

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Stadtrat	Datum:	04.04.2023
Behandlung:	Entscheidung	Aktenzeichen:	51122-150-14/BA
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	2-0102/23/15-015
Sitzungsdatum:	15.03.2023	Niederschrift:	15/SR/080

Bebauungsplan "Grüner Weg"

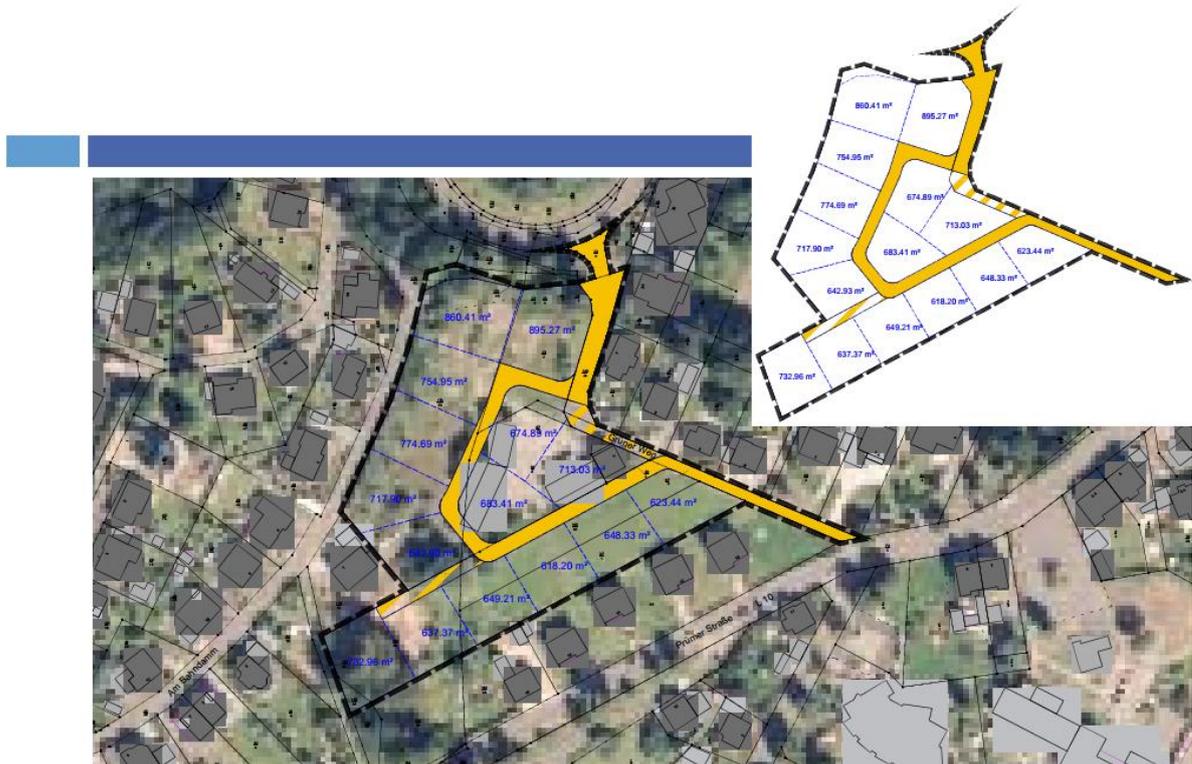
Sachverhalt:

Am 23.03.2022 hat der Stadtrat den Aufstellungsbeschluss gefasst, für den Bereich „Grüner Weg“ einen Bebauungsplan aufzustellen. In gleicher Sitzung wurde der Planungsauftrag an das Planungsbüro WeSt aus Ulmen vergeben.

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Hillesheim am 12.10.2022 wurde die erste Entwurfsplanung durch das Planungsbüro WeSt eingereicht und stand zur Diskussion. Hier wurde u. a. angemerkt, dass die Straßenplanung anders dargestellt werden müsste. Die Erschließung könne durch das Gebiet dargestellt und der Fußweg zur Verkehrsberuhigung dennoch beibehalten werden. Auch die Erschließung im nördlichen Teil müsste anders geplant sein. Durch den seinerzeit zu groß dimensioniertem Wendehammer würde ein Baugrundstück wegfallen. In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Hillesheim am 09.11.2022, wurde durch Herrn Weber vom Planungsbüro WeSt, die neue Entwurfsplanung vorgestellt. Der Ausschuss hat hier nach eingehender Beratung den vorgestellten zweiten Planentwurf mit der neugestalteten Straßenführung, Spielstraße, sowie einem kleineren Anteil der Privatwege beschlossen.



