Sitzung Verbandsgemeinderat

der VG Gerolstein

23. Februar 2023

Kontakt:
Verbandsgemeindeverwaltung Gerolstein
Kyllweg 1
54568 Gerolstein
post@gerolstein.de
www.gerolstein.de

Verfasser / Bearbeiter:
Arno Fasen
✆ 06591 13-1024
arno.fasen@gerolstein.de

1

Tagesordnung – öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Einwohnerfragen
3. Nachwahl zu den Ausschüssen
4. Übertragung von Haushaltsermächtigungen des Haushaltsjahres 2022 in das Haushaltsjahr 2023 - Beratung und Empfehlungsbeschluss
5. Kommunaler Klimapakt Rheinland-Pfalz - Beitritt der VG Gerolstein
6. Teilfortschreibung FNP "Freiflächen-PV-Anlage Auf Künscheid - Neroth" - Aufstellungsbeschluss
7. Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Hillesheim - Beschlussfassung
8. Aktualisierung der Anlage zu § 5 Abs. 4 der Satzung über den Kostenersatz und die Gebührenerhebung für Hilfe- und Dienstleistungen der Feuerwehr
9. Informationen / Verschiedenes

9.1 Information über Ehrenämter und Nebentätigkeiten des Bürgermeisters nach § 119 Abs. 3 Landesbeamtengesetz

2

VGR VG Gerolstein – 23.02.2023

Tagesordnung – öffentliche Sitzung

Verbandsgemeinde GEROLSTEIN

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Einwohnerfragen
3. Nachwahl zu den Ausschüssen
4. Übertragung von Haushaltsermächtigungen des Haushaltsjahres 2022 in das Haushaltsjahr 2023 - Beratung und Empfehlungsbeschluss
5. Kommunaler Klimapakt Rheinland-Pfalz - Beitritt der VG Gerolstein
6. Teilfortschreibung FNP "Freiflächen-PV-Anlage Auf Künscheid - Neroth" - Aufstellungsbeschluss
7. Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Hillesheim - Beschlussfassung
8. Aktualisierung der Anlage zu § 5 Abs. 4 der Satzung über den Kostenersatz und die Gebührenerhebung für Hilfe- und Dienstleistungen der Feuerwehr
9. **Resolution zur stationären Grundversorgung in der Verbandsgemeinde Gerolstein**
10. Informationen / Verschiedenes

10.1 Information über Ehrenämter und Nebentätigkeiten des Bürgermeisters nach § 119 Abs. 3 Landesbeamtengesetz

3

3

VGR VG Gerolstein – 23.02.2023

Tagesordnung – öffentliche Sitzung

Verbandsgemeinde GEROLSTEIN

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Einwohnerfragen
3. **Nachwahl zu den Ausschüssen**
4. Übertragung von Haushaltsermächtigungen des Haushaltsjahres 2022 in das Haushaltsjahr 2023 - Beratung und Empfehlungsbeschluss
5. Kommunaler Klimapakt Rheinland-Pfalz - Beitritt der VG Gerolstein
6. Teilfortschreibung FNP "Freiflächen-PV-Anlage Auf Künscheid - Neroth" - Aufstellungsbeschluss
7. Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Hillesheim - Beschlussfassung
8. Aktualisierung der Anlage zu § 5 Abs. 4 der Satzung über den Kostenersatz und die Gebührenerhebung für Hilfe- und Dienstleistungen der Feuerwehr
9. Resolution zur stationären Grundversorgung in der Verbandsgemeinde Gerolstein
10. Informationen / Verschiedenes

