Aus dem Ortsgemeinderat

Am 01.03.2023 fand in Feusdorf, im Bürgerhaus, unter Vorsitz von Ortsbürgermeister Franz-Josef Hilgers eine öffentliche und anschließend nichtöffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Feusdorf statt.

Aus der öffentlichen Sitzung:

Bebauungsplan "Auf den Aachen II"

Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Bedenken

Der Ortsgemeinderat Feusdorf nahm die während der Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 b BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise zur Kenntnis. Diese wurden durch die Stellungnahme der Verwaltung und des mit der Planung beauftragten Planungsbüros umfassend und ordnungsgemäß beantwortet. Der Ortsgemeinderat schloss sich den Abwägungsvorschlägen vollumfänglich an. Es erfolgt eine Umstellung des Verfahrens zu einem Regelverfahren. Darin wird die Umweltprüfung durchgeführt und ein Umweltbericht erstellt. Die Fachbeiträge (Artenschutz, Verkehrsgutachten, Hangstabilität) werden gemäß den vorstehenden Abwägungsvorschlägen eingeholt und die Ergebnisse in die Planung übernommen. Sodann wird der Bebauungsplanentwurf erneut zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Umstellung des Verfahrens in das zweistufige Regelverfahren

Nach hinreichender Prüfung seitens der Verwaltung bzw. des beauftragten Planungsbüros, beschloss der Ortsgemeinderat Feusdorf, die Umstellung des Bauleitverfahrens für den Bebauungsplan „Auf den Aachen II“ im zweistufigen Regelverfahren nach § 30 Abs. 1 BauGB. Die Verwaltung wurde beauftragt, den Aufstellungsbeschluss öffentlich bekanntzugeben.

Auftragsvergaben

Der Ortsgemeinderat beschloss die nachfolgenden Leistungen im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel zu beauftragen.

- a) Verkehrsgutachten
Die Beauftragung erfolgt an das Büro VERTEC mit einer Auftragssumme von brutto 2.623,95 €
- b) Kampfmittelvorerkundung
Die Beauftragung erfolgt an die Luftbilddatenbank, Dr. Carls, mit einer Auftragssumme von brutto 2.195,55 €
- c) Planungsleistungen Städteplaner
Die Beauftragung erfolgt an das Büro B.K.S. mit einer Auftragssumme von brutto 28.457,36 €.
- d) Fachbeitrag Naturschutz und artenschutzrechtliche Prüfung
Die Beauftragung erfolgt an das Büro BNL.baubkus mit einer Auftragssumme von 16.680,23 €.
- e) Brutvogelkartierung
Die Beauftragung erfolgt an das Büro FAUNICO mit einer Auftragssumme von 5.449,25.
- f) Gutachten Hangstabilität
Die Beauftragung erfolgt an das Büro Donié Geo-Consult GmbH mit einer Auftragssumme von 20.860,70 €, sofern dies aufgrund der erneuten Stellungnahme des Landesamtes für Geologie und Bergbau erforderlich wird.

Die Verwaltung wurde beauftragt, die entsprechenden Auftragschreiben an die Auftragnehmer zu erstellen.

Bebauungsplan Freiflächen-PV-Anlage

"Langen (Am Hirzberg - hinter Langen) - Im Wahlsachen - Zwischen den Hecken/Girmesheck"

Nach Beratung beschloss der Ortsgemeinderat den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB für den Bebauungsplan „FF-PVA Auf Hirzberg“ (Flur 3) zu fassen. Die Verwaltung soll beauftragt werden nach Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit einem Investor das weitere Verfahren durchzuführen. Die Ortsgemeinde beantragte zudem bei der Verbandsgemeinde die Fortschreibung des

Flächennutzungsplanes für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes, damit die Bauleitplanung im Parallelverfahren nach § 8 BauGB durchgeführt werden kann.

3. Änderung der Verbandsordnung Forstverband Obere Kyll

Der Ortsgemeinderat stimmte der 3. Änderung der Verbandsordnung des Forstverbands Obere Kyll zu.

Informationen des Ortsbürgermeisters

- Der Wirtschaftsweg entlang der Trauerbach ist durch die Holzaufarbeitung in Mitleidenschaft gezogen worden. Ebenso ist die Trauerbach durch unrechtmäßige Ablagerung von Holz im Lauf beeinträchtigt und ein Durchlauf verstopft.
- Lade Infrastruktur (Ladesäule), Ende März beginnen die Bauarbeiten der Ladesäule auf dem Bürgerhausplatz.
- Der AED hier am Bürgerhaus wird in Kürze gewartet und steht somit für einige Tage nicht für die Bürger zur Verfügung.
- Glasfaserausbau; scheinbar sind die Haustürgeschäfte der Westnetz oder eon abgeschlossen. Wer nun keinen Vertrag abgeschlossen hat und Schwierigkeiten mit der Beantragung hat, kann sich bei der Ortsgemeinde melden.

Aus nichtöffentlicher Sitzung:

Vertragsangelegenheiten

Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.