

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Gönnersdorf

**Sitzungstermin:** 01.02.2023  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:52 Uhr  
**Ort, Raum:** Gönnersdorf, im Jugend- und Gemeindehaus

## **ANWESENHEIT:**

### **Vorsitz**

Herr Walter Schmidt Ortsbürgermeister

---

### **Mitglieder**

Herr Dietmar Schmidt

Herr Arno Simon 3. Beigeordneter

---

Frau Heike Simon

Herr Robert Simon 1. Beigeordneter

---

Frau Sabine Simon

Herr Josef Vietoris

---

### **Verwaltung**

Frau Heike Babendererde Protokollführung

Frau Petra Sonntag Haushaltsachbearbeitung bis 19.25 Uhr

---

## **Fehlende Personen:**

### **Mitglieder**

Herr Reinhold Lenzen 2. Beigeordneter

---

Herr Marcel Leuwer

---

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates Gönnersdorf waren durch Einladung vom 23. Januar 2023 auf Mittwoch, den 1. Februar 2023 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden keine Einwendungen erhoben. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

# **TAGESORDNUNG**

## **Öffentliche Sitzung**

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Einwohnerfragen
3. Haushaltssatzung und -plan 2023 der Ortsgemeinde Gönnersdorf - Beratung und Beschlussfassung
4. Nutzungsgebühren Jugend- und Gemeindehaus
5. Nutzungsgebühren Grillhütte
6. Mietanpassungen Mietwohnungen im Gemeindehaus
7. Informationen des Ortsbürgermeisters
8. Anfragen / Verschiedenes

## **Nichtöffentliche Sitzung**

9. Niederschrift der letzten Sitzung
10. Informationen des Ortsbürgermeisters
11. Anfragen / Verschiedenes

Zur Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

## Protokoll:

### **TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung**

Die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Gönnersdorf vom 27. September 2022 ist allen Ratsmitgliedern zugegangen.

Auf Rückfrage von Herrn Vietoris erläutert die Verwaltung diesem in der Sitzung, dass die Ausweisung von Eignungsflächen durch die Verbandsgemeinde auf Grundlage der Restriktionsanalyse erfolgte. Im Rahmen dessen wurden die harten und weichen Kriterien unabhängig von den Eigentumsverhältnissen vom Verbandsgemeinderat definiert. Die tatsächlichen Eignungsbereiche ergeben sich sachlich unter Berücksichtigung der Ausschlussbereiche und des Kriteriums Mindestgröße. Die Eignungsflächen liegen überwiegend im Wald. Die Kommunen sind i.d.R. die größten Waldbesitzer. Dass die Eignungsflächen überwiegend im öffentlichen Eigentum liegen, wird begrüßt, weil dann die Gemeinden, deren Einrichtungen und alle Bürger\*innen von den Pachterlösen profitieren können. Die Verbandsgemeinde ist auf sachlicher Grundlage nicht in der Lage, Privatflächen auszuschließen. Aus diesem Grund sind weiterhin auch Privatflächen im Eignungsbereich gelegen.

### **TOP 2: Einwohnerfragen**

Keine Frage des anwesenden Einwohners.

### **TOP 3: Haushaltssatzung und -plan 2023 der Ortsgemeinde Gönnersdorf - Beratung und Beschlussfassung Vorlage: 1-0004/23/13-001**

#### **Sachverhalt:**

Die Haushaltssatzung nebst Plan für das Haushaltsjahr 2023 wurde dem Ortsgemeinderat durch den Ortsbürgermeister am 11.01.2023 zugeleitet.

In der Zeit vom 14.01.2023 bis zum 27.01.2023 hat der Plan gemäß § 97 Abs. 1 GemO zur Einsichtnahme durch die Einwohner offen gelegen.

Es wurden keine Vorschläge durch Einwohner eingebracht.

Der Entwurf der Haushaltssatzung nebst Plan weist im Ergebnishaushalt Erträge in Höhe von 777.890 € und Aufwendungen in Höhe von 792.100 € aus, so dass ein Jahresfehlbetrag von 14.210 € erwartet wird.

Der Finanzhaushalt weist einen positiven Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Einzahlungen im Betrag von 17.350 € aus.

Der positive Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionen beläuft sich auf 2.800 €.

Die Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit weisen einen negativen Saldo von 15.450 € aus.

