

Zutreffendes ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen

Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen		Eingangsvermerk Bauaufsichtsbehörde
<input checked="" type="checkbox"/> Beiblatt zum Bauantrag bez. § 69. Abs. 1 LBauO/§ 31 Abs. 2 BauGB <input type="checkbox"/> Gesonderter Antrag nach § 69 Abs. 2 LBauO		
Bauherr/-in		Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde
Grundstück	Gemeinde/Straße/Haus-Nr.: 54578 Kerpen, Am alten Bahndamm 6	
	Gemarkung/Flur/Flurstück: Kerpen, Flur 8, Flurstück(e) 68/5	
Von folgenden bauaufsichtlichen Anforderungen soll abgewichen/befreit werden:		
<input checked="" type="checkbox"/> Anforderungen nach bauordnungsrechtlichen Vorschriften: <input type="checkbox"/> Festsetzungen des Bebauungsplans/der sonstigen Satzung nach Bauplanungsrecht:		
Dachform		
(Vorschrift/Paragraph/Absatz)		(Lfd.-Nr. Festsetzung)
Die jeweilige Festsetzung bzw. Bestimmung (z.B. der Landesbauordnung, der Technischen Baubestimmung oder der örtlichen Bauvorschrift), von der abgewichen werden soll, ist anzugeben; jede Abweichung ist zu begründen; bei Abweichungen von technischen Anforderungen ist auch darzulegen, dass dem Zweck der Anforderung auf andere Weise entsprochen wird (ggf. gesonderte Blätter und Gutachten beifügen).		
Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen bei Vorhaben, die nach § 62 oder § 67 LBauO keiner Baugenehmigung bedürfen, sind nach § 69 Abs. 2 LBauO eigenständig schriftlich zu beantragen; entsprechendes gilt bei Abweichungen von Anforderungen nach Bauordnungsrecht für Vorhaben im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO.		
Begründung:		
Für das Hauptgebäude ist eine Dachneigung von 35 - 45 ° vorgegeben.		
Aus gestalterischen sowie technischen Ausführungsgründen ist für den optisch untergeordneten eingeschossigen Verbindungsbau die Ausführung als Flachdach geplant.		
Das Gebäude fügt sich im gesamten in die umgebende Bebauung ein.		
Wir bitten um Befreiung von o.a. Festsetzungen.		
Anlagen:		
Kerpen, 24.03.2023 Ort, Datum	Alflen, 24.03.2023 Ort, Datum	
Unterschrift Bauherr/-in	Unterschrift Entwurfsverfasser/-in oder Fachingenieur/-in	

