

## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

<b>Gremium:</b>	Ortsgemeinderat	<b>Datum:</b>	06.04.2023
<b>Behandlung:</b>	Entscheidung	<b>Aktenzeichen:</b>	
<b>Öffentlichkeitsstatus</b>	öffentlich	<b>Vorlage Nr.</b>	2-0176/23/19-008
<b>Sitzungsdatum:</b>	29.03.2023	<b>Niederschrift:</b>	19/OGR/065

### Antrag auf bauordnungsrechtliche Abweichung - Flur 8 Parzelle 68/5

#### Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde liegt ein Bauantrag für die Gemarkung Kerpen, Flur 8, Parzelle 68/5 vor.

Der Bauantrag beinhaltet einen Antrag auf bauordnungsrechtliche Abweichung bezüglich der Dachform. Lt. Bebauungsplan sind nur geneigte Dächer in Form von Sattel- und Krüppelwalm zulässig. Der Verbindungsbau (beinhaltet Bad und HAR) soll mit einem Flachdach errichtet werden. Hierzu sind Pläne beigelegt.

Abweichungen von Dachform und Dachneigung wurden bereits mehrfach zugelassen und die Umsetzung im vorliegenden Fall fügt sich in der Örtlichkeit ein.

#### Beschluss:

Dem für die Gemarkung Kerpen im Flur 8, Parzelle 68/5 vorliegendem Antrag auf bauordnungsrechtliche Abweichung, zur Errichtung eines Verbindungsbaues mit Flachdach, wird zugestimmt.

#### Anlagen:

Antragsunterlagen zur bauordnungsrechtlichen Abweichung, Flur 8, Parzelle 68/5

#### **Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**

Ja: 8



### Ansicht Nord-West

M 1:100



### Ansicht Süd-Ost

M 1:100



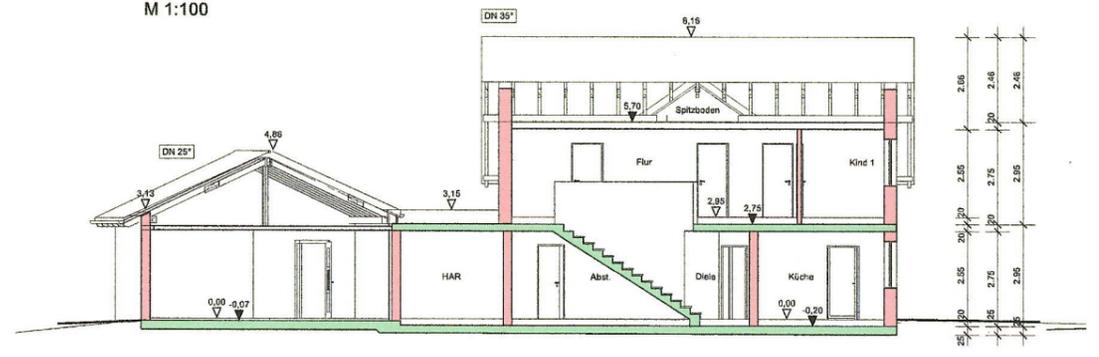
### Ansicht Süd-West

M 1:100



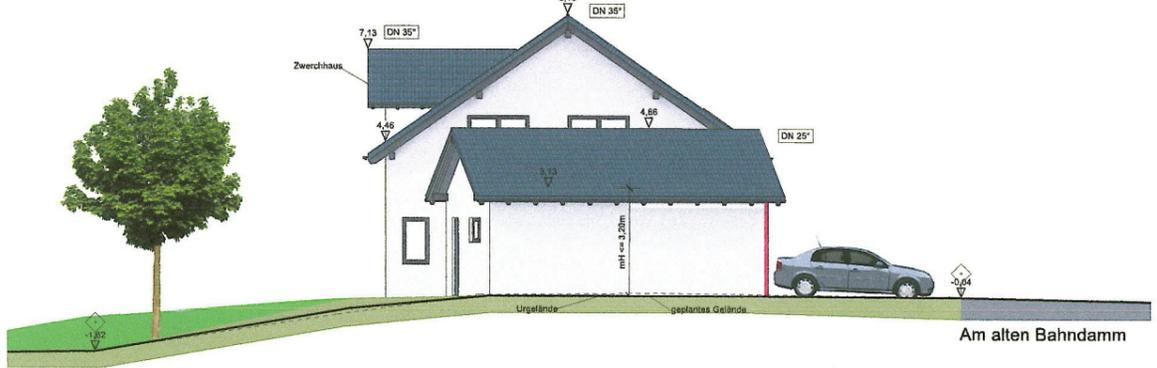
### Schnitt A-A

M 1:100



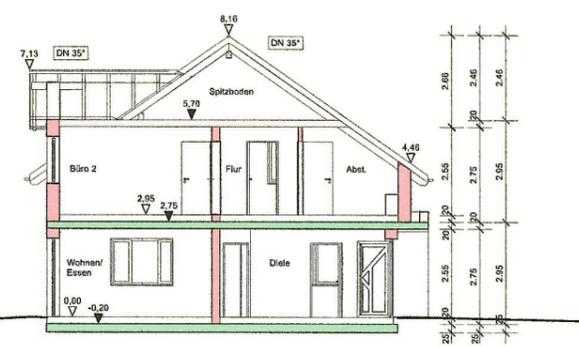
### Ansicht Nord-Ost

M 1:100



### Schnitt B-B

M 1:100



**Hinweis zu den Flächenmaßen**  
 Die angegebenen Flächenmaße sind gemessen auf der Bodenfläche des Rohbaus. Sie berücksichtigen keine Abzugsflächen entsprechend der Wohnflächenberechnung. Die Wohnflächenberechnung ist als Anlage dem Bauantrag beifügt.