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt die Haushaltssatzung und den Plan für das Haushaltsjahr 2023 in der Fassung des vorgelegten Entwurfs.

Gleichzeitig setzt der Gemeinderat die Steuersätze in § 4 der Haushaltssatzung 2023 wie folgt fest:

Grundsteuer A auf	700 v. H.
Grundsteuer B auf	700 v. H.
Gewerbesteuer auf	400 v. H.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

Ja: 7

#### TOP 4: Nutzungsgebühren Jugend- und Gemeindehaus

##### Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat die Nutzungsgebühren sowie den Nutzungsvertrag wie vorgeschlagen anzupassen.

Ferner werden die Nutzungsgebühren festgesetzt für:

<b>Sitzungsraum + Küchennutzung für örtliche Vereine/Gruppierungen: frei</b>		
<b>Gymnastikraum</b>		
für örtliche Vereine (Sportfreunde)	jährlich	750,00 €

Die Nutzungsgebühren treten ab 15. Februar 2023 in Kraft, bereits gebuchte Nutzungen werden nach den bisherigen Gebühren abgerechnet.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

Ja: 7

#### TOP 5: Nutzungsgebühren Grillhütte Vorlage: G-0002/23/13-002

##### Sachverhalt:

Der Vorsitzende informierte darüber, dass im Rahmen der Haushaltsplanung 2023 sowie der allgemeinen Kostenentwicklung die Gebührensätze angepasst werden sollten. Die letzte Anpassung der Gebühren war zum 01.05.2015.

Nutzungsgebühr:

Für ortsansässige Vereine	40 €
Für ortsansässige Personen	50 €
Für nicht ortsansässige Personen/Vereine	80 €
Nutzung bei 2 Tagen + 50 %	

**Vorgeschlagen wird folgende Anpassung:**

Für ortsansässige Vereine	50 €
Für ortsansässige Personen	60 €
Für nicht ortsansässige Personen/Vereine	120 €
Nutzung bei 2 Tagen + 50 %	
Endreinigung	30 €

### **Energieverbrauch:**

Stromkosten:

(ist über Zwischenzähler ablesbar)

Die jeweiligen Kosten der Ortsgemeinde + 20%)

Wasser- und Abwasserkosten:

(ist über Zwischenzähler ablesbar)

Die jeweiligen Kosten der Ortsgemeinde + 20%)

### **Beschluss:**

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat die Nutzungsgebühren wie folgt anzupassen:

Für ortsansässige Vereine	50 €
Für ortsansässige Personen	60 €
Für nicht ortsansässige Personen/Vereine	120 €
Nutzung bei 2 Tagen + 50 %	
Endreinigung	30 €

### **Energieverbrauch:**

Stromkosten:

(ist über Zwischenzähler ablesbar)

Die jeweiligen Kosten der Ortsgemeinde + 20%)

Wasser- und Abwasserkosten:

(ist über Zwischenzähler ablesbar)

Die jeweiligen Kosten der Ortsgemeinde + 20%)

Die Nutzungsgebühren treten ab 15.05.2023 in Kraft, bereits gebuchte Nutzungen werden nach den bisherigen Gebühren abgerechnet.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

Ja: 7

## **TOP 6: Mietanpassungen Mietwohnungen im Gemeindehaus Vorlage: G-0003/23/13-003**

### **Sachverhalt:**

Der Vorsitzende informierte darüber, dass im Rahmen der Haushaltsplanung 2023 sowie der allgemeinen Kostenentwicklung die Mieten angepasst werden sollten.

Die beiden Mietwohnungen im Gemeindehaus sind aktuell wie folgt vermietet:

- im Dachgeschoss, Wohnfläche 50 qm mit 210 € (4,28/qm) Kaltmiete seit dem 01.06.2019
- im Obergeschoss, Wohnfläche 70 qm mit 300 € (4,20/qm) Kaltmiete seit dem 01.11.2021

### **Empfehlung:**

Anpassung der mtl. Miete auf 4,60 €, entspricht einer Erhöhung unter 10 %.

Die Anpassung würde eine jährliche Mehreinnahme von rd. 500 € bewirken.

Die Anpassung sollte zum 01.05.2023 erfolgen.

## **Beschluss:**

Die derzeitigen Mieter werden im Laufe der nächsten Monate kündigen.