Entwurfsskizze 1



Entwurfsskizze 2 (Empfehlung des Bau- und Umweltausschuss)

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Mittel sind im Haushalt berücksichtigt.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Hillesheim den Bebauungsplan „Grüner Weg“ auf Grundlage der zweiten Entwurfsskizze weiter zu verfolgen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 14



STADT HILLESHEIM

Bestand



Analyse



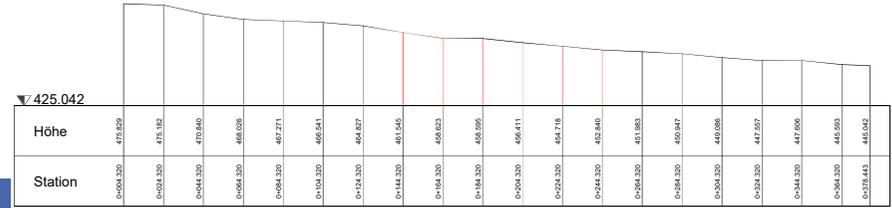
Brache / Wohnbaupotential
Topographie

Grüner Weg = „Abkürzung“
/ Kleiner Querschnitt

Unübersichtlicher Kreuzungsbereich
Hohe Geschwindigkeiten
Hoher Anteil Kinder

DGM 1 Modell

M = 1: 1000 / 1000



10 % Steigung
4 m Höhenunterschied

1. Entwurfsskizze



Verbandsgemeinde Gerolstein

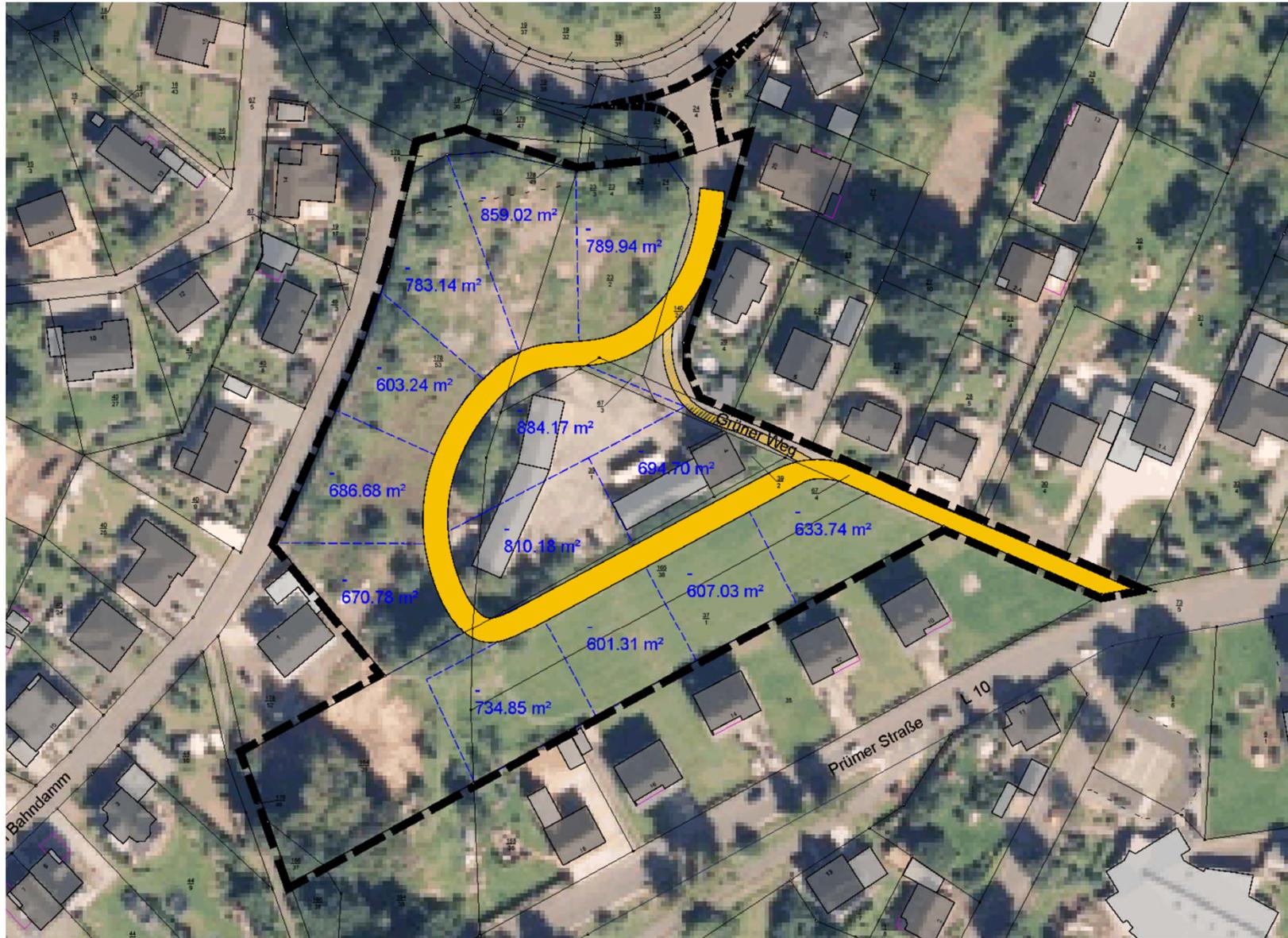
Kyllweg 1, 54568 Gerolstein / Tel. (06591) 13-0

