



STADT HILLESHEIM

Bestand



Analyse



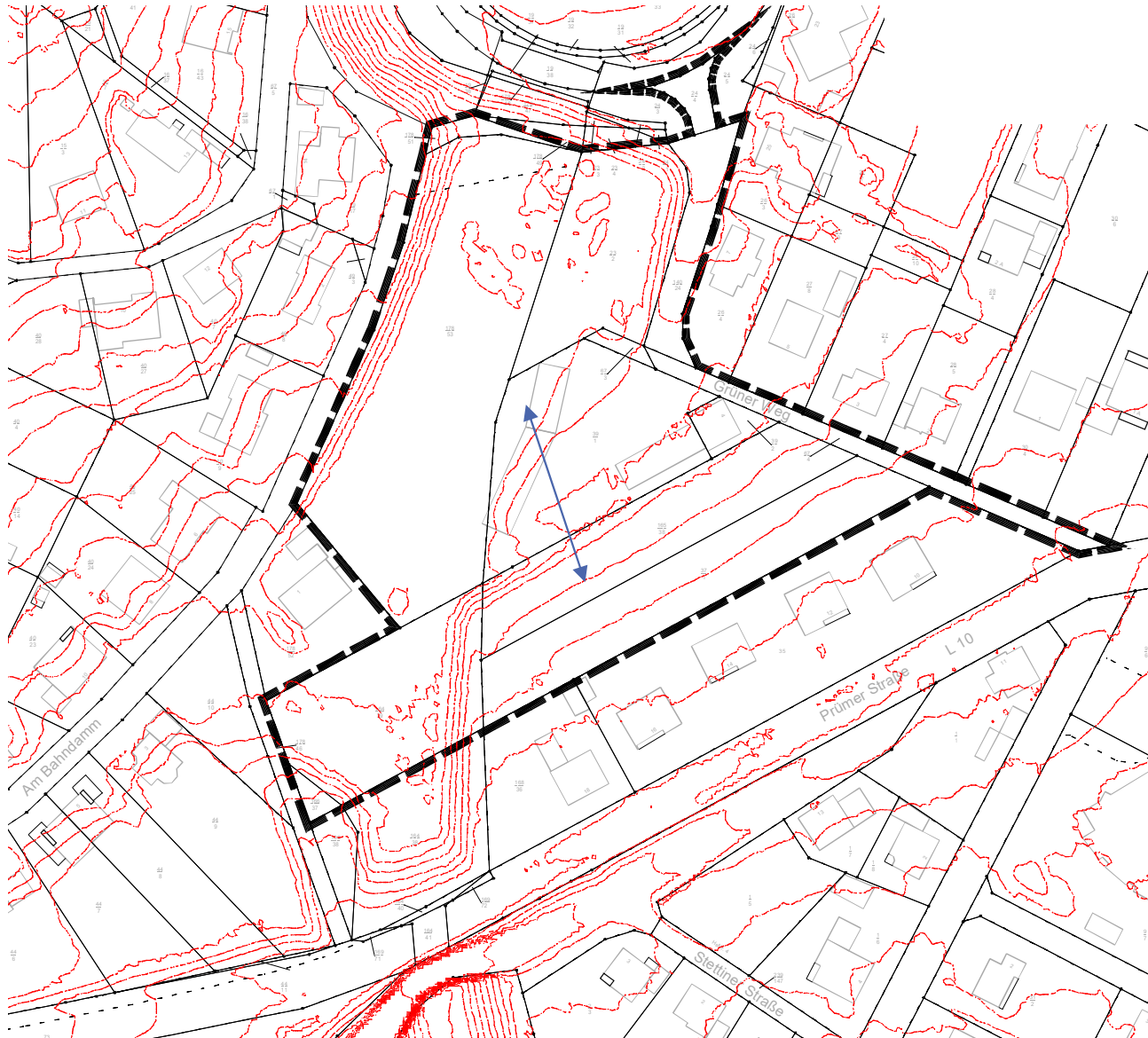
Brache / Wohnbaupotential
Topographie

Grüner Weg = „Abkürzung“
/ Kleiner Querschnitt

Unübersichtlicher Kreuzungsbereich
Hohe Geschwindigkeiten
Hoher Anteil Kinder

M = 1: 1000 / 1000

Station	Höhe
0+00+320	479,920
0+024+320	479,152
0+044+320	479,940
0+064+320	480,008
0+084+320	482,271
0+104+320	486,541
0+124+320	484,827
0+144+320	481,545
0+164+320	478,623
0+184+320	480,096
0+204+320	478,411
0+224+320	484,718
0+244+320	472,840
0+264+320	481,983
0+284+320	479,947
0+304+320	484,096
0+324+320	477,507
0+344+320	487,009
0+364+320	485,993
0+378+435	485,042



