Zweckverband Industrie- und Gewerbepark

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Verbandsversammlung	**Datum:**	13.03.2023
Behandlung:	Entscheidung	**Aktenzeichen:**	
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	**Vorlage Nr.**	B-0002/23/50-001
Sitzungsdatum:	01.02.2023	**Niederschrift:**	50/VV/026

Fortschreibung des Bebauungsplanes "IGP Wiesbaum"
- Vorstellung der Ergebnisse der naturschutzrechtlichen Bewertung
- Information über Flächenpotenziale und Erweiterungsmöglichkeiten des Industrie- und Gewerbeparks

Sachverhalt:

Zu diesem Tagesordnungspunkt stellen Frau Steilen und Herr Gaab vom Planungsbüro ISU (Bitburg) den aktuellen Planungsstand vor.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes „IGP Wiesbaum“ ist einerseits den Bebauungsplan an die aktuellen Rahmenbedingungen anzupassen und andererseits auch weitere Flächen für eine gewerbliche Entwicklung in Betracht zu ziehen.

In den Monaten November/Dezember wurde im Rahmen einer Begehung eine Flächeneignung der vorgesehenen gewerblichen Erweiterungsflächen unter naturschutzrechtlichen Aspekten geprüft.
Nach Auswertung der Potentialflächen stellt die beigeführte Flächenbilanz ein Erweiterungspotential von gut 9,5 ha dar. Hierzu werden ca. 15 ha Ausgleichsflächen benötigt. Hier bedarf es weiterer Abstimmung mit der Untern Naturschutzbehörde und der Ortsgemeinde Wiesbaum.

Sonderinteresse/Ruhen des Stimmrechts:

Es wird auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung hingewiesen. Nach Erkenntnis der Verwaltung liegen beifolgenden Personen Ausschließungsgründe vor**:**

Herr Lothar Schütz

Diese Aufzählung erhebt jedoch keinen Anspruch auf Vollständigkeit, so dass alle Beteiligten ihre eigene Prüfung vornehmen sollten.

Beschluss:

Die Verbandsversammlung beschließt zur Erweiterung die Ausweisung von Baugebieten in den grün erfassten Bereichen.

- Zusätzlich sollen die folgend dargestellten drei Flächen artenschutzrechtlich untersucht werden.: Fläche hinter Mehrtec,
- Fläche bis zum Bach am Betrieb Schleder
- sowie die Verbindung zwischen der Fläche Klein und dem Potenzialgebiet.

Ziel ist es, diese Flächen auch einer gewerblichen Nutzung zuführen zu können. Das Büro ISU wird beauftragt, eine entsprechende artenschutzrechtlche Untersuchung vor Beginn der Vegetationsphase auf den Weg zu bringen.

Aus artenschutzrechtlicher Sicht werden die weiteren rot markierten Bereiche (mit Ausnahme der oben dargestellten Flächen) für Eingriffe im Bebauungsplanverfahren ausgeschlossen.

Im Zuge der Beratungen werden die Themen „Anpassung Entwässerungskonzept“, „Hochwasserschutzmaßnahmen“ und „Lärmkontingente“ angesprochen. Diese Arbeitspakte werden ebenfalls im weiteren Verfahren abgearbeitet.

Das Planungsbüro ISU wird unter Berücksichtigung der vorgenannten Erkenntnisse mit der Vorbereitung der Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) beauftragt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja: 9