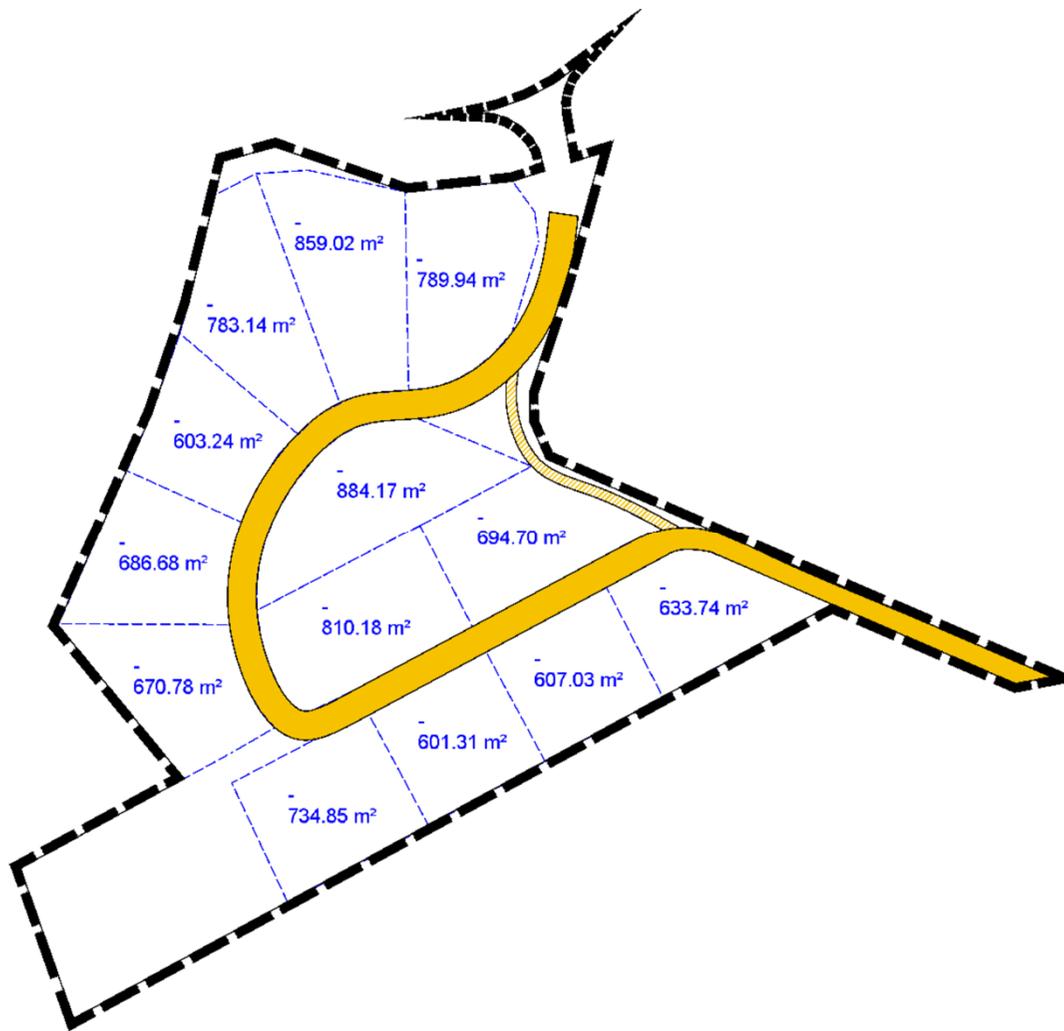


Gemarkung: HILLESWEIN
Flur: 1
Flurstück: N.B.G. "HUTERLAGER"
Bearbeiter: MATTHAR
Datum: 21.04.2021
Maßstab: 1 : 1000

Auszug aus den Geobasisdaten
Vervielfältigungen dürfen nur für den eigenen Bedarf erstellt und nicht an Dritte abgegeben werden. In der Darstellung können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Das Gebietsverzeichnis kann vom Ärtlichen Bestand abweichen.