10.1 Information über Ehrenämter und Nebentätigkeiten des Bürgermeisters nach § 119 Abs. 3 Landesbeamtengesetz

4

4

VGR VG Gerolstein – 23.02.2023

Tagesordnung – öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Einwohnerfragen
3. Nachwahl zu den Ausschüssen
4. **Übertragung von Haushaltsermächtigungen des Haushaltsjahres 2022 in das Haushaltsjahr 2023 - Beratung und Empfehlungsbeschluss**
5. Kommunaler Klimapakt Rheinland-Pfalz - Beitritt der VG Gerolstein
6. Teilfortschreibung FNP "Freiflächen-PV-Anlage Auf Künscheid - Neroth" - Aufstellungsbeschluss
7. Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Hillesheim - Beschlussfassung
8. Aktualisierung der Anlage zu § 5 Abs. 4 der Satzung über den Kostenersatz und die Gebührenerhebung für Hilfe- und Dienstleistungen der Feuerwehr
9. Resolution zur stationären Grundversorgung in der Verbandsgemeinde Gerolstein
10. Informationen / Verschiedenes

10.1 Information über Ehrenämter und Nebentätigkeiten des Bürgermeisters nach § 119 Abs. 3 Landesbeamtengesetz

5

5

VGR VG Gerolstein – 23.02.2023

5. Kommunaler Klimapakt RLP (KKP) - Agenda

1. Einordnung des KKP in Klimaschutzmaßnahmen des Landes
2. Eckpunkte des KKP
3. Verfahren / Anforderungen für den Beitritt zum KKP
4. Ziele / Maßnahmen des KKP für die VG Gerolstein
5. KIPKI – Förderungen des Landes

Kommunaler Klimapakt Rheinland-Pfalz

6

6

5.1 Einordnung des KKP in Klimaschutzmaßnahmen des Landes

Verbandsgemeinde GEROLSTEIN

Im Land Rheinland-Pfalz werden aktuell zwei Klimaschutzprogramme angestoßen, mit denen sich die Verbandsgemeinde in den kommenden Monaten intensiver beschäftigen muss:

KKP

Kommunale Klimapakt Rheinland-Pfalz

Beitritt der VG, Städte u. Gemeinden zum KKP mit dem Ziel aktiv Maß-nahmen zum Klimaschutz und zur Anpassung an Klimawandelfolgen in Angriff zu nehmen.

KIPKI

Landesgesetz zur Ausführung des Kommunalen Investitionsprogramms Klimaschutz und Innovation

Förderung von Maßnahmen der Kommunen zur Erreichung der Klimaschutzziele und der Anpassungen an die Klimawandelfolgen in RLP

5.2 Eckpunkte des KKP

Verbandsgemeinde GEROLSTEIN

- Das Land RLP hat gemeinsam mit den kommunalen Verbänden diesen Kommunalen Klimapakt ausgearbeitet.
- Die Kommunen im Land werden nun darum gebeten, dem KKP beizutreten.
- Mit dem Beitritt zum KKP erklären die Kommunen, ihre Aktivitäten im Bereich des Klimaschutzes bzw. der Anpassung der Klimawandelfolgen zu forcieren und ambitioniert voranzugehen.
- Im Gegenzug begleitet die Landesregierung die Kommunen bei der Umsetzung ihrer Maßnahmen mit konkreten und passgenauen Angeboten und Leistungen.
- Der Kommunale Klimapakt ist zunächst nur für die Jahre 2023 und 2024 vereinbart, soll aber auf Dauer angelegt sein und soll 2024 für die Folgejahre fortgeschrieben werden.
- Die Verwaltung ist der Auffassung, dass wir diesem Kommunalen Klimapakt RLP beitreten sollten, da auch wir uns bei dem Thema Klimaschutz entsprechend positionieren müssen.
- Der Beitritt ist ab dem 01.03.2023 möglich.