Am Kalk

Im Sterz

Im dicken Sterz

Im Essborn

Im Orth

Tofustraße

Parkweg

Nordschleife

Vulkanstraße

Higis-Ring

Graben

Im Sterz

Auf dem Stückchen

Vor Kürtzenfeld

An Geiseroth

Auf dem Lüh

Axelbach

40/106

40/105

40/98

40/107

40/402

40/401

40/400

40/99

40/103

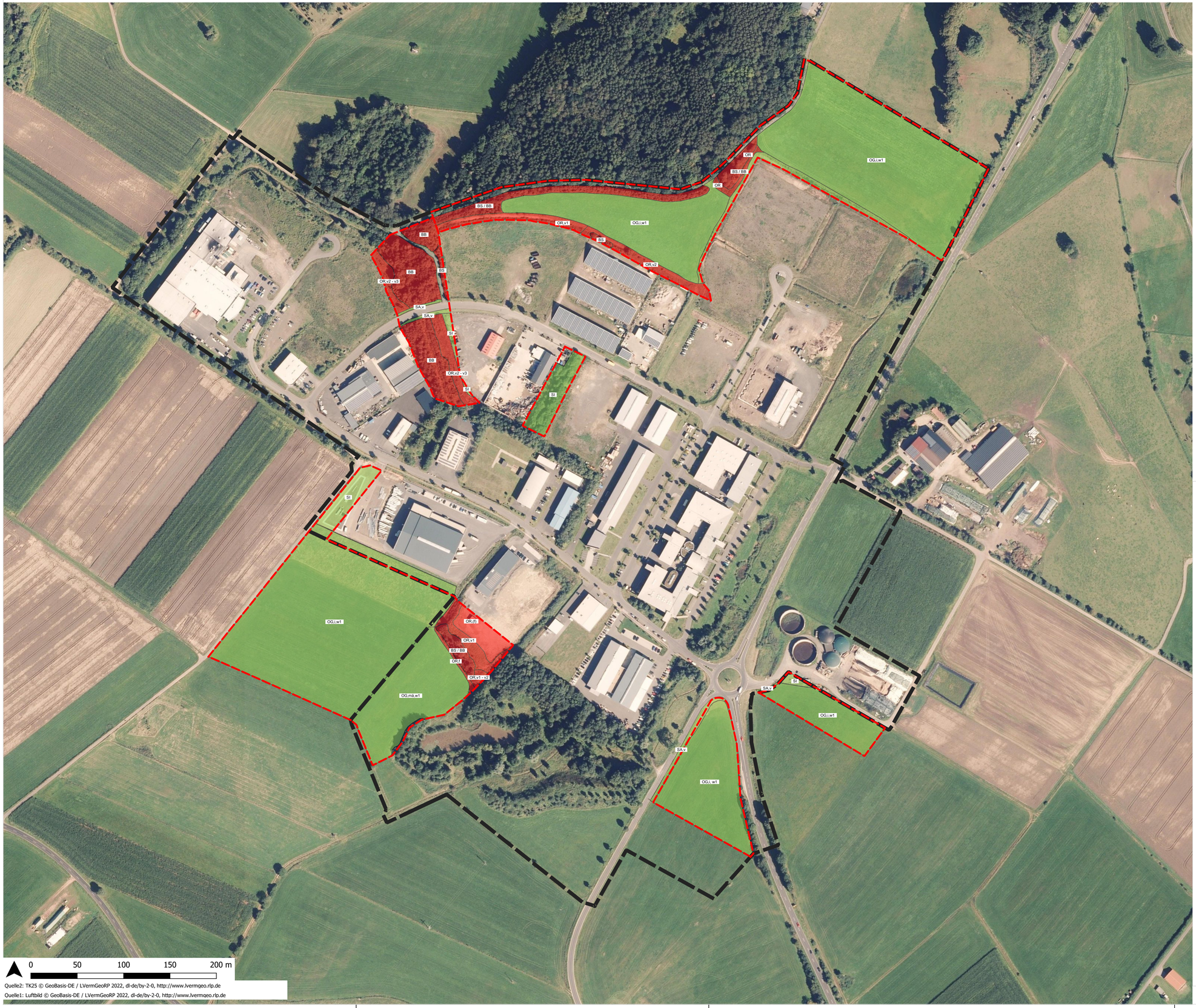
60/6

60/5

G

VG Gerolstein
Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbepark der VG Gerolstein in Wiesbaum"