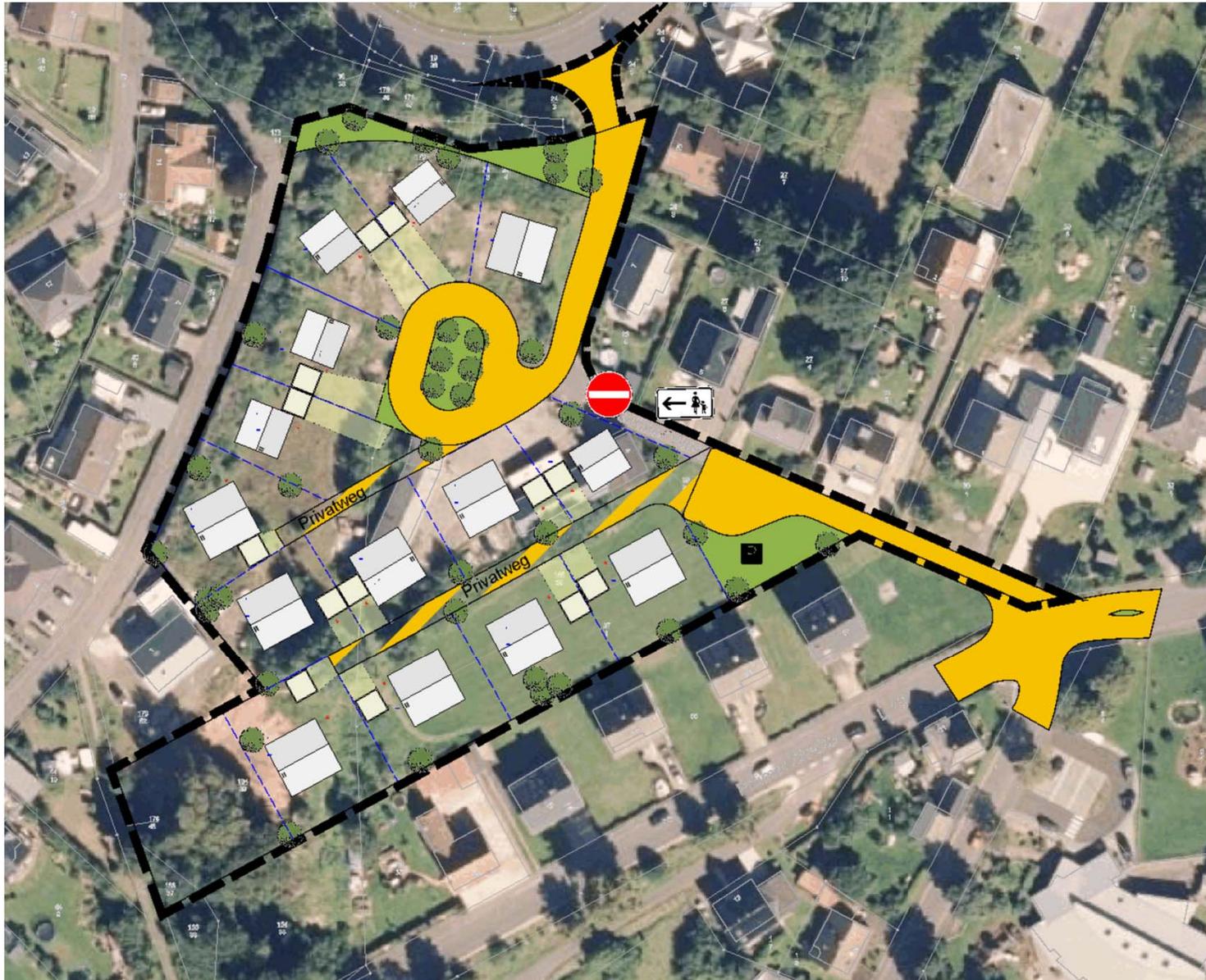
1. Entwurfsskizze





Straßenfläche 1.460 m²
Grundstücksfläche 9.360 m²
