

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Ortsgemeinderat	Datum:	22.03.2023
Behandlung:	Entscheidung	Aktenzeichen:	
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	G-0003/23/13-003
Sitzungsdatum:	01.02.2023	Niederschrift:	13/OGR/052

Mietanpassungen Mietwohnungen im Gemeindehaus

Sachverhalt:

Der Vorsitzende informierte darüber, dass im Rahmen der Haushaltsplanung 2023 sowie der allgemeinen Kostenentwicklung die Mieten angepasst werden sollten.

Die beiden Mietwohnungen im Gemeindehaus sind aktuell wie folgt vermietet:

- im Dachgeschoss, Wohnfläche 50 qm mit 210 € (4,28/qm) Kaltmiete seit dem 01.06.2019
- im Obergeschoss, Wohnfläche 70 qm mit 300 € (4,20/qm) Kaltmiete seit dem 01.11.2021

Empfehlung:

Anpassung der mtl. Miete auf 4,60 €, entspricht einer Erhöhung unter 10 %.

Die Anpassung würde eine jährliche Mehreinnahme von rd. 500 € bewirken.

Die Anpassung sollte zum 01.05.2023 erfolgen.

Beschluss:

Die derzeitigen Mieter werden im Laufe der nächsten Monate kündigen.

Bei Neuvermietung sollte eine marktgerechte Miete erzielt werden. Dies liegt im Rahmen der laufenden Geschäfte und ist Aufgabe des Ortsbürgermeisters.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 7