

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	06.03.2023
Aktenzeichen:	51122-150-14/BA	Vorlage Nr.	2-0102/23/15-015

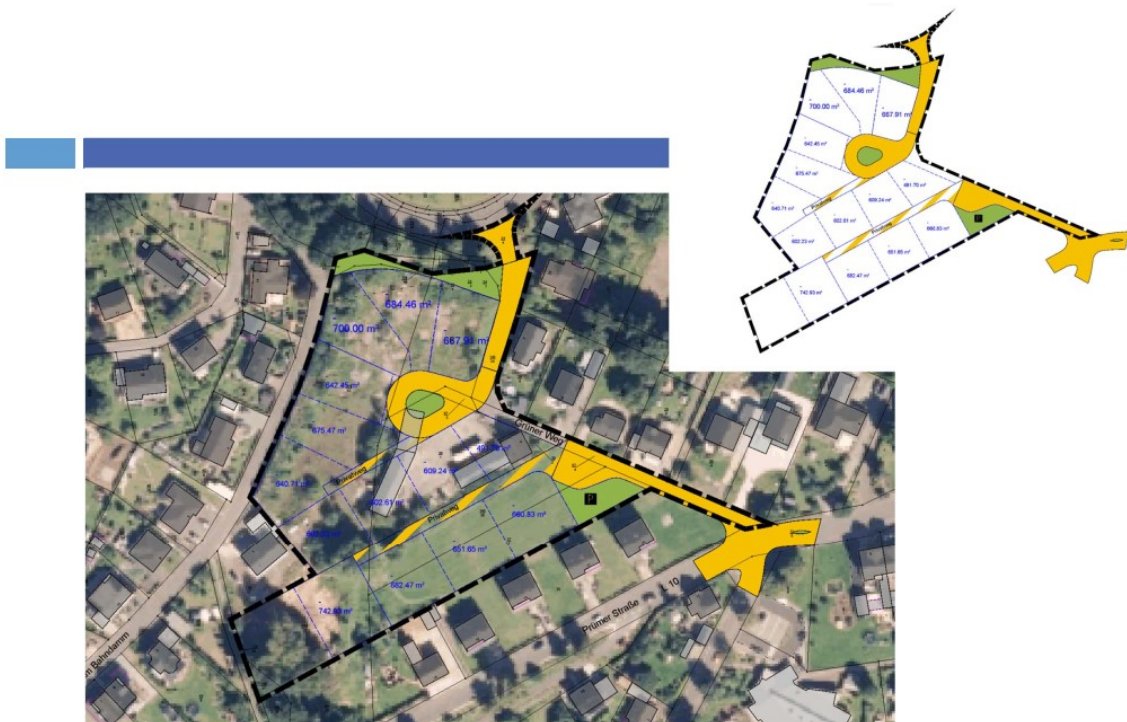
Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Stadtrat	15.03.2023	öffentlich	Entscheidung

Bebauungsplan "Grüner Weg"

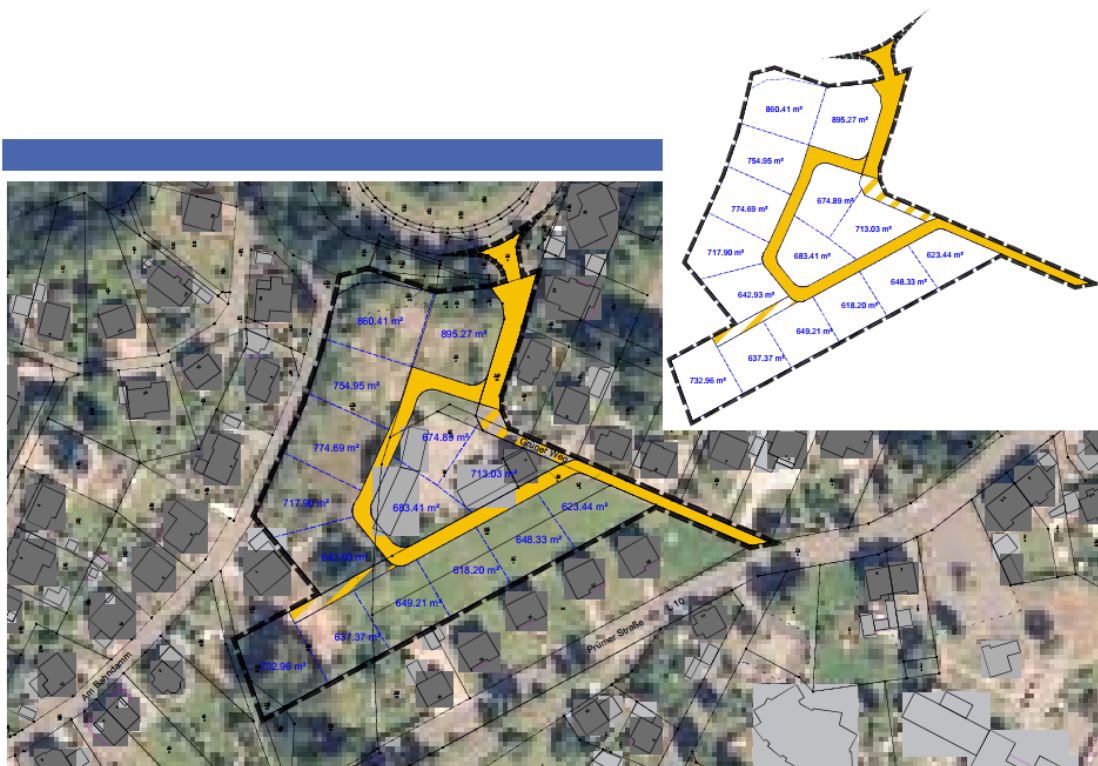
Sachverhalt:

Am 23.03.2022 hat der Stadtrat den Aufstellungsbeschluss gefasst, für den Bereich „Grüner Weg“ einen Bebauungsplan aufzustellen. In gleicher Sitzung wurde der Planungsauftrag an das Planungsbüro WeSt aus Ulmen vergeben.

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Hillesheim am 12.10.2022 wurde die erste Entwurfsplanung durch das Planungsbüro WeSt eingereicht und stand zur Diskussion. Hier wurde u. a. angemerkt, dass die Straßenplanung anders dargestellt werden müsste. Die Erschließung könne durch das Gebiet dargestellt und der Fußweg zur Verkehrsberuhigung dennoch beibehalten werden. Auch die Erschließung im nördlichen Teil müsste anders geplant sein. Durch den seinerzeit zu groß dimensioniertem Wendehammer würde ein Baugrundstück wegfallen. In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Hillesheim am 09.11.2022, wurde durch Herrn Weber vom Planungsbüro WeSt, die neue Entwurfsplanung vorgestellt. Der Ausschuss hat hier nach eingehender Beratung den vorgestellten zweiten Planentwurf mit der neugestalteten Straßenführung, Spielstraße, sowie einem kleineren Anteil der Privatwege beschlossen.



Entwurfsskizze 1



Entwurfsskizze 2 (Empfehlung des Bau- und Umweltausschuss)

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Hillesheim den Bebauungsplan „Grüner Weg“ auf Grundlage der zweiten Entwurfsskizze weiter zu verfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Mittel sind im Haushalt berücksichtigt.

Anlage(n):

Präsentation Grüner Weg