Bewertung Natur- und Artenschutz



Quelle2: TK25 © GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2022, dl-de/by-2-0, http://www.lvermgeo.rlp.de

Quelle1: Luftbild © GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2022, dl-de/by-2-0, http://www.lvermgeo.rlp.de

Legende

Bewertung Natur- und Artenschutz

- geringer - mäßiger Eingriff / mögliches Bauland
- hoher Eingriff / Überprüfung Artenschutz sowie Wasserwirtschaft erforderlich

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Prüf- / Erweiterungsbereiche

Projekt

VG Gerolstein
Bebauungsplan
"Industrie- und Gewerbepark der VG Gerolstein in Wiesbaum"

Bewertung Natur- und Artenschutz

IMMISSIONSSCHUTZ
STÄDTEBAU
UMWELTPLANUNG

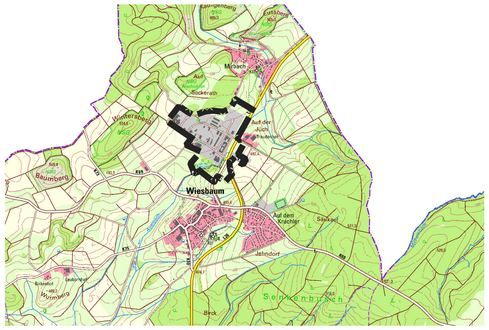
Hermine-Albers-Straße 3
54634 Bitburg

Telefon 06561 / 944901
Telefax 06561 / 944902

E-Mail info@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de

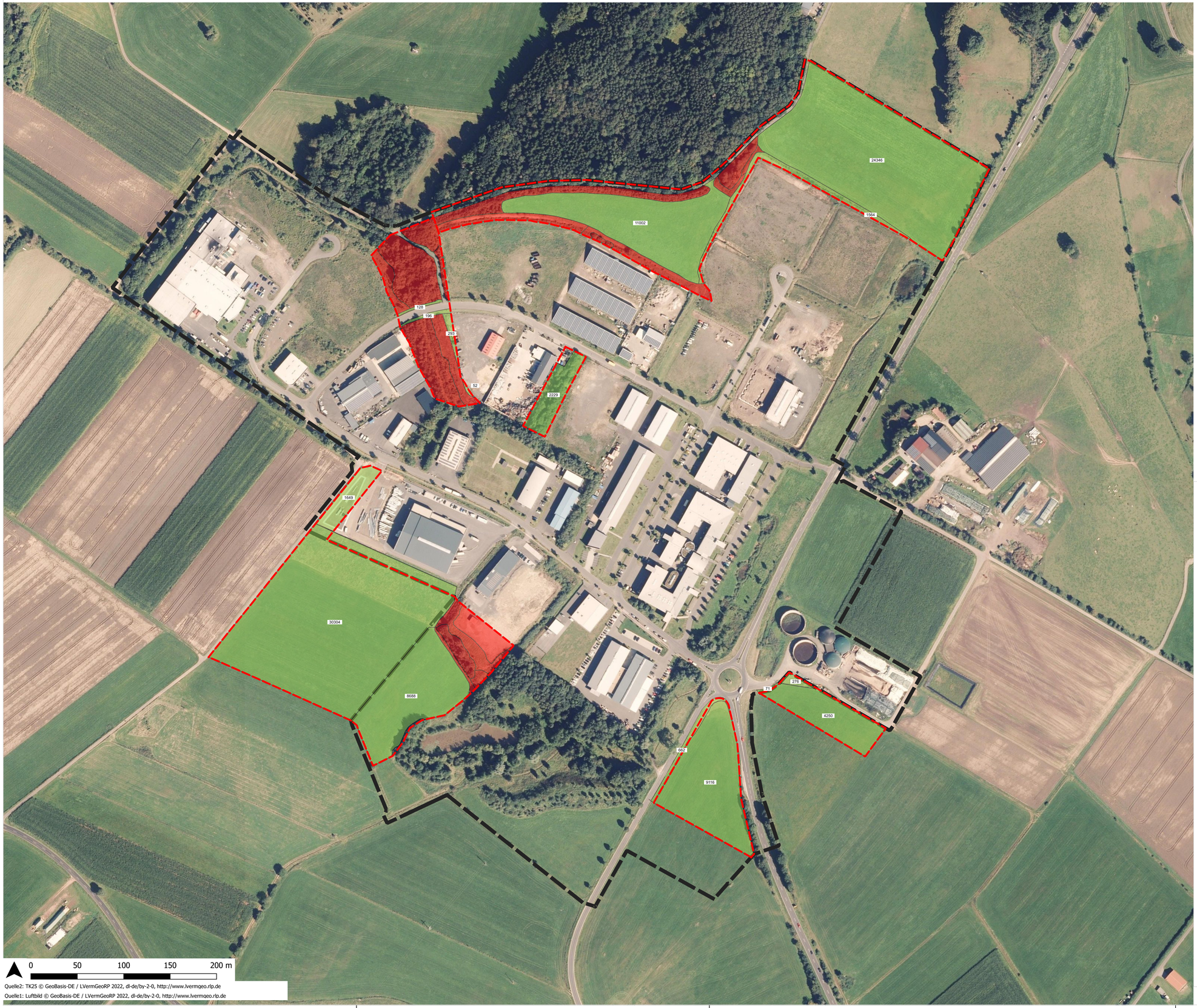
Zweckverband IGP VG Gerolstein in Wiesbaum	Auftraggeber
2022-017	Projektnummer
ga / lb	Bearbeiter
November 2022 / Januar 2023	Stand
1:2000	Maßstab
841 mm x 594 mm	Plangröße