**Hinweis zu den Planunterlagen**  
 Bei diesen Planunterlagen handelt es sich um die Genehmigungsplanung im Sinne der HOAI, Leistungsphase 4. Die Pläne sind für die Bauausführung nicht geeignet!

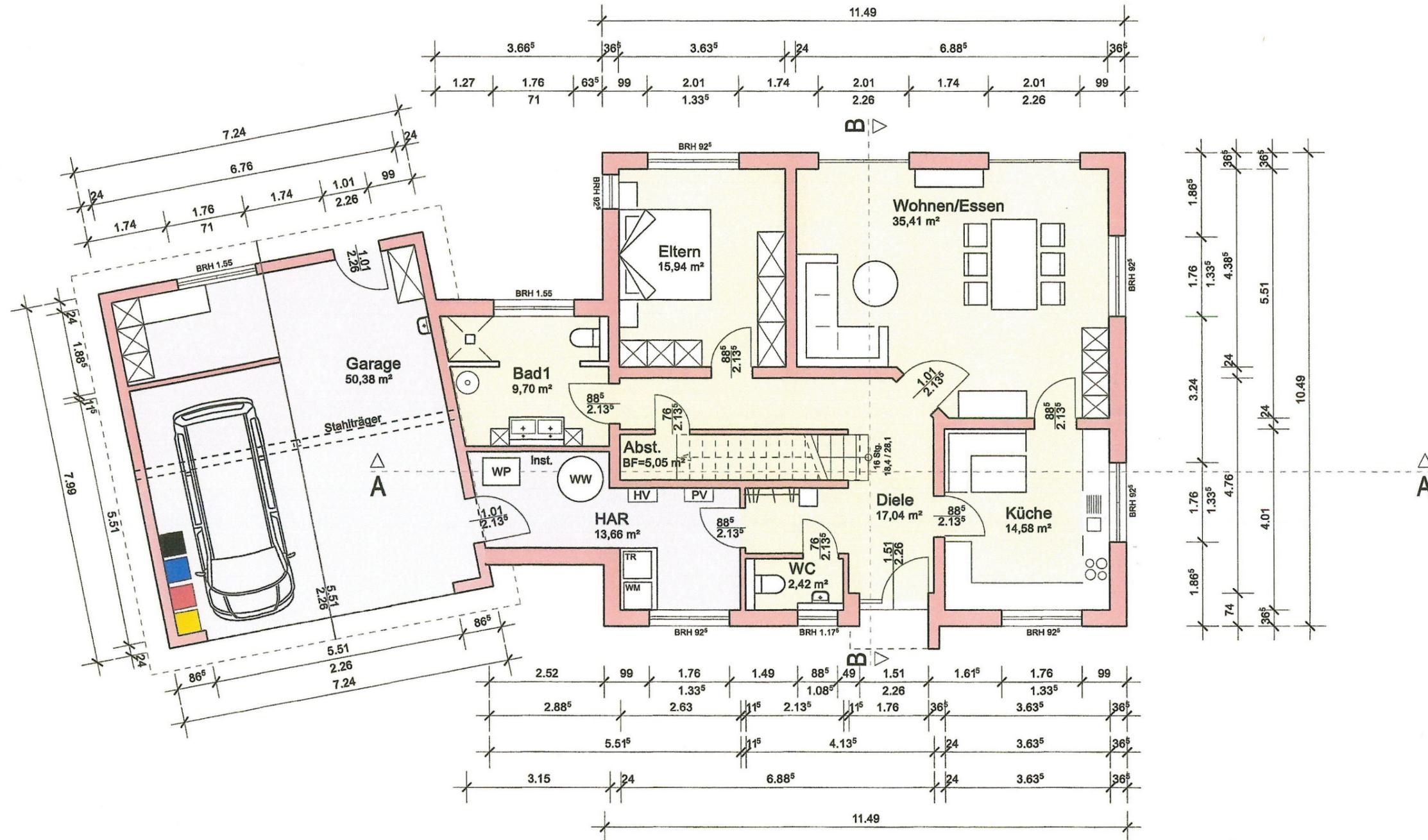
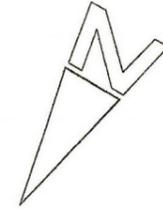
**Hinweis zu Einrichtung etc.**  
 Bei der Darstellung von Einrichtungsgegenständen sowie Außenanlagen (Terrassen, Stützwänden, Böschungen etc.) handelt es sich lediglich um Ausführungsvorschläge des Planers.

**Hinweis zu den Brüstungshöhen**  
 In Bauantrags- und Bestandsplänen gilt die Brüstungshöhe von OK Fertigfußboden.

Bearbeitung- u. Prüfvermerk		Datum:		Name:		gesehen:		Bauteil / Planbezeichnung:	
Idx	Art der Arbeit:							<b>Ansichten, Schnitt(e)</b>	
0	Zeichnung erstellt	11.01.2023	Labonte						
1	Zeichnung geändert	24.03.2023	Labonte						
2									
3									
geprüft und freigegeben		Plan-Nr.	Projekt-Nr.	Maßstab:	Datum:				
Alten, den		BA 3-0		1: 100	24.03.2023				

# Grundriss Erdgeschoss

M 1:100



+0,00 entspricht 446,40 mNN