Grundstücke 13

Bebauungsvorschlag / Luftbild

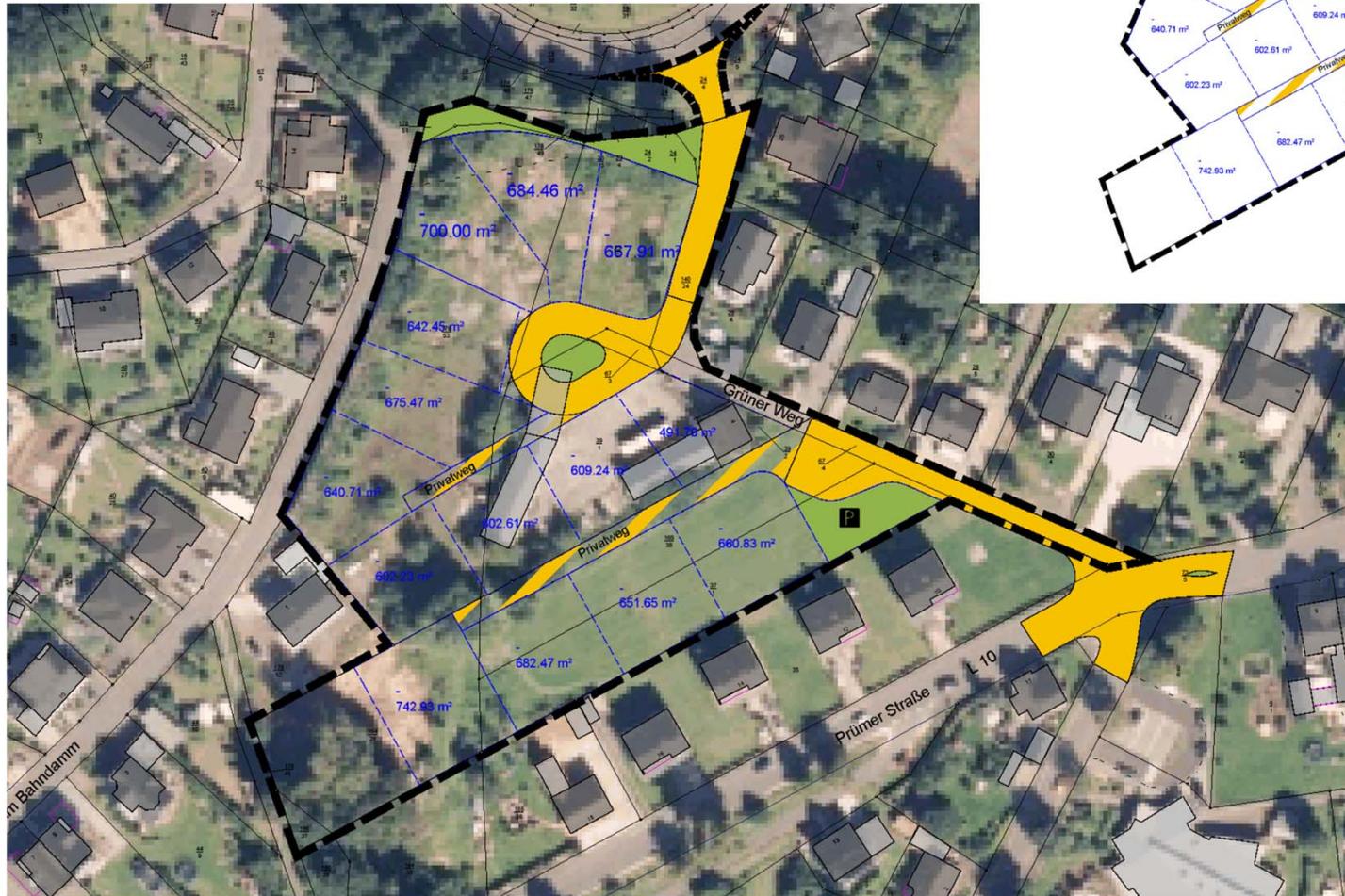