Übersichtsplan (ohne Maßstab)



VG Gerolstein
Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbepark der VG Gerolstein in Wiesbaum"

TOP Ö 3
Flächenbilanz



Quelle2: TK25 © GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2022, dl-de/by-2-0, http://www.lvermgeo.rlp.de

Quelle1: Luftbild © GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2022, dl-de/by-2-0, http://www.lvermgeo.rlp.de

Legende

Bewertung Natur- und Artenschutz

- geringer - mäßiger Eingriff / mögliches Bauland
  Gesamtfläche : 94.826 m2
- hoher Eingriff / Überprüfung Artenschutz
  sowie Wasserwirtschaft erforderlich

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Prüf- / Erweiterungsbereiche

Projekt

VG Gerolstein
Bebauungsplan
"Industrie- und Gewerbepark der
VG Gerolstein in Wiesbaum"

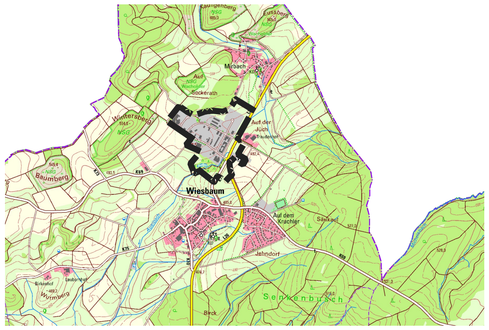
Bewertung Natur- und Artenschutz

IMMISSIONSSCHUTZ
STÄDTEBAU
UMWELTPLANUNG

Hermine-Albers-Straße 3
54634 Bitburg

Telefon 06561 / 944901
Telefax 06561 / 944902

E-Mail info@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de

Zweckverband IGP VG Gerolstein in Wiesbaum	Auftraggeber
2022-017	Projektnummer
ga / lb	Bearbeiter
November 2022 / Januar 2023	Stand
1:2000	Maßstab
841 mm x 594 mm	Plangröße

Übersichtsplan (ohne Maßstab)