10 % Steigung
4 m Höhenunterschied

1. Entwurfsskizze



Verbandsgemeinde Gerolstein

Kyllweg 1, 54568 Gerolstein / Tel. (06591) 13-0

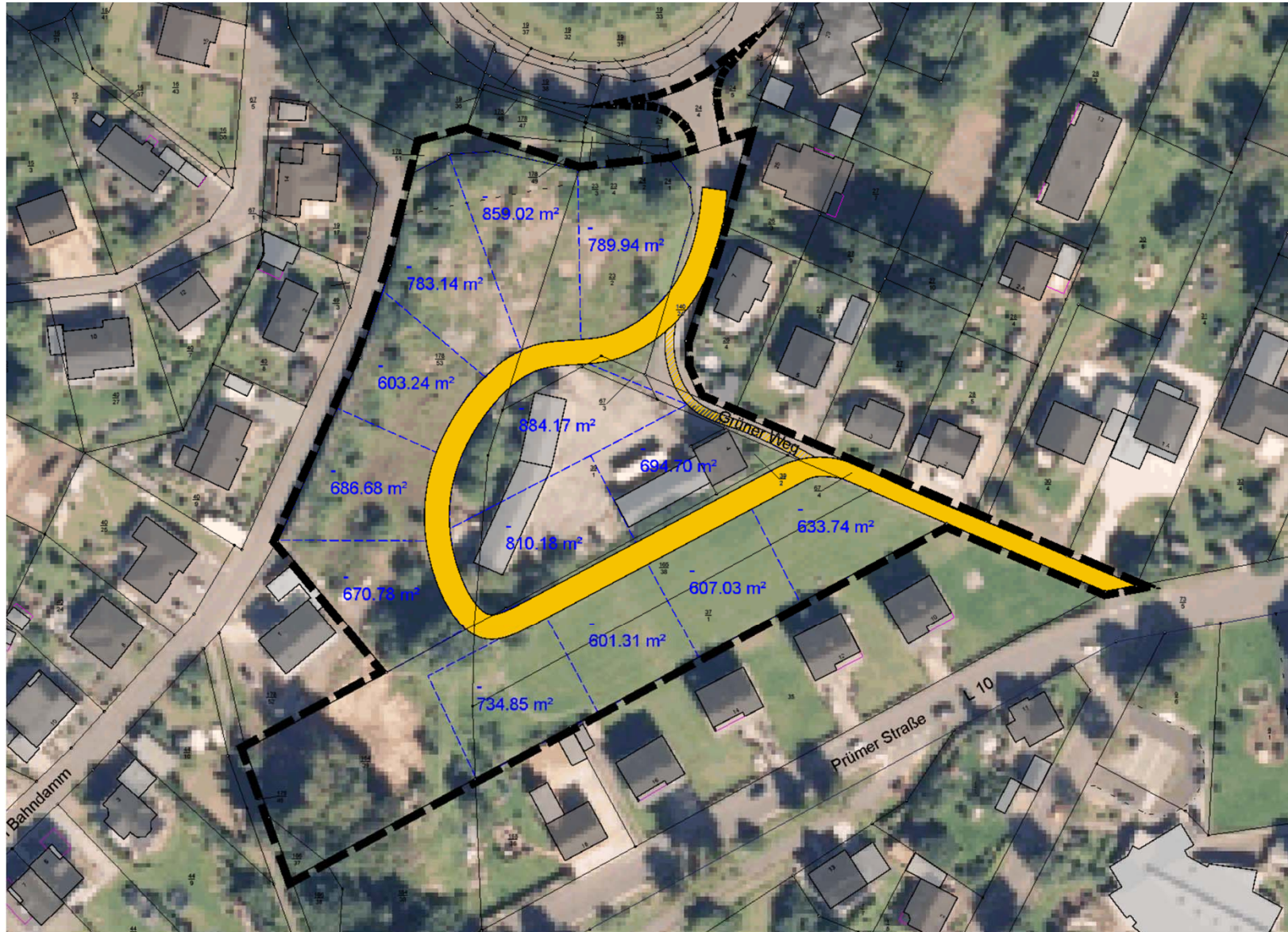


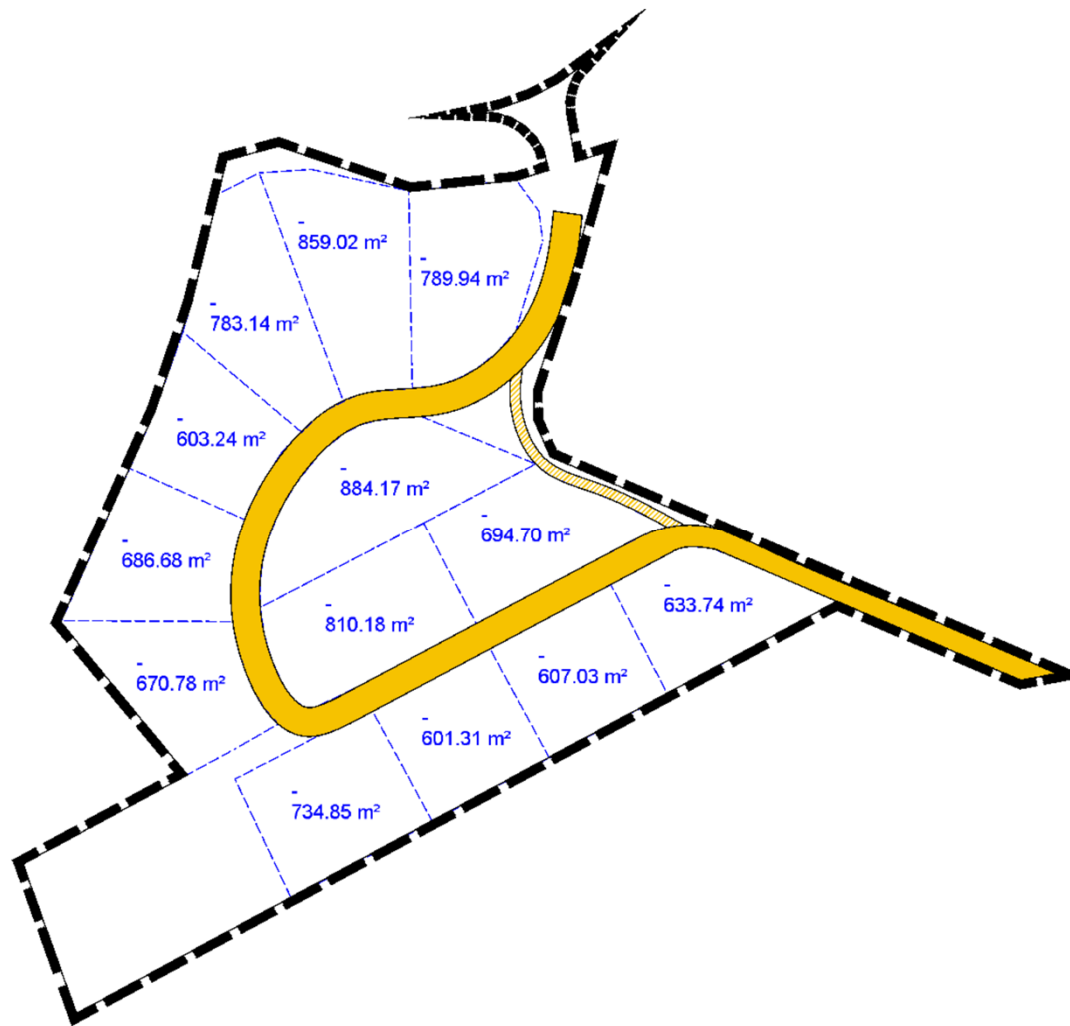
Gemarkung: **HILLESWEIN**
Flur:
Flurstück: **N.B.G. "HUTERLAGER"**
Bearbeiter: **MATHAR**
Datum: **21.04.2021**
Maßstab: **1 : 1000**

Auszug aus den Geobasisdaten

Vervielfältigungen dürfen nur für den eigenen Bedarf erstellt und nicht an Dritte abgegeben werden. In der Darstellung können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Das Gebäudefotografieren kann vom örtlichen Bestand abweichen.

