

## SITZUNGSVORLAGE

<b>Fachbereich:</b>	Bauen und Umwelt	<b>Datum:</b>	20.01.2023
<b>Aktenzeichen:</b>	FB 2-019-23	<b>Vorlage Nr.:</b>	2-0019/23/12-009

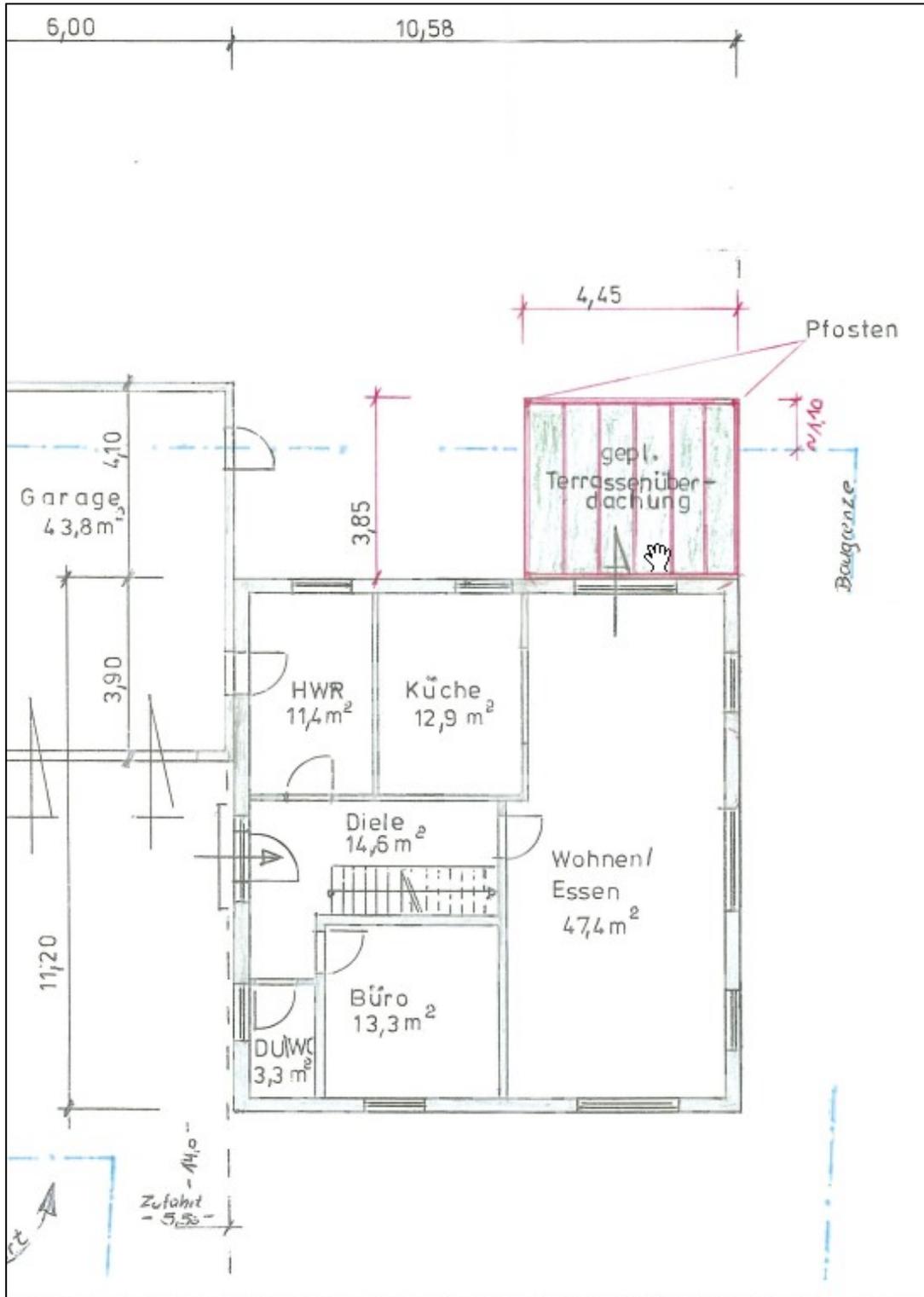
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Bauausschuss	22.02.2023	öffentlich	Entscheidung

### Neubau einer Terrassenüberdachung; Antrag auf Befreiung von bauplanungsrechtlicher Festsetzung

**Sachverhalt:**

Es liegt ein Bauantrag zum Neubau einer Terrassenüberdachung für das Grundstück Flur 9, Flurstück 18/37, Schlossweiher 28, vor. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Waldhotel Rose / Am Schulzentrum“ / Wohngebiet. Der Bauantrag betrifft einen neuen Standort an der Nordseite des Grundstückes. Der Bauherr beantragt eine Befreiung von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen des o.g. Bebauungsplans wg. Überschreitung der Baugrenze.





**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt der Überschreitung der Baugrenze um 1,10 m zu und erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB.

**Sonderinteresse/Ruhen des Stimmrechts:**

Es wird auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung hingewiesen