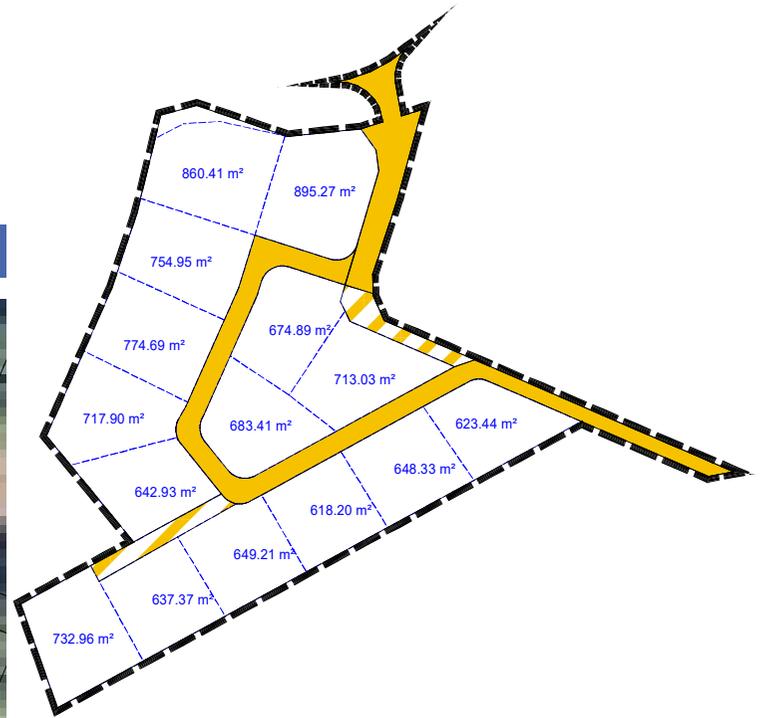
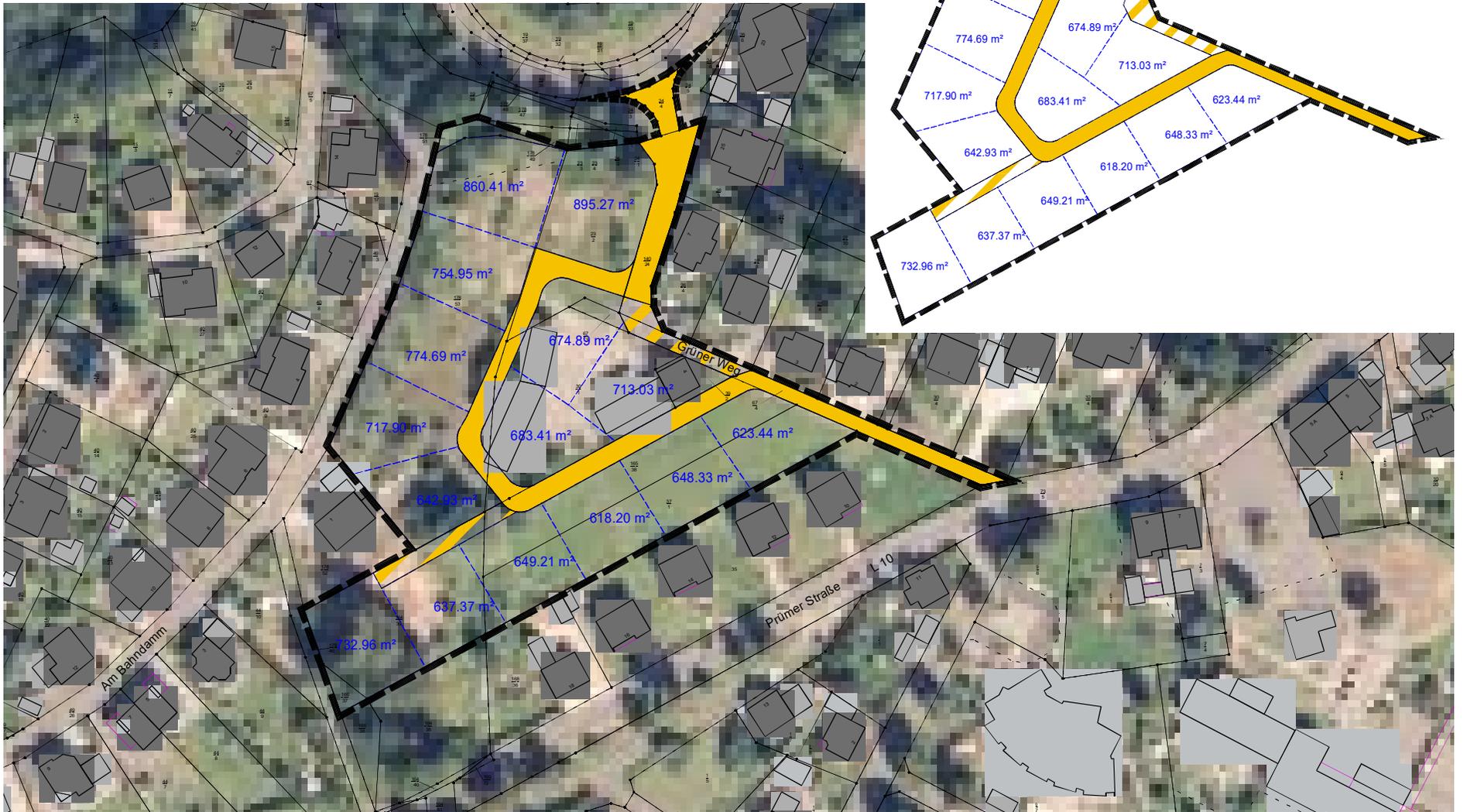
Bebauungsvorschlag / Luftbild