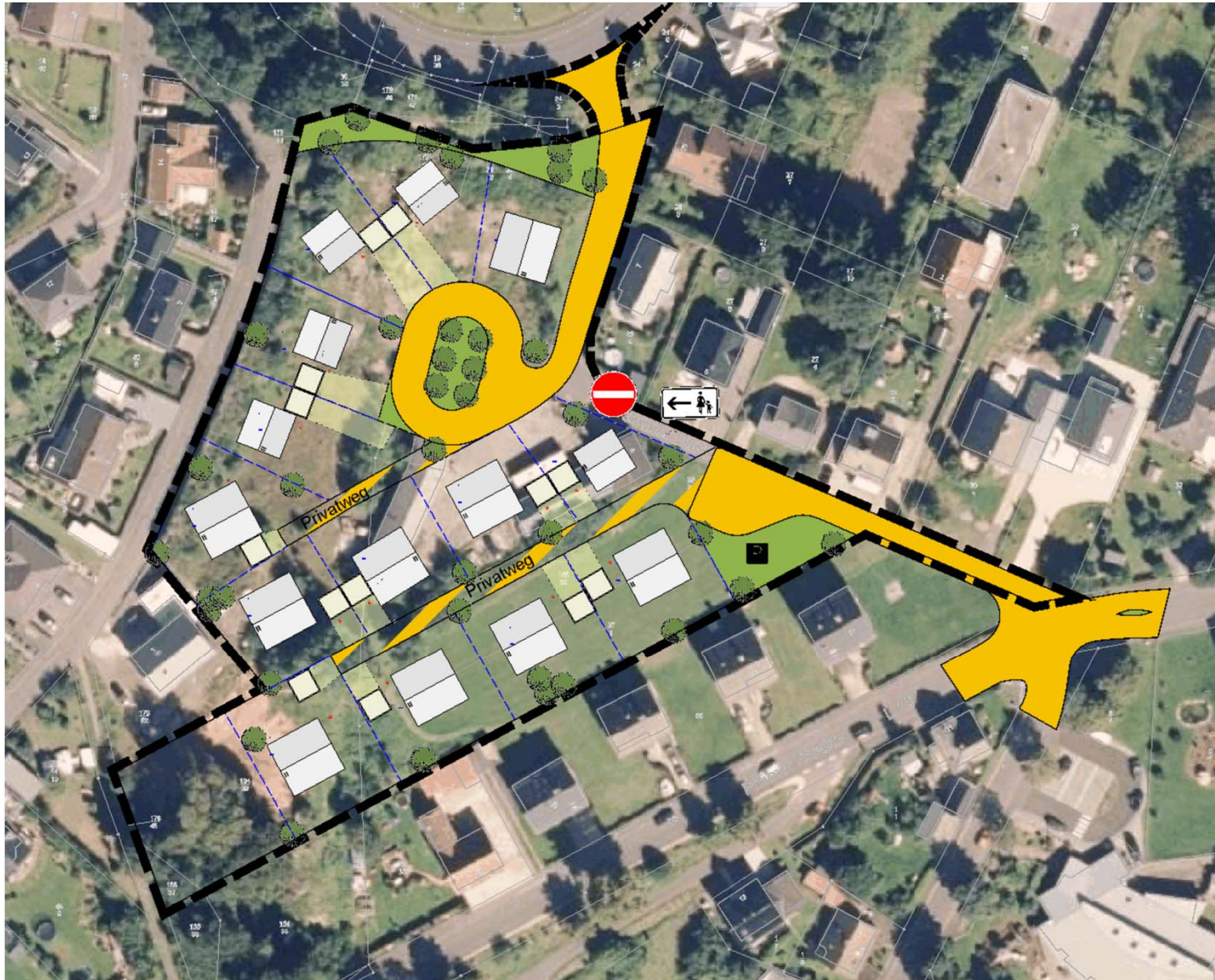
1. Entwurfsskizze



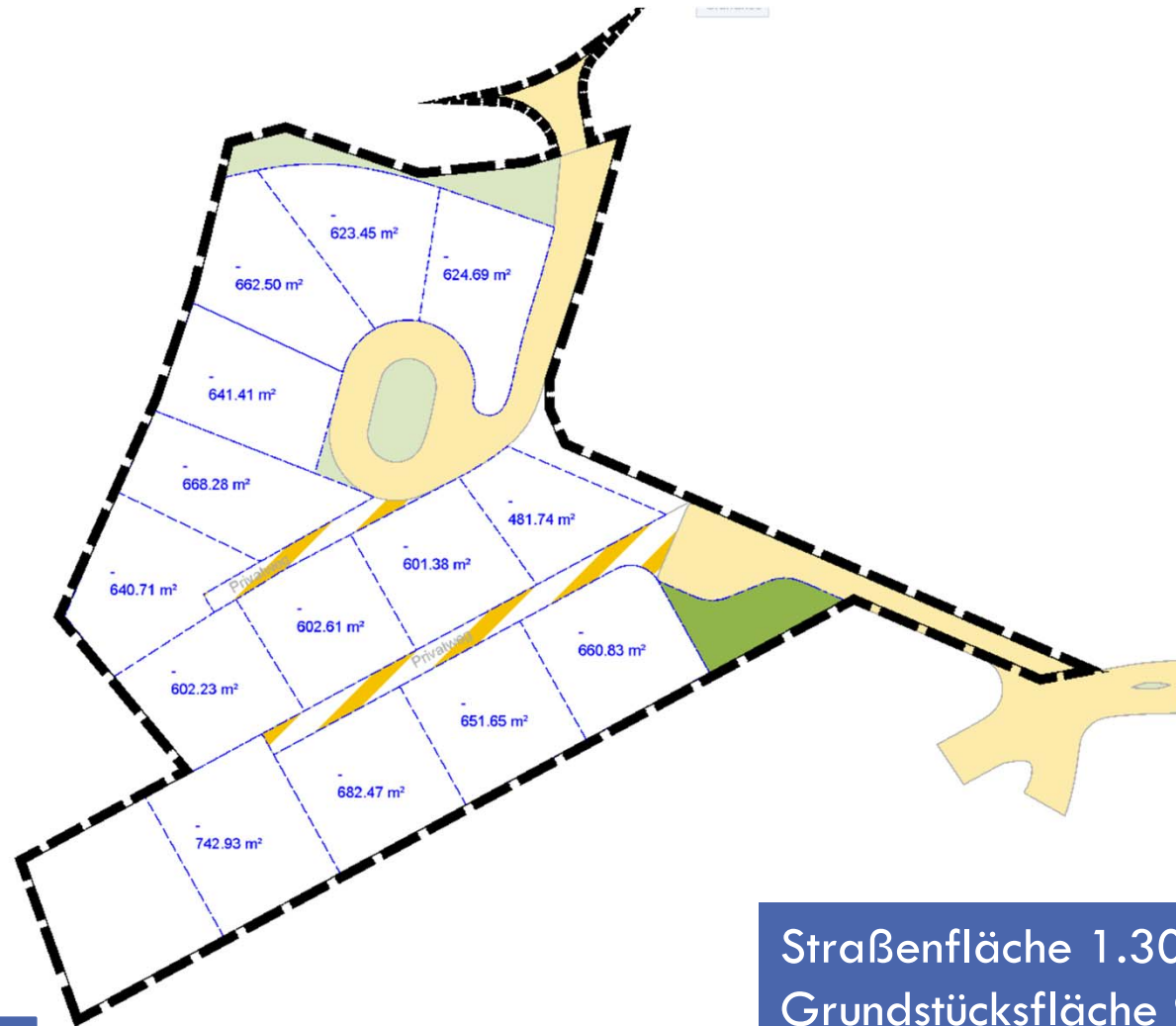