Ansicht Nord-West

M 1:100



Ansicht Süd-Ost

M 1:100



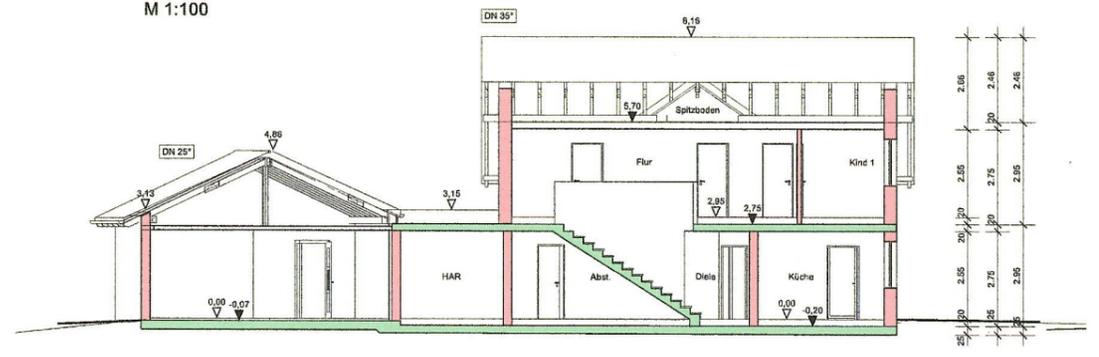
Ansicht Süd-West

M 1:100



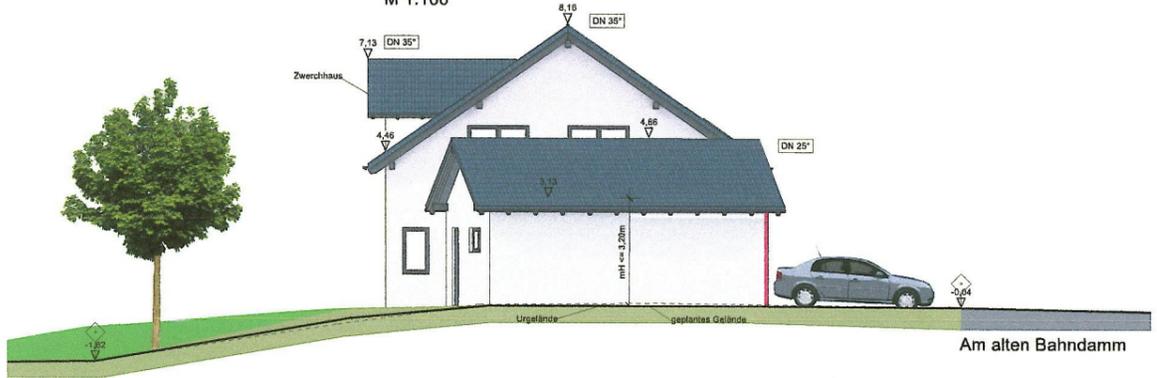
Schnitt A-A

M 1:100



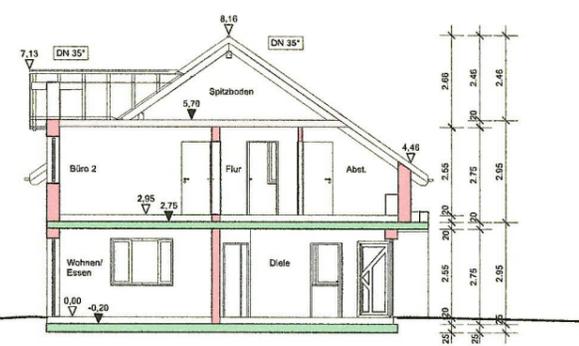
Ansicht Nord-Ost

M 1:100



Schnitt B-B

M 1:100



Hinweis zu den Flächenmaßen
Die angegebenen Flächenmaße sind gemessen auf der Bodenfläche des Rohbaus. Sie berücksichtigen keine Abzugsflächen entsprechend der Wohnflächenberechnung. Die Wohnflächenberechnung ist als Anlage dem Bauantrag beifolgend.

Hinweis zu den Planunterlagen
Bei diesen Planunterlagen handelt es sich um die Genehmigungsplanung im Sinne der HOAI, Leistungsphase 4. Die Pläne sind für die Bauausführung nicht geeignet!