13-14 Baugrundstücke
ab ca. 481 m²

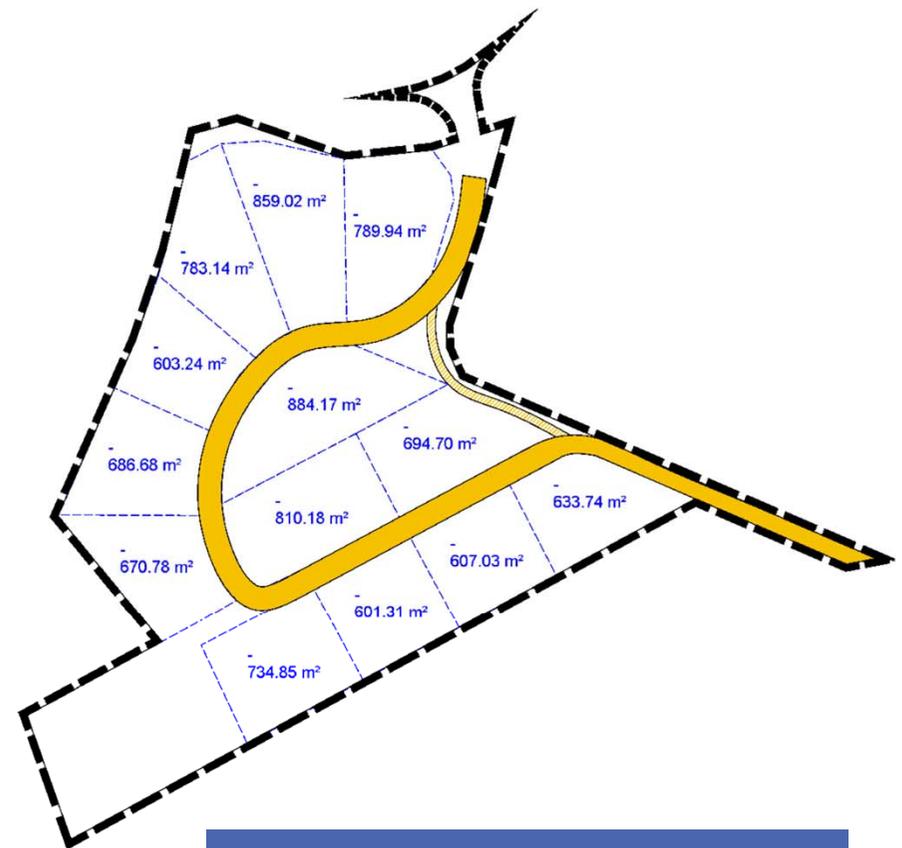
Straßenfläche 1.307 m²
Grundstücksfläche 9.055 m²
Grundstücke 13