Straßenfläche 1.460 m²
Grundstücksfläche 9.360 m²
Grundstücke 13

Bebauungsvorschlag / Luftbild

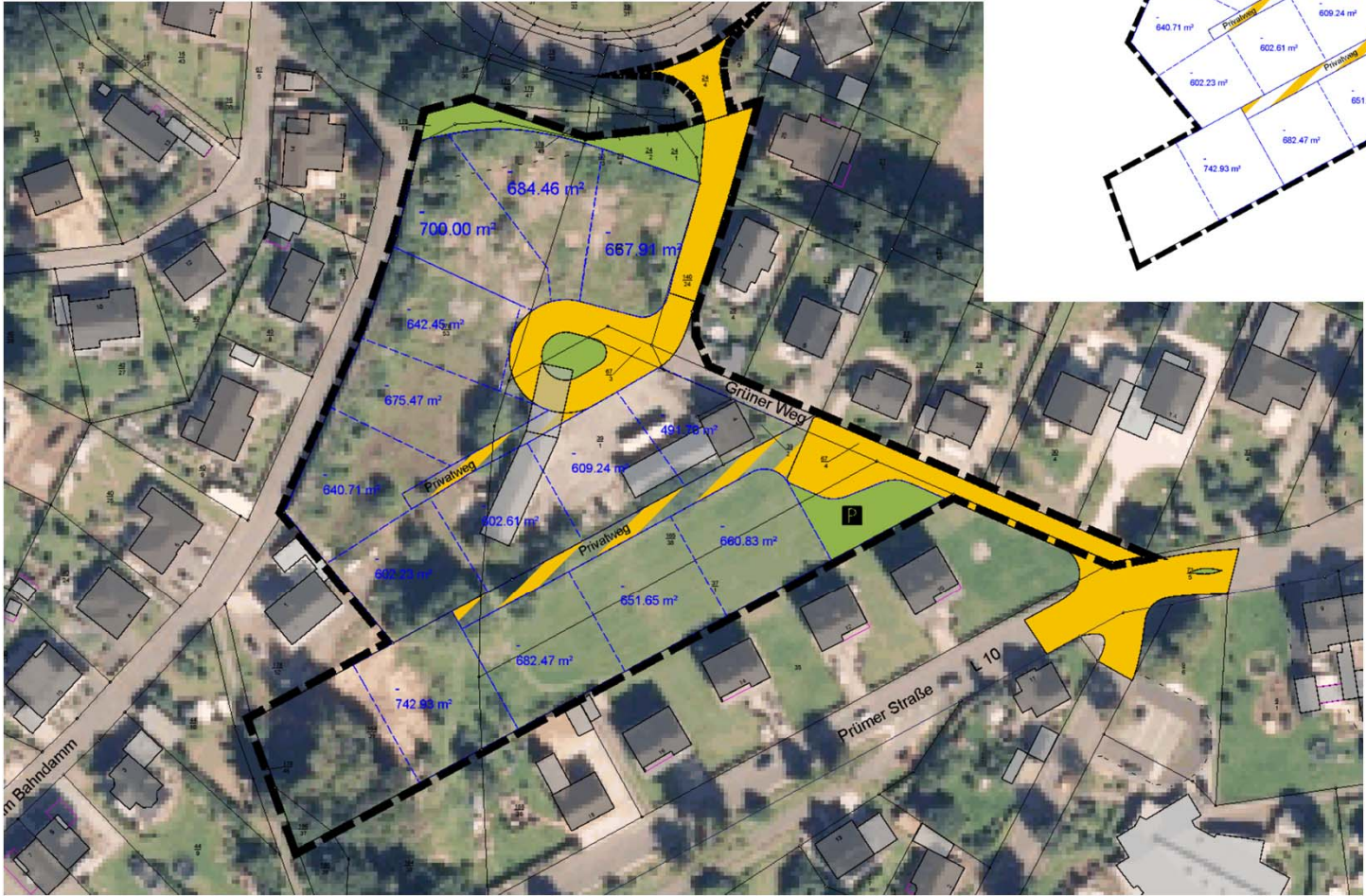