5.3 Verfahren / Anforderungen für den Beitritt zum KKP

- Ziel der Verwaltung ist es, denn Beitritt zum KKP in der Sitzung des VGR am 23.02.2023 zu treffen.
- Herausforderung hierbei ist, dass wir uns für max. 5 Ziele / Maßnahmen erklären müssen, welche wir nun aktiv angehen möchten.
- In der Beitrittserklärung müssen diese Ziele / Maßnahmen benannt werden.
- Über die Festlegung der Ziele werden wir im nächsten Schritt beraten und entscheiden.
- Ggfls. sind unsere Maßnahmen recht ambitioniert, aber diese sollte u. E. Grundlage für die ersten Gespräche mit dem Land sein; sie können auch nochmals angepasst werden.
- Änderungen / konkrete Umsetzungsprojekte sind nochmals in den politischen Gremien zu erörtern und festzulegen.
- Wir werden in der Dienstbesprechung der Stadt- und Ortsbürgermeister:innen der verbandsangehörigen Kommunen ebenfalls nahelegen, sich dem KKP anzuschließen.
- Auch hier werden wir den Gemeinden Maßnahmen vorschlagen, wobei sie natürlich frei sind, wie sie damit umgehen. Eine aktive Begleitung in allen Gemeinderäten ist für die Verwaltung nicht leistbar.
- Da die Beratung in den Gemeinden sicherlich nicht binnen von 2 Monaten vollzogen sein wird, werden wir diese Liste sodann nachreichen.

5.4 KKP - Ziele / Maßnahmen für die VG Gerolstein

1) Klimaschutzstrategie /-konzept für die VG Gerolstein einschl. Optimierung der verwaltungsinternen Abläufe:

- Erstellung eines Leitbildes für die klimagerechte Weiterentwicklung der Verbandsgemeinde Gerolstein sowie Berücksichtigung des Klimaschutzes als auch der Anpassung an Klimawandelfolgen bei allen relevanten kommunalen Entscheidungen und Planungsprozessen
- Erarbeitung von Strategien, Fahrplänen oder Konzepten im Bereich Klimaschutz / Anpassung an Klimawandelfolgen
- Etablierung von Verfahrensweisen zum Schutz der Prioritäten für die Anpassung an Klimawandelfolgen.
- Integration der im eigenen Leitbild / in der eigenen Strategie entwickelten Prioritäten in allen betroffen kommunalen Verwaltungsaufgaben (Aufbau- und Ablauforganisation)
- Etablierung ressortübergreifender Arbeitsgruppen, Lenkungskreisen, Expertengremien zur Bearbeitung von Schwerpunktthemen
- Schulung aller Mitarbeiter:innen in Sachen Klimaschutz (Etablierung Klimaschutz als eigene ständige Aufgabe der VG durch externe Anbieter per Inhouse Seminaren und Workshops)

5.4 KKP - Ziele / Maßnahmen für die VG Gerolstein

Verbandsgemeinde GEROLSTEIN

2) Einführung / Optimierung eines systematischen Energiemanagements

- Optimierung des bereits vorhandenen Energiemanagements (z.B. durch Automatisierung einzelner Abläufe wie Verbrauchserfassung oder Auswertung durch neue Software)
- Intensivierung der Schulungen aller verantwortlichen Personen / Nutzern zu einem klimagerechten Verhalten.

3) Realisierung / Beteiligung / Betreibung von Erneuerbare Energien -Anlagen:

- Vollständige systematische Erfassung der Potenzialflächen für Dach-PV-Anlagen auf den kommunalen Liegenschaften
- Forcierte schrittweise Realisierung von PV-Anlagen auf den gemeindeeigenen kommunalen Dachflächen
- Kommunale Beteiligung an einem WEA- oder PV-Projekt im Gebiet der VG Gerolstein
- Analyse der Potenziale für Biomasse-Energieerzeugung mit Wald(rest)holz aus dem eigenen Gemeindegebiet

5.4 KKP - Ziele / Maßnahmen für die VG Gerolstein

Verbandsgemeinde GEROLSTEIN

4) Unterstützung u. Schaffung von attraktiven Maßnahmen im Bereich der Mobilität in der VG Gerolstein