Bei Neuvermietung sollte eine marktgerechte Miete erzielt werden. Dies liegt im Rahmen der laufenden Geschäfte und ist Aufgabe des Ortsbürgermeisters.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

Ja: 7

## **TOP 7: Informationen des Ortsbürgermeisters**

### **Interessenbekundungsverfahren (IBV):**

In der letzten Gemeinderatssitzung wurde ein Beschluss zur Durchführung des IBV für Windenergieanlagen gefasst.

Inzwischen möchte sich das Land Rheinland-Pfalz – Staatsforsten – an diesem Verfahren beteiligen.

Staatsforsten hat u.a. auf der Gemarkung Steffeln Vorrangflächen.

Hierzu findet mit Vertretern des Staatsforstes und Vertretern der 5 Gemeinden zunächst ein Abstimmungsgespräch statt.

Sobald die Eckdaten für ein Interessenbekundungsverfahren (IBV) abgestimmt sein wird im Ortsgemeinderat beraten und ein Beschluss gefasst werden.

### **Baugebiet „Auf der Quert“**

Die Erschließung ist so weit abgeschlossen. Anschlüsse in die Grundstücke sind verlegt. In jedem Grundstück liegt auch ein Leerrohr für Glasfaseranschluss.

Im Frühjahr werden noch Restarbeiten, Bankette, Rasenfläche vor dem Friedhof entsprechend fertiggestellt.

Die Abrechnung der Erschließungskosten ist noch nicht komplett erfolgt.

### **Hochwasserschutzkonzept**

Hier soll im 1. Quartal eine erste Bürgerinformation in der Aula der Graf Salentin-Schule in Jünkerath stattfinden. (Termin noch nicht bekannt)

Für den 2.5. ist eine Besichtigung der Örtlichkeiten in Gönnersdorf vereinbart.

Anschließend wird eine Bürgerversammlung terminiert.

### **Nächste GR-Sitzung am 21.03.**

Hier sind dann u.a. Satzungsänderungen zu beschließen

- Zweitwohnungssteuer
- Hundesteuer

### **Patenschaft mit der Bundeswehr**

Die 1988 vereinbarte Patenschaft mit der 2. Kompanie der FM Gerolstein 281

ruhte in den letzten Jahren. Veränderungen in der Struktur der Bundeswehr ermöglichen eine aktive Patenschaft nicht mehr.

Vertreter der Bundeswehr sind an uns herangetreten, um für eine eventuelle neue Patenschaft Gespräche aufzunehmen. Hierzu sind wir für Anfang März nach Gerolstein eingeladen. (Ortsbürgermeister sowie Beigeordnete). Die Bundeswehr möchte u.a. aufgrund des derzeitigen Weltgeschehens wieder mehr Bindung zur Zivilbevölkerung aufbauen.

### **Beseitigung Flutschäden:**

E-Mail der Kreisverwaltung Vulkaneifel vom 25.01.2023:

der Landkreis Vulkaneifel hat als Unterhaltungspflichtiger in den vergangenen Jahren verschiedene Maßnahmen an der Kyll, u. a. Beseitigung von Flutschäden, durchführen lassen.

Wir möchten Ihnen hiermit die Gelegenheit geben, uns in Ihrem Gemeindegebiet liegende prekäre Bereiche der Kyll zu benennen, wo **dringend** noch Abflusshindernisse (Verkläuerungen, Treibgut, Bäume

etc.) beseitigt werden sollten.

Für Ihre Unterstützung und eine Rückmeldung - auch Fehlanzeige - bis zum **10.02.2023** wären wir dankbar.  
Anfrage habe ich an die angrenzenden Eigentümer weitergeleitet.

### **Aktionstag am 22. April**

Ich darf herzlich darum bitten zeitig Vorschläge zu unterbreiten, wie wir diesen Tag sinnvoll nutzen.

### **Vereinstreffen**

Auch in der letzten GR-sitzung angedeutet, habe ich Gespräche mit einigen Vereinen im Ort geführt, um das Vereinsleben möglicherweise neu zu strukturieren. Weitere Termine sind vereinbart. Das 1. Gespräch fand am 17.1. statt. Ein weiteres ist für den 27. Februar geplant.

## **TOP 8: Anfragen / Verschiedenes**

Keine Anfragen.

### **Für die Richtigkeit:**

.....  
gez. Walter Schmidt  
Walter Schmidt  
(Vorsitzender)

.....  
gez. Heike Babendererde  
Heike Babendererde  
(Protokollführerin)