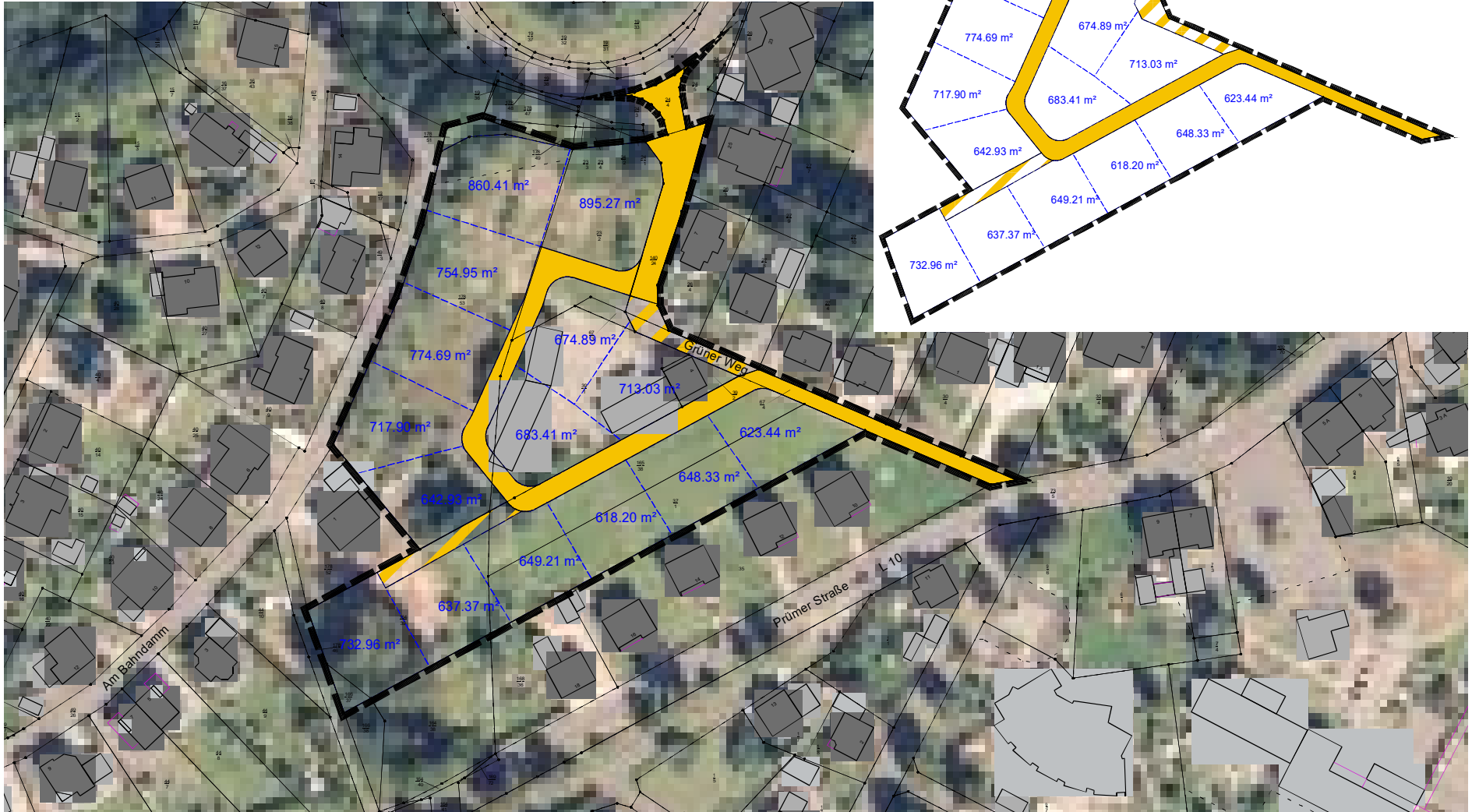
Bebauungsvorschlag / Luftbild



13-14 Baugrundstücke
ab ca. 481 m²

