

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Hillesheim

Sitzungstermin: 09.11.2022
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:10 Uhr
Ort, Raum: Hillesheim, in der Markt- und Messehalle

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Herr Gerald Schmitz Erster Beigeordneter

Beigeordnete

Frau Heike Plein Beigeordnete
Herr Fritz Thiel Beigeordneter

Mitglieder

Herr Wolfgang Bauer
Herr Dieter Bernardy
Herr Edwin Kreitz
Herr Günter Leuschen
Herr Michael Linden
Herr Volker Pressel
Herr Helmut Schlösser Vertretung für Frau Sandra Dreimüller

Ortsvorsteher

Herr Rainer Cornesse Ortsvorsteher Bolsdorf

Verwaltung

Herr Andreas Bell FB 2 Bauen und Umwelt

Gäste

Herr Dipl.-Ing. Rolf Weber zu TOP 02

Fehlende Personen:

Stadtbürgermeisterin

Frau Gabriele Braun Stadtbürgermeisterin entschuldigt

Mitglieder

Frau Sandra Dreimüller entschuldigt

Ortsvorsteher

Frau Martina Mohr Ortsvorsteherin Niederbettingen entschuldigt

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 02.11.2022 auf Mittwoch, den 09.11.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden keine Einwendungen erhoben. Der Bau- und Umweltausschuss ist beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Vorstellung verschiedener Entwürfe zum Bebauungsplanverfahren "Grüner Weg" in der Stadt Hillesheim
3. Informationen / Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

4. Niederschrift der letzten Sitzung
5. Informationen / Verschiedenes

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 12.10.2022 ist allen Ratsmitgliedern zugegangen. Es liegen keine Änderungs- oder Ergänzungsvorschläge vor.

TOP 2: Vorstellung verschiedener Entwürfe zum Bebauungsplanverfahren "Grüner Weg" in der Stadt Hillesheim Vorlage: 2-3658/22/15-365

Sachverhalt:

In der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Hillesheim am 12.10.22, wurde durch die Verwaltung die erste Entwurfsplanung für das Bebauungsplanverfahren „Grüner Weg“ vorgestellt. Hier wurde durch den Ausschuss angeregt, dass die Straßenplanung durch das Planungsbüro neu bzw. anders dargestellt werden soll. Auch die verkehrsmäßige Erschließung im nördlichen Teil des Plangebietes müsste angepasst werden. Die Verwaltung informierte, dass bei der Änderung der Straßenplanung durch das gesamte Plangebiet, es zu erheblichen Einschnitten und Flächenverlusten kommt. Außerdem sei mit höheren Erschließungskosten zu rechnen.

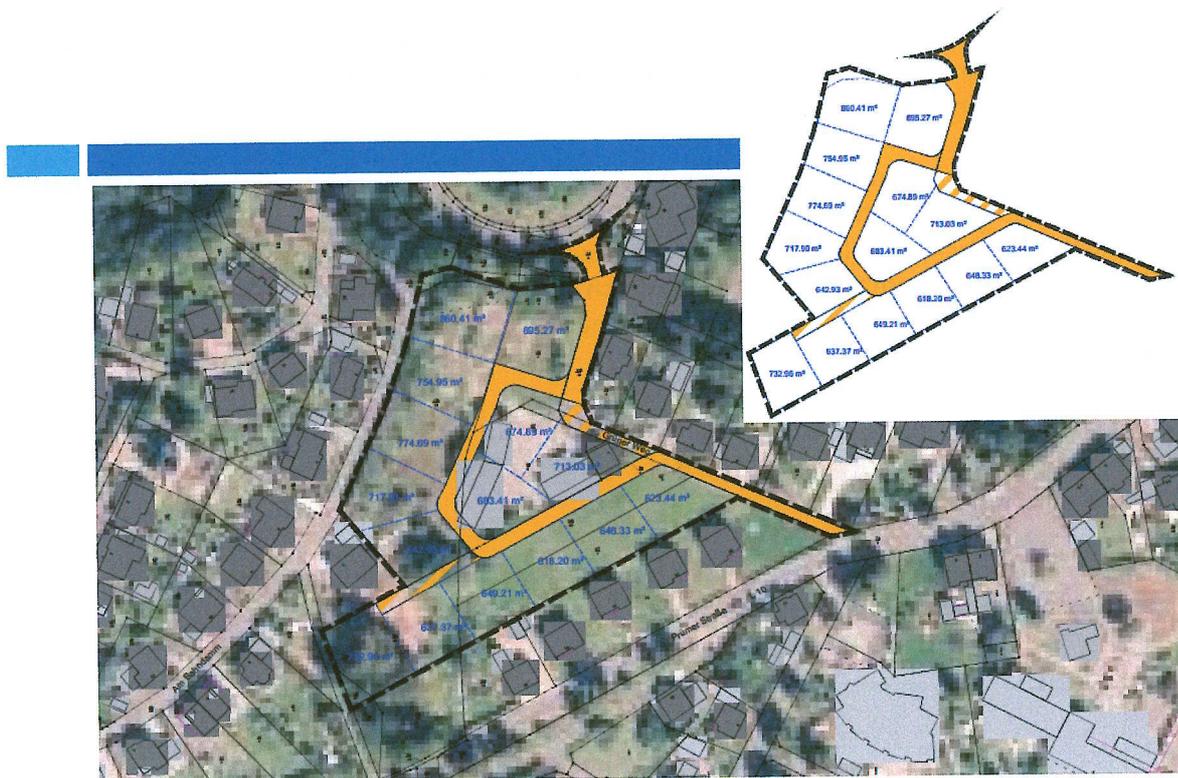
Herr Weber vom Planungsbüro WeSt aus Ulmen, wird in der heutigen Sitzung einen neuen Entwurf zum Plangebiet vorstellen.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Mittel sind im Haushalt berücksichtigt.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Hillesheim nimmt die vorgestellten Entwürfe zur Kenntnis und empfiehlt dem Stadtrat, die weitere Planung auf Grundlage des vorgestellten zweiten Planentwurfs durch Herrn Weber vom Planungsbüro WeSt, mit der neuen Gestaltung der Straßenführung, Spielstraße, sowie einem kleineren Anteil der Privatwege weiter zu verfolgen.



Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 8

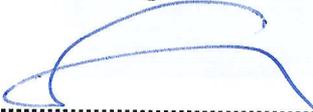
TOP 3: Informationen / Verschiedenes

Sachverhalt:

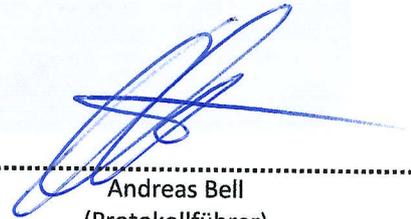
- Aktion Blau Plus:
Am Kinderspielplatz wurden bereits Bäume gefällt. Es sollen jedoch nicht alle Bäume beseitigt werden. Die Baumstümpfe werden im kommenden Jahr erst gezogen. Gleichzeitig wurden die Spielplatzanlagen abgebaut.
- Der Sportplatz soll im Zeitraum Dezember 2022- März 2023 geöffnet werden. Dauer der Maßnahme ca. 4 Wochen.
- Es fand ein Termin mit dem Unternehmer für die Breitbandversorgung statt. Die Maßnahmen sind abgeschlossen.

- Wolfgang Bauer teilt mit, dass das Fugenbild der Pflasterarbeiten durch die Fa. welche den Breitbandausbau durchgeführt hat nicht glücklich ist. Dieses müsste teilweise neu gerichtet werden. Auch die Fugenfüllungen sind nicht sonderlich zufriedenstellend durchgeführt. Eine Abnahme hat noch nicht stattgefunden. Bei der Stadt sind Beschwerden über die Verarbeitung eingegangen. Die Stadt steht in Verhandlung mit der Baufirma hinsichtlich einer Verlängerung des Gewährleistungszeitraums auf 5 Jahre.
- Das Gitter für den Durchlass am REWE wurde entwendet. Stand jetzt könnte bei einem Starkregen das Wasser ungebremst auf die Kanalisation der Stadt treffen. Die Verwaltung wurde in Kenntnis gesetzt und um Abhilfe gebeten.
- Wolfgang Bauer möchte im Hinblick auf den kommenden Winter in Erfahrung bringen, wie mit der Baustelle Kölner Straße (ehem. Brandhaus) weiter verfahren wird. Hier gibt es scheinbar immer noch wassertechnische Probleme. Es liegen nach wie vor Schlauchbrücken zur Überfahrt für Fzg. in die Straße „Am alten Born“. Hier könnte es durch Eisbildung zu Problemen kommen. Schmitz gibt an, dass die Werke im Thema und die Maßnahme begleiten und entsprechende Auflagen an den Bauherrn geben.
- Wolfgang Bauer fragt nach, wie die alten Geräte des Kinderspielplatzes weiter verwendet werden und ob diese ggfls. veräußert werden können. Der Erste Beigeordnete erklärt, dass die Stadt noch gebräuchliche Geräte weiter nutzen wird.
- Der Erste Beigeordnete teilt mit, dass das Hotel auch noch mit an den Breitbandausbau angeschlossen werden konnte.

Für die Richtigkeit:



.....
Gerald Schmitz
(Vorsitzender)



.....
Andreas Bell
(Protokollführer)