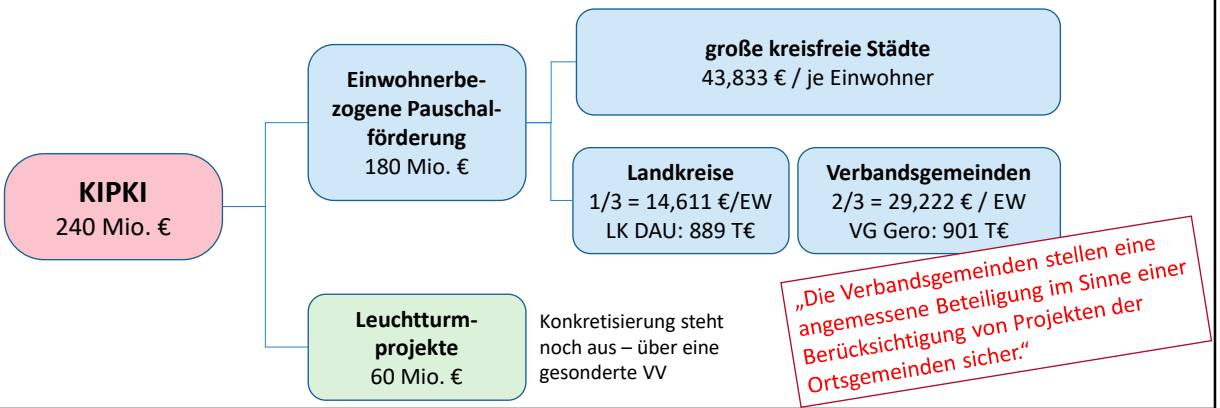
- Schaffung von attraktiven Gemeinschaftsverkehr-Maßnahmen durch z. B. Mitfahrerbänke, Mitfahrer-Plattformen, Schaffung und Unterstützung von Carsharing-Angeboten, Schaffung eines Systems von öffentlich verfügbaren Leihfahrrädern
- Verbesserung des Angebotes von Fahrradabstellanlagen an Bahnhöfen und ÖPNV-Haltestellen
- Ausbau des Radwegenetzes für den Alltagsverkehrs
- Ausbau der Ladeinfrastruktur

5) Energetische Sanierung / Optimierung von Gebäuden:

- Energetische Grundsanierung kommunaler Liegenschaften;
- Geringinvestive Maßnahmen zur Reduzierung der Heizlasten (z.B. Heizungsoptimierung, Dichtigkeit von Türen und Fenstern u.ä.)
- Umstellung der Gebäudebeheizung / Warmwasserbereitung auf Erneuerbare Energien in einzelnen kommunalen Liegenschaften;

5.5 KIPKI – Förderung des Landes RLP

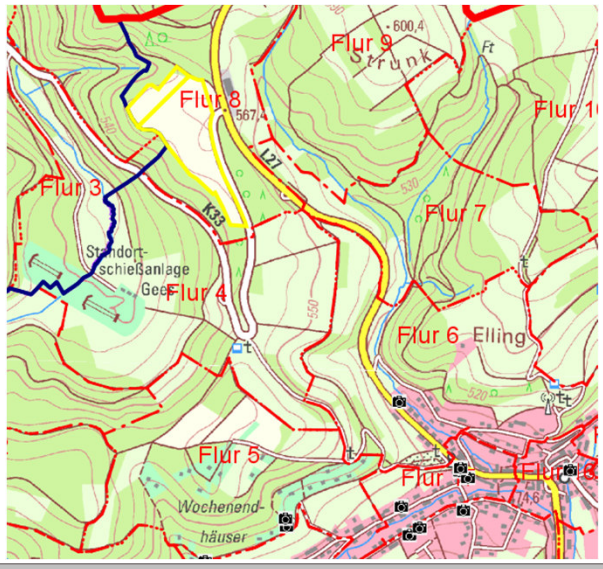
- Es gibt einen Entwurf eines Landesgesetzes der sich in der Abstimmung mit den kommunalen Spitzenverbänden befindet.
- Es ist beabsichtigt, dass LG zu Beginn des 2. Quartals 2023 in Kraft zu setzen.