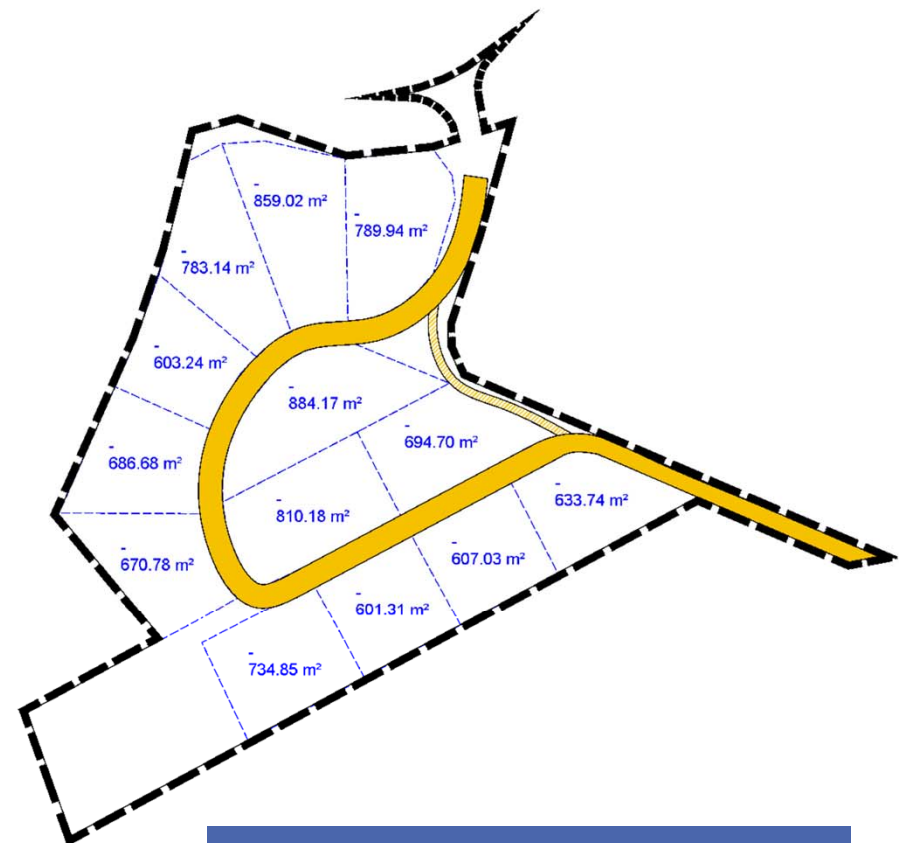
Straßenfläche 1.307 m²
Grundstücksfläche 9.055 m²
Grundstücke 13