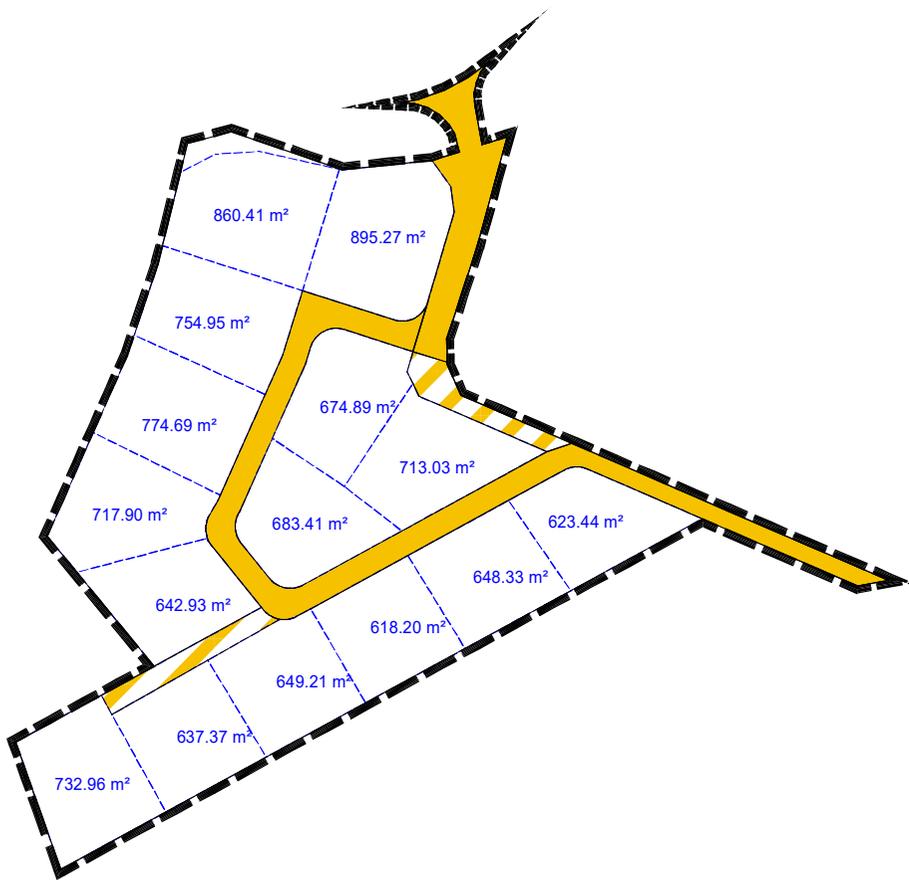




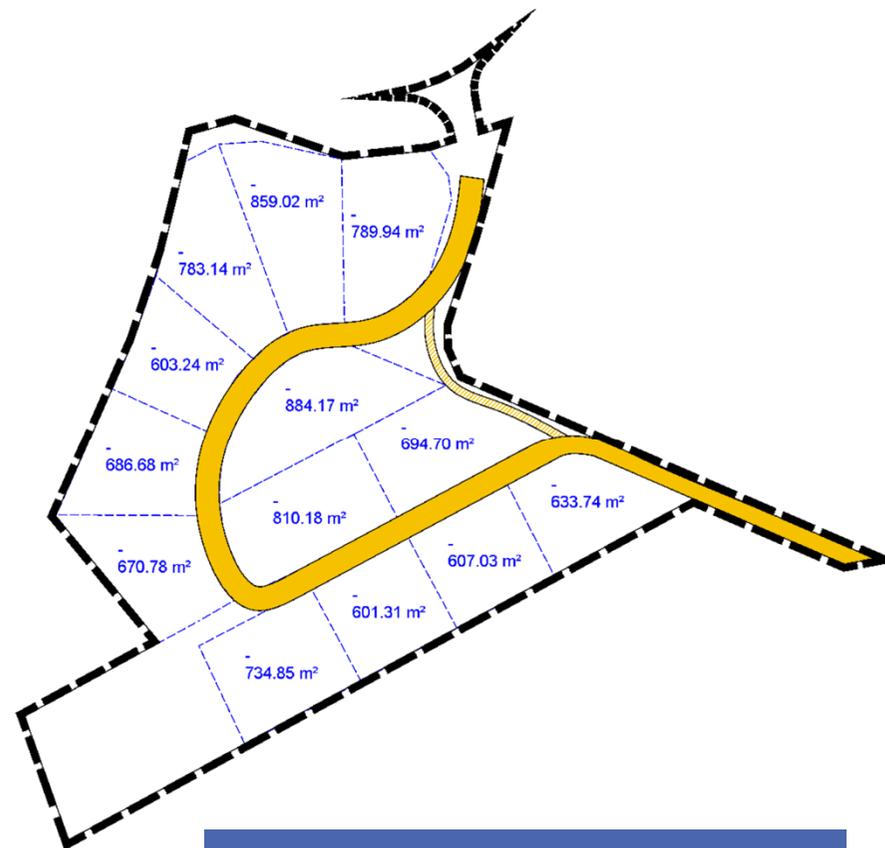
Straßenfläche 1.307 m²
 Grundstücksfläche 9.055 m²
 Grundstücke 13



Straßenfläche 1.460 m²
 Grundstücksfläche 9.360 m²
 Grundstücke 13



Straßenfläche 1.286 m²
 Grundstücksfläche 10.627 m²
 Grundstücke 15



Straßenfläche 1.460 m²
 Grundstücksfläche 9.360 m²
 Grundstücke 14