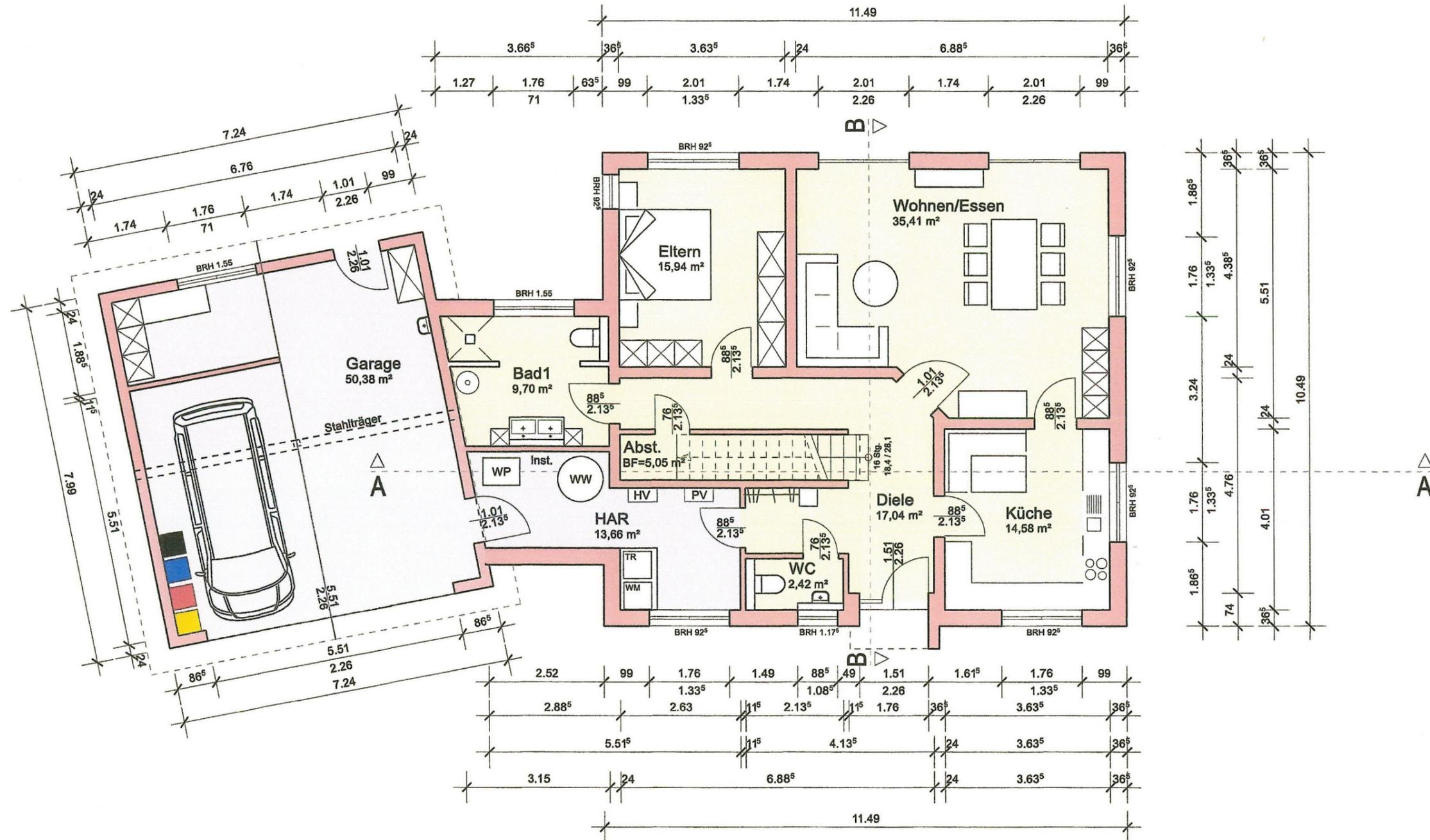
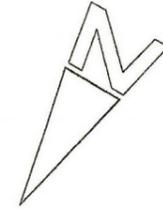
Hinweis zu Einrichtung etc.
Bei der Darstellung von Einrichtungsgegenständen sowie Außenanlagen (Terrassen, Stützwänden, Böschungen etc.) handelt es sich lediglich um Ausführungsvorschläge des Planers.

Hinweis zu den Brüstungshöhen
In Bauantrags- und Bestandsplänen gilt die Brüstungshöhe von OK Fertigfußboden.

Bearbeitung- u. Prüfvermerk		Datum:		Name:		gesehen:		Bauteil / Planbezeichnung:	
Idx	Art der Arbeit:							Ansichten, Schnitt(e)	
0	Zeichnung erstellt	11.01.2023	Labonte						
1	Zeichnung geändert	24.03.2023	Labonte						
2									
3									
geprüft und freigegeben		Plan-Nr.	Projekt-Nr.	Maßstab:	Datum:				
Alfen, den		BA 3-0		1: 100	24.03.2023				

Grundriss Erdgeschoss

M 1:100



+0,00 entspricht 446,40 mNN