13

13

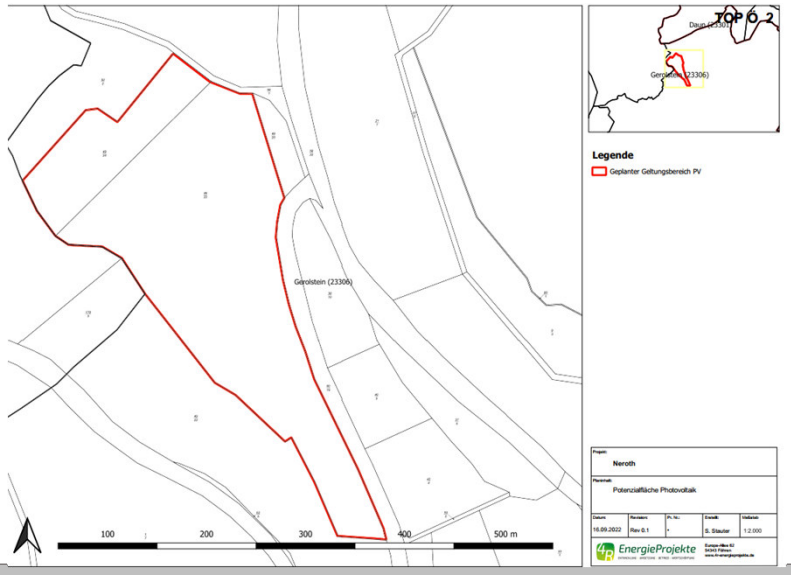
6. Teilfortschreibung FNP „FF PVA Auf Künscheid – Neroth"



14

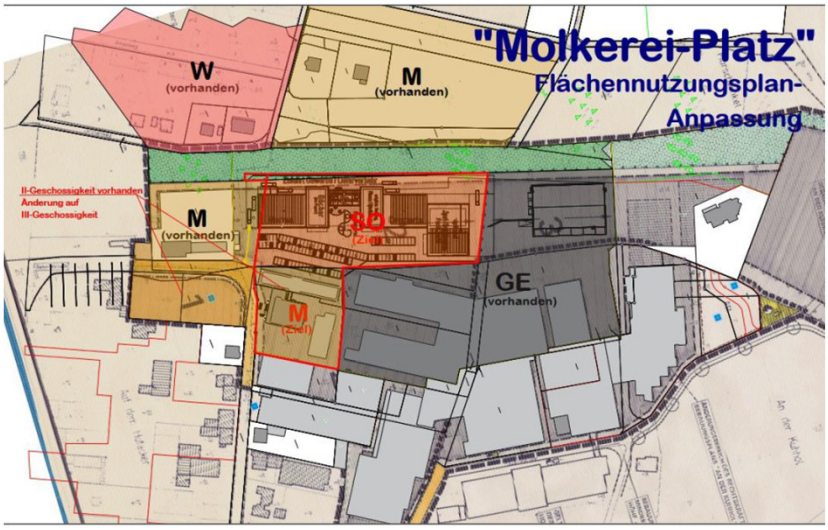
14

6. Teilfortschreibung FNP „FF PVA Auf Künscheid – Neroth“



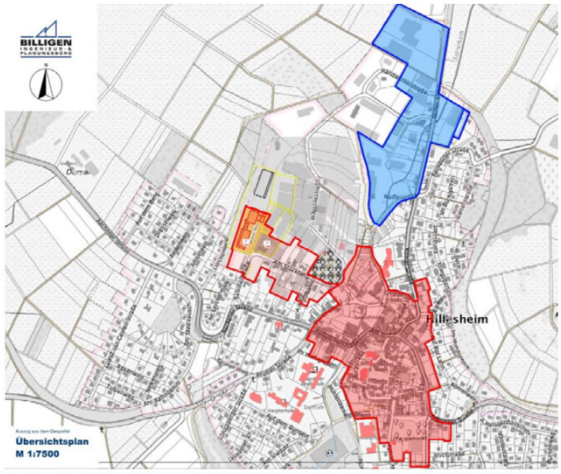
15

7. Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Hillesheim - Beschlussfassung



16

7. Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Hillesheim - Beschlussfassung



