzept - Fortschreibung
4. Bauleitplanung der Stadt Gerolstein
  - 4.1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unter Köckerath" - Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen; Satzungsbeschluss - Empfehlungsbeschluss für den Stadtrat
  - 4.2. 3. Änderung des Bebauungsplanes "Waldhotel Rose / Schulzentrum"; Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen, Empfehlung an den Stadtrat zum Satzungsbeschluss
  - 4.3. vorhabenbezogene 3. Änderung BPlan "Sarresdorfer Straße / Lindenstraße", Beratung über eingegangenen Stellungnahmen; Empfehlung Stadtrat zum Satzungsbeschluss
  - 4.4. 4. Änderung des Bebauungsplanes "Sarresdorfer Straße / Lindenstraße"; Beschluss zur Offenlage - Empfehlung an den Stadtrat
  - 4.5. 2. Änderung Bebauungsplan "Sarresdorfer Straße West - Südlicher Teil" - Beschluss zur Offenlage - Empfehlung an den Stadtrat
  - 4.6. 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sarresdorfer Straße West - Nördlicher Teil" - Beschluss zur Offenlage - Empfehlung an den Stadtrat
  - 4.7. 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gerolstein-Nord IV - Sandborn" - Beratung über eingegangene Stellungnahmen; Empfehlung an den Stadtrat zum Satzungsbeschluss
5. Verschiedenes
  - 5.1. Mitteilungen des Stadtbürgermeisters
  - 5.2. Anfragen, Wünsche, Anregungen

#### **Nichtöffentliche Sitzung**

6. Niederschrift der letzten Sitzung
7. Bauanträge, Bauvoranfragen
8. Grundstücksangelegenheiten
9. Verschiedenes
  - 9.1. Mitteilungen des Stadtbürgermeisters
  - 9.2. Anfrage, Wünsche, Anregungen

gez.: Uwe Schneider  
Stadtbürgermeister