

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	17.02.2023
Aktenzeichen:	FB 2-	Vorlage Nr.	2-0050/23/17-007

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsgemeinderat	02.03.2023	öffentlich	Entscheidung

Machbarkeitsstudie Bahnhof - Beschluss der zukünftigen Art der Nutzungen

Sachverhalt:

Die Ortsgemeinde Jünkerath hat im letzten Jahr im Zusammenhang mit der Dorfmoderation auch eine Machbarkeitsstudie zum Bahnhofsgebäude in Auftrag gegeben. Die Vorstellung erfolgte am 07.12.2022 in der öffentlichen Bürgerversammlung. Eckpunkte der Studie waren die von der Gemeinde und auch den Bürgern gewünschten Prämissen. Es galt die Fragestellung der Möglichkeit der technischen Umsetzung unter Beachtung der bautechnischen Gegebenheiten zu klären und zugleich die Kostenstrukturen zu beleuchten.

In vielen Gesprächen der Lenkungsgruppe aus Gemeinderat, Verwaltung, Stadtentwickler, Architekten und ehrenamtlichen Bürgern wurden 3 Varianten herausgearbeitet.

Variante 1: rein öffentliche Nutzung, Rückbau von Teilen der ehem. Bahnhofsgastronomie (Saal) unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Auflagen

EG: Multifunktionsräume der OG, mit Küche, Sitzungssaal

OG 1: Verwaltungsräume für VG /OG

OG 2: Ausbaureserve

Variante 1.1.: wie vor

OG 2 : verwaltungsähnliche Nutzung Polizei, Jugendamt, etc.

Variante 2: rein private Nutzung

Variante 3: gemischte Nutzung incl. Abbruch; wie V1 allerdings mit privatwirtschaftlicher Nutzung

Für private Nutzungen werden keine Fördergelder ausgeschüttet

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat entscheidet sich nach eingehender Diskussion für die Variante 1.1 und beauftragt die Verwaltung zu klären, welche Möglichkeiten der Planungsbeauftragung und Förderung vor dem Hintergrund der wirtschaftlichen Finanzierbarkeit durch die Gemeinde bestehen.

Anlage(n):

Präsentation_MBKS_Jünkerath