***dunkelroter Bereich**: Zentraler Versorgungsbereich Hillesheim Innenstadt (Stand 2017); **hellroter Bereich**: Zentraler Versorgungsbereich Hillesheim Innenstadt (Stand 2022); **dunkelblauer Bereich**: Zentraler Versorgungsbereich Hillesheim Kölner Straße (Stand 2017); **hellblauer Bereich**: Zentraler Versorgungsbereich Hillesheim Kölner Straße (Stand 2022)*

Quelle: Ingenieur- & Planungsbüro Billigen, Partielle Fortschreibung 2022: Einzelhandels- und Zentrenkonzept Stadt Hillesheim, S. N107, Stand: 29.06.2022

17

17

7. Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Hillesheim - Beschlussfassung

Einzelhandelszentralität im Nahbereich des Grundzentrums

Grundzentrum Hillesheim zeichnet sich durch eine vergleichsweise hohe Einzelhandelszentralität aus

Warengruppe	Verkaufsfläche	Kaufkraft	Brutto-Jahresumsatz	Zentralität	
	in m²	in Mio. € p.a.	in Mio. € p.a.	in %	
Nahrungs- und Genussmittel	4.638	21,3	20,2	95	4 Lebensmittelmärkte
Drogerie / Kosmetik, Apotheke, Parfümerie	343	8,2	1,5	19	fehlender Drogeriemarkt
Baumarktsortiment, Pflanzen / Gartenbedarf, Blumen, zoologischer Bedarf	6.193	5,6	9,1	162	Hagebau, Landtechnik, Werkmarkt, Raiffeisen
Möbel, Einrichtungsbedarf, Elektrohaushaltsgeräte, Leuchten, Hausrat	2.285	5,6	4,2	74	Polstermöbel, Küchen, Wohnidee
Bekleidung	1.213	4,5	3,9	86	Kik, Naturmode, Mode Esselen
Neue Medien / Unterhaltungselektronik	177	3,1	1,3	42	
Sportartikel/Fahrräder/Camping	10	1,6	< 0,1	< 2	Angebotsdefizit Sport/Fahrrad
PBS, Zeitungen/Zeitschriften, Bücher	281	1,5	1,0	67	
Medizinische und orthopädische Artikel, Optik	191	1,4	1,2	89	
Schuhe / Lederwaren	68	1,0	0,2	17	Angebotsdefizit bei Schuhen
Sonstige Warengruppen	753	1,9	2,0	105	Ideen + Spiel
Gesamt	**16.152**	**55,9**	**44,6**	**80**	

18

18

7. Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Hillesheim - Beschlussfassung

Verbandsgemeinde GEROLSTEIN

Flächenkonzept

Anbieter	Verkaufsfläche in m²
Norma	1.100
Bäcker/ Fleischer/ Kartoffelhof	105 (35+35+35)
Drogeriemarkt	700
Fachmarktkonzept Elektro / Sport in Verbindung Indoor	400 (200 + 200)
New Generation Zweirad	300
Fachmarkt Schuhe / Lederwaren	200
Summe	**2.805**

Quelle: bdS Kommunalberatung, Partielle Fortschreibung 2022: Einzelhandels- und Zentrenkonzept Stadt Hillesheim, S. N105, Stand: 29.06.2022

7. Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Hillesheim - Beschlussfassung

Verbandsgemeinde GEROLSTEIN

Landesplanung:

Ziel 57 LEP IV gesteht Grundzentren großflächige Einzelhandelsbetriebe mit bis zu 2.000 m² Verkaufsfläche zu.

=> Da der neue Norma-Lebensmittelmarkt auf maximal 1.100 m² Verkaufsfläche projektiert wird und die übrigen geplanten Nutzer die Schwelle zur Großflächigkeit unterschreiten, wird das ***Zentralitätsgebot*** *gemäß Ziel 57 LEP IV* ***gewahrt.***

Ziel 58 LEP IV erlaubt die Ansiedlung von großflächigen Einzelhandelsbetrieben nur in städtebaulich integrierten Bereichen.

