

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	07.02.2023
Aktenzeichen:	51122-120-57	Vorlage Nr.	2-0038/23/12-018

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Stadtrat	15.03.2023	öffentlich	Entscheidung

Bauleitplanung der Stadt Gerolstein - Aufstellung des Bebauungsplanes "Auf Henk", Lissingen

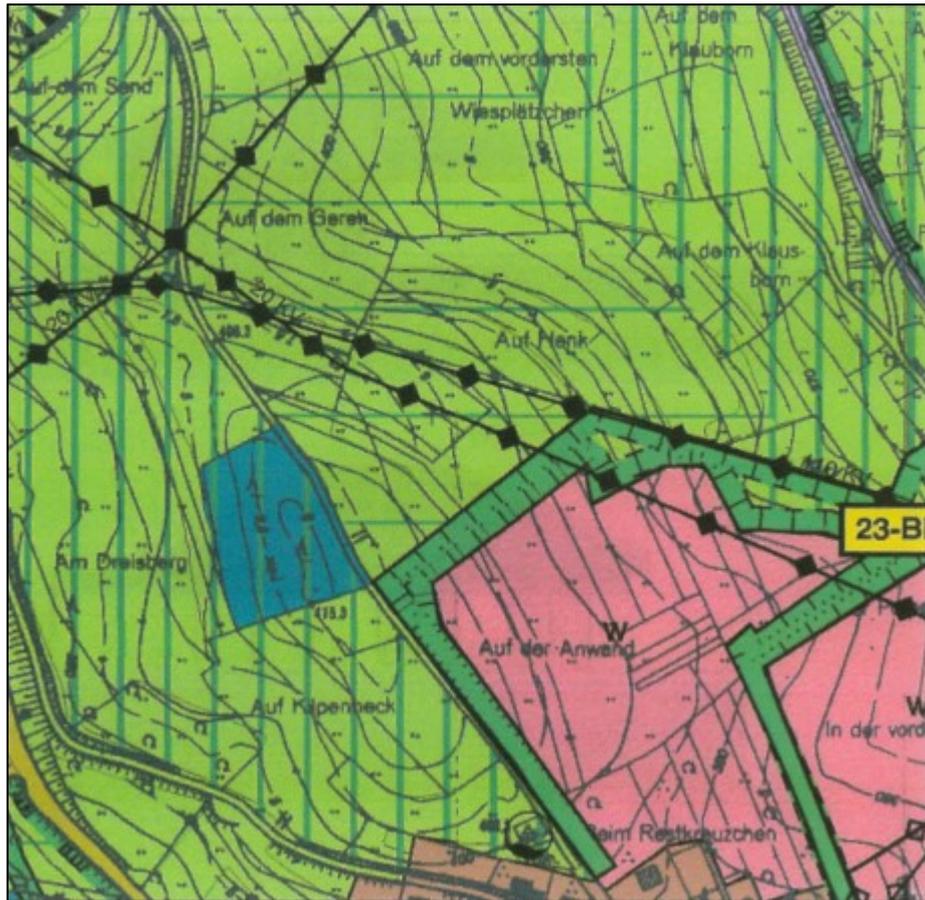
Sachverhalt:

Die Stadt Gerolstein beschäftigt sich bereits seit längerer Zeit mit der Ausweisung neuer Baugebiete, da die Zahl der zur Verfügung stehenden städtischen Baugrundstücke ständig sinkt und aktuelle nur noch sehr wenige Grundstücke verfügbar sind.

Bereits im Jahr 2019 hat ein seitens der Stadt Gerolstein beauftragtes Ing.-Büro verschiedene Flächen — auch unter der Betrachtung der Eigentumsverhältnisse - zwecks Ausweisung neuer Baugebiete untersucht. In diesem Zusammenhang wurde auch der Bereich „Auf Henk“, der sich in unmittelbarem Anschluss an das Baugebiet „Vorderste Dell“ im Stadtteil Lissingen befindet, untersucht. Hier sind ca. 18 — 20 Baustellen möglich.

Die Untersuchungsergebnisse sind als Anlage zu dieser Sitzungsvorlage im Ratsinfosystem eingestellt.

Bebauungspläne sind grundsätzlich nach § 8 Baugesetzbuch aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln. Die Fläche ist im aktuell gültigen Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Nutzfläche ausgewiesen.



(Auszug aus dem FNP, Stand 2001)

Die Fläche wird auf Antrag der Stadt Gerolstein bei der Teilfortschreibung des FNP zur Ausweisung neuer Baugebiete berücksichtigt. Das Verfahren läuft jedoch noch.

Um keine Zeit zu verlieren, beabsichtigt die Stadt Gerolstein, trotzdem schon einmal das Bebauungsverfahren anzustoßen und den Aufstellungsbeschluss zu fassen. Der Bauausschuss hat sich in seiner Sitzung am 18.01.2023 mit der Thematik beschäftigt und dem Stadtrat empfohlen, das Bauleitplanverfahren einzuleiten und den Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat nimmt die Hinweise zur Kenntnis. Auf Empfehlung des Bauausschusses fasst der Stadtrat den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Auf Henk“ im Stadtteil Lissingen.