

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Ortsgemeinderat	Datum:	07.03.2023
Behandlung:	Entscheidung	Aktenzeichen:	FB 2-
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	2-0050/23/17-007
Sitzungsdatum:	02.03.2023	Niederschrift:	17/OGR/057

Machbarkeitsstudie Bahnhof - Beschluss der zukünftigen Art der Nutzungen

Sachverhalt:

Die Ortsgemeinde Jünkerath hat im letzten Jahr im Zusammenhang mit der Dorfmoderation auch eine Machbarkeitsstudie zum Bahnhofsgelände in Auftrag gegeben. Die Vorstellung erfolgte am 07.12.2022 in der öffentlichen Bürgerversammlung. Eckpunkte der Studie waren die von der Gemeinde und auch den Bürgern gewünschten Prämissen. Es galt die Fragestellung der Möglichkeit der technischen Umsetzung unter Beachtung der bautechnischen Gegebenheiten zu klären und zugleich die Kostenstrukturen zu beleuchten. In vielen Gesprächen der Lenkungsgruppe aus Gemeinderat, Verwaltung, Stadtentwickler, Architekten und ehrenamtlichen Bürgern wurden 3 Varianten herausgearbeitet.

Variante 1: rein öffentliche Nutzung, Rückbau von Teilen der ehem. Bahnhofsgastronomie (Saal) unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Auflagen

EG: Multifunktionsräume der OG, mit Küche, Sitzungssaal

OG 1: Verwaltungsräume für VG /OG

OG 2: Ausbaureserve

Variante 1.1.: wie vor

OG 2 : verwaltungsähnliche Nutzung Polizei, Jugendamt, etc.

Variante 2: rein private Nutzung

Variante 3: gemischte Nutzung incl. Abbruch; wie V1 allerdings mit privatwirtschaftlicher Nutzung

Für private Nutzungen werden keine Fördergelder ausgeschüttet

Beschluss:

Der Gemeinderat entscheidet sich nach eingehender Diskussion für die Variante 1.1 und beauftragt die Verwaltung zu klären, welche Möglichkeiten der Planungsbeauftragung und Förderung vor dem Hintergrund der wirtschaftlichen Finanzierbarkeit durch die Gemeinde bestehen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 10 Enthaltung: 2