=> Die Landesplanungsbehörden stimmen der Neuabgrenzung des ZVB Innenstadt zu, so dass das ***Integrationsgebot gewahrt*** *wird.*

Ziel 60 LEP IV fordert, dass die Funktionsfähigkeit von zentralen Orten und ihren Versorgungsbereichen nicht durch neue Einzelhandelsvorhaben nicht beeinträchtigt werden (**Nichtbeeinträchtigungsgebot**).

=> Es wird noch mit den Landesplanungsbehörden zu klären sein, ob das bereits vorliegende Gutachten als Entscheidungsgrundlage akzeptiert wird. Da im Gutachten konkrete Aussagen zu den Auswirkungen auf andere Einzelhandelsbetriebe („Umsatzverlagerungseffekte") fehlen, werden voraussichtlich ergänzende gutachterliche Aussagen erforderlich.

8. Aktualisierung Gebührensätze – Satzung Kostenersatz Feuerwehr

Verbandsgemeinde GEROLSTEIN

- Entsprechend der Regelung in § 5 Abs. 4 sind die Stundensätze jährlich zum 31.12. zu aktualisieren.
- Eine Neukalkulation war bei folgenden Fahrzeugen notwendig, die im vergangenen Jahr neu in Dienst gestellt werden könnten.
- HLF 10 / FW Stadtkyll : bisher 195,00 € - neu: 204,00 €
- MZF 1 / FW Neroth : bisher noch nicht vorgehalten – neu: 70,00 €
- MLF / FW Densborn: keine Änderungen notwendig
- Alle anderen Ansätze der Anlage bleiben unverändert.

Tagesordnung – öffentliche Sitzung

Verbandsgemeinde GEROLSTEIN

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Einwohnerfragen
3. Nachwahl zu den Ausschüssen
4. Übertragung von Haushaltsermächtigungen des Haushaltsjahres 2022 in das Haushaltsjahr 2023 - Beratung und Empfehlungsbeschluss
5. Kommunaler Klimapakt Rheinland-Pfalz - Beitritt der VG Gerolstein
6. Teilfortschreibung FNP "Freiflächen-PV-Anlage Auf Künscheid - Neroth" - Aufstellungsbeschluss
7. Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Hillesheim - Beschlussfassung
8. Aktualisierung der Anlage zu § 5 Abs. 4 der Satzung über den Kostenersatz und die Gebührenerhebung für Hilfe- und Dienstleistungen der Feuerwehr
9. **Resolution zur stationären Grundversorgung in der Verbandsgemeinde Gerolstein**
10. Informationen / Verschiedenes

10.1 Information über Ehrenämter und Nebentätigkeiten des Bürgermeisters nach § 119 Abs. 3 Landesbeamtengesetz

Tagesordnung – öffentliche Sitzung

Verbandsgemeinde GEROLSTEIN

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Einwohnerfragen
3. Nachwahl zu den Ausschüssen
4. Übertragung von Haushaltsermächtigungen des Haushaltsjahres 2022 in das Haushaltsjahr 2023 - Beratung und Empfehlungsbeschluss
5. Kommunaler Klimapakt Rheinland-Pfalz - Beitritt der VG Gerolstein
6. Teilfortschreibung FNP "Freiflächen-PV-Anlage Auf Künscheid - Neroth" - Aufstellungsbeschluss
7. Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Hillesheim - Beschlussfassung
8. Aktualisierung der Anlage zu § 5 Abs. 4 der Satzung über den Kostenersatz und die Gebührenerhebung für Hilfe- und Dienstleistungen der Feuerwehr
9. Resolution zur stationären Grundversorgung in der Verbandsgemeinde Gerolstein
10. **Informationen / Verschiedenes**

10.1 Information über Ehrenämter und Nebentätigkeiten des Bürgermeisters nach § 119 Abs. 3 Landesbeamtengesetz

Tagesordnung – nichtöffentliche Sitzung

Verbandsgemeinde GEROLSTEIN

11. Niederschrift der letzten Sitzung
12. Informationen / Verschiedenes