

## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

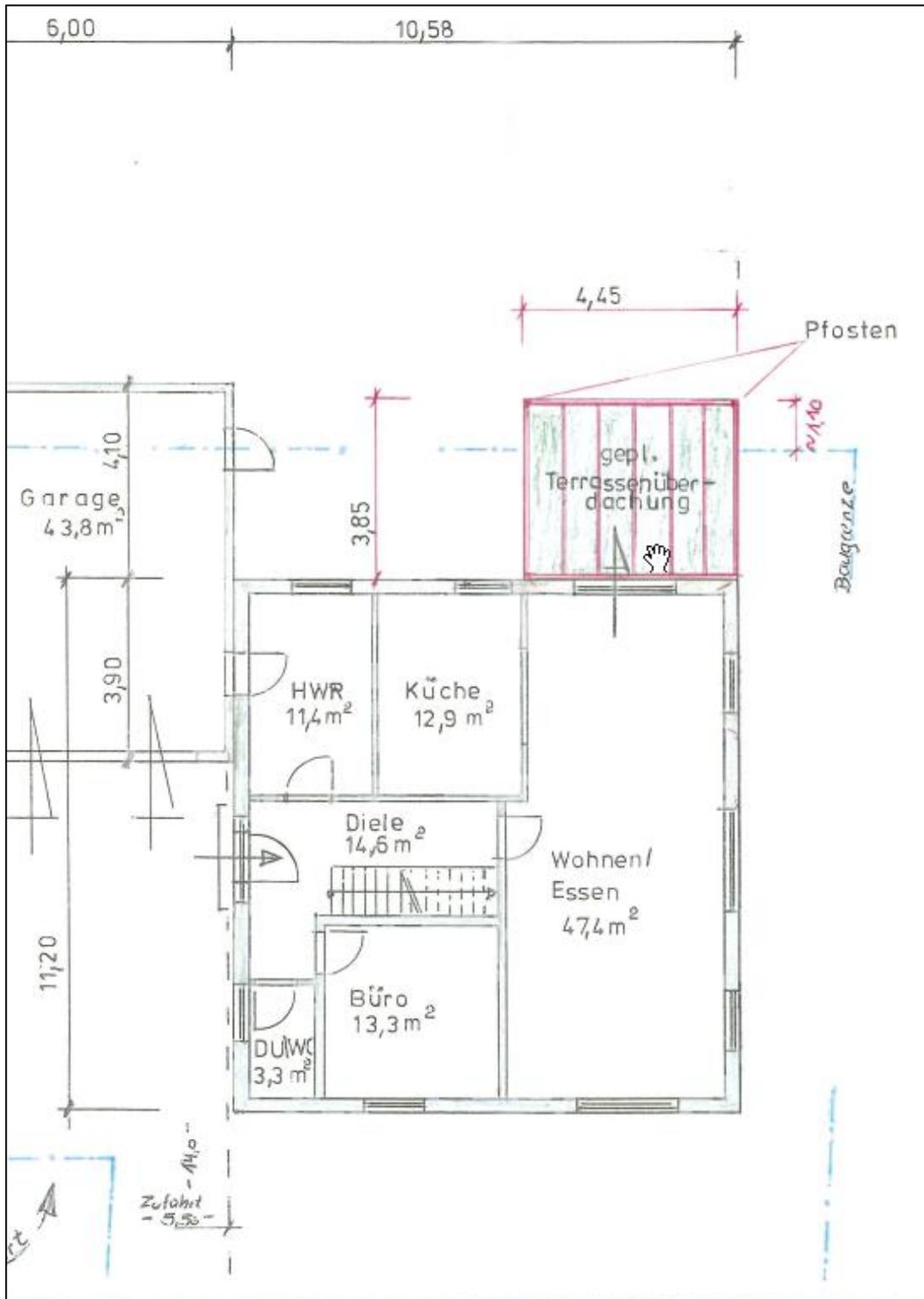
<b>Gremium:</b>	Bauausschuss	<b>Datum:</b>	10.03.2023
<b>Behandlung:</b>	Entscheidung	<b>Aktenzeichen:</b>	FB 2-019-23
<b>Öffentlichkeitsstatus</b>	öffentlich	<b>Vorlage Nr.</b>	2-0019/23/12-009
<b>Sitzungsdatum:</b>	22.02.2023	<b>Niederschrift:</b>	12/BA/042

### Neubau einer Terrassenüberdachung; Antrag auf Befreiung von bauplanungsrechtlicher Festsetzung

#### Sachverhalt:

Es liegt ein Bauantrag zum Neubau einer Terrassenüberdachung für das Grundstück Flur 9, Flurstück 18/37, Schlossweiher 28, vor. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Waldhotel Rose / Am Schulzentrum“ / Wohngebiet. Der Bauantrag betrifft einen neuen Standort an der Nordseite des Grundstückes. Der Bauherr beantragt eine Befreiung von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen des o.g. Bebauungsplans wg. Überschreitung der Baugrenze.





**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt der Überschreitung der Baugrenze um 1,10 m zu und erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**