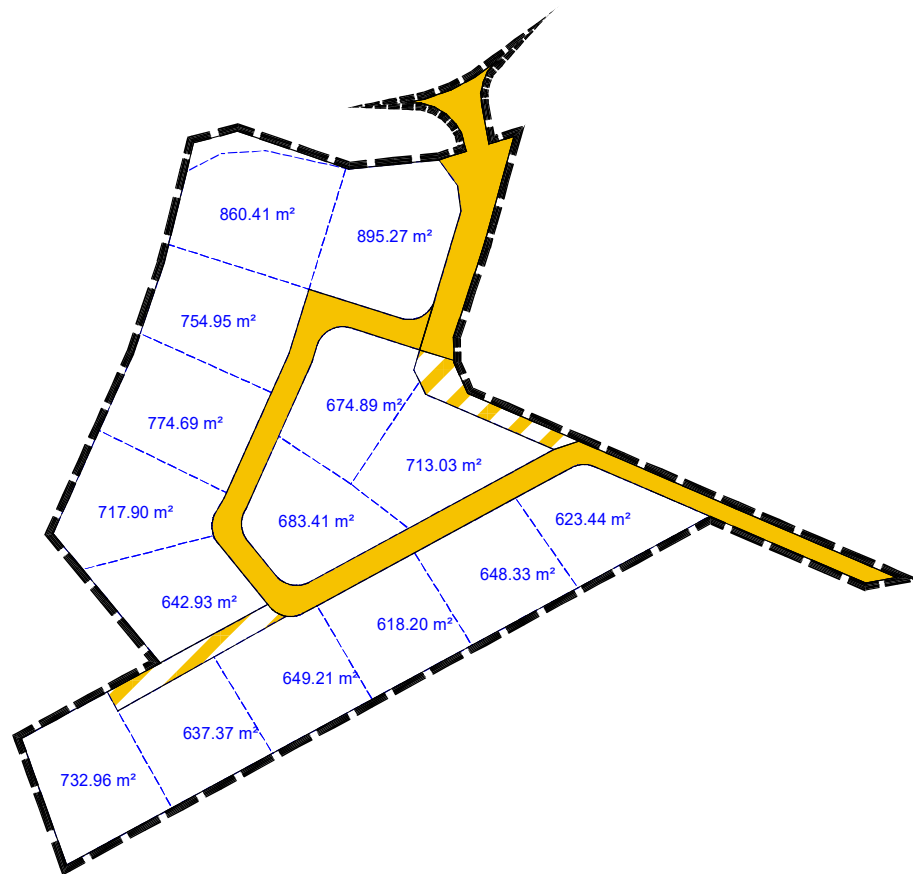




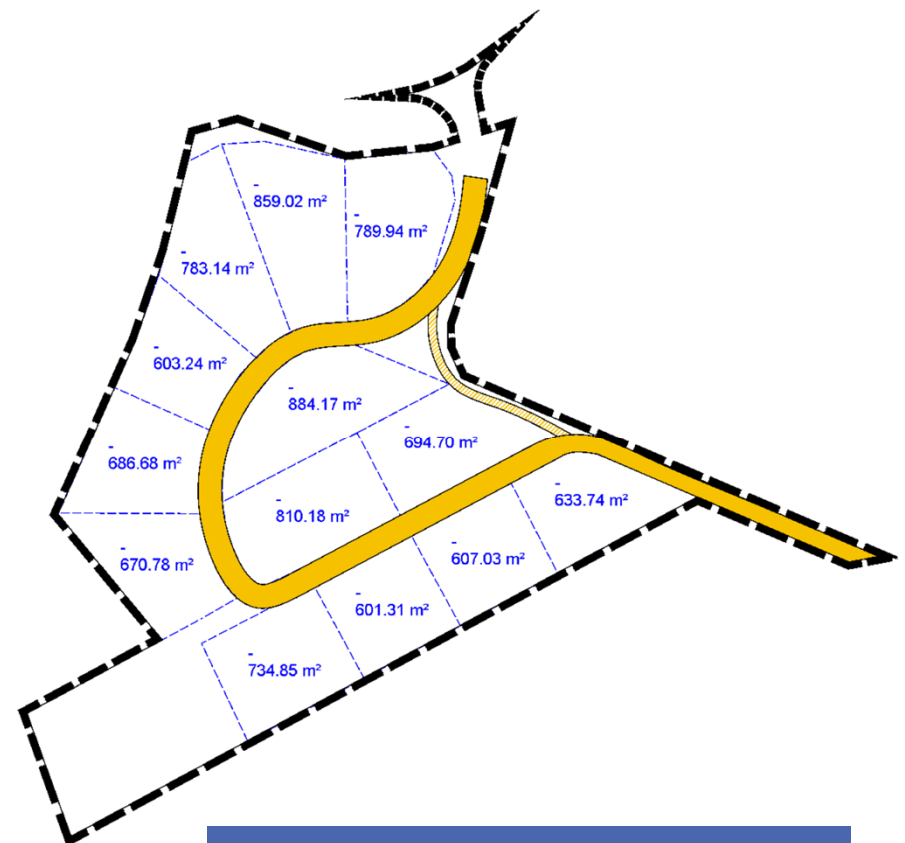
Straßenfläche 1.307 m²
 Grundstücksfläche 9.055 m²
 Grundstücke 13



Straßenfläche 1.460 m²
 Grundstücksfläche 9.360 m²
 Grundstücke 13



Straßenfläche 1.286 m²
 Grundstücksfläche 10.627 m²
 Grundstücke 15



Straßenfläche 1.460 m²
 Grundstücksfläche 9.360 m²